

Rješenje
po Prijavi namjere koncentracije privrednog subjekta MPC Properties International B.V.
Barendrecht, Holandija i privrednog subjekta Consultants d.o.o. Sarajevo, Bosna i
Hercegovina

Sarajevo
Juli, 2009. godine

Broj: 01-05-26-002-16-II/09
Sarajevo, 21.07..2009. godine

Na osnovu člana 25. stav (1) tačka e) i člana 42. stav (1) tačka d), u vezi s čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), rješavajući po Prijavi namjere koncentracije privrednog subjekta MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam, Holandija, koga zastupa advokat Branko Marić, Mehmeda Spahe 26 Sarajevo, i privrednog subjekta Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, zaprimljenoj dana 23. januara 2009. godine pod brojem: 01-05-26-002-II/09, Konkurencijsko vijeće, na 91. (devedesetprvoj) sjednici održanoj dana 21.07.2009. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu nekretnina u Bosni i Hercegovini, koja nastaje sticanjem kontrole od strane privrednog subjekta MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam, Holandija, nad privrednim subjektom Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II, Sarajevo, Bosna i Hercegovina kupovinom 100% udjela osnovnog kapitala.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u «Službenom glasniku BiH», službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je zaprimilo, dana 23.01.2009. godine pod brojem: 01-05-26-002-II/09 Prijavu namjere koncentracije (dalje u tekstu: Prijava) privrednog subjekta MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam, Holandija, (u daljem tekstu: MPC Properties ili Podnosilac prijave), kojom namjerava, steći kontrolu nad privrednim subjektom Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: Consultants) kupovinom 100% udjela osnovnog kapitala.

Uvidom u podnesenu Prijavu Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da ista nije kompletna, u skladu sa članom 30. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07) (u daljem tekstu: Zakon) i čl. 8. i 10. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracije privrednih subjekata («Službeni glasnik BiH», broj 95/06), te je Konkurencijsko vijeće zatražilo dopunu iste, u skladu sa članom 31. Zakona (akt broj: 01-05-26-002-1-II/09 dana 11.02 2009. godine i akt broj: 01-05-26-002-10-II/09 dana 25.05 2009).

Podnosilac prijave u skladu sa zahtjevom Konkurencijskog vijeća je djelimično dopunio Prijavu traženom dokumentacijom (podnesak broj: 01-05-26-002-3-II/09 dana 20.02 2009. godine i broj: 01-05-26-002-4-II/09 dana 26.02 2009. godine).

Podnosilac prijave, u skladu sa članom 31. stav (2) Zakona, je podnio zahtjev za produženje roka za kompletiranje Prijave (podnesak broj: 01-05-26-002-3-II/09 dana 20.02 2009. godine i podnesak broj: 01-05-26-002-11-II/09 dana 03.06 2009. godine), koje je Konkurencijsko vijeće prihvatilo i odobrilo produženje roka za dostavljanje tražene dokumentacije (akt broj: 01-05-26-002-5-II/09 dana 03.03 2009. godine i akt broj: 01-05-26-002-12-II/09 dana 04.06 2009. godine).

Podnosilac prijave je dopunio Prijavu traženom dokumentacijom (podnesak broj: : 01-05-26-002-7-II/09 dana 14.04 2009. godine i podnesak broj: : 01-05-26-002-13-II/09 dana 16.06 2009. godine.)

Po prijemu tražene dokumentacije Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je Prijava kompletna i uredna i izdalo Potvrdu o prijemu kompletne i uredne Prijave, dana 15.07.2009. godine, broj: 01-02-26-011-14-II/09, u skladu sa članom 30. stav (3) Zakona.

Podnosioc prijave, u smislu člana 30. stav (2) Zakona je naveo da nema obavezu podnijeti zahtjev za ocjenu koncentracije nekom drugom tijelu ovlaštenom za ocjenu koncentracije izvan teritorije Bosne i Hercegovine.

Podnosilac prijave je Prijavu podnio u roku propisanom članom 16. stav (1) Zakona.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene predmetne koncentracije je utvrdilo sljedeće činjenice:

1. Učesnici koncentracije

Privredni subjekt MPC Properties International B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam Holandija i privredni subjekt Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II,71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

1.1. Privredni subjekt MPC Properties International

Privredni subjekt MPC Properties International B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam Holandija je holding društvo osnovano dana 12.01.2007. godine i upisano u registar Privredne komore Roterdama, Holandija pod brojem: 24408394.

MPC Properties je u vlasništvu privrednog subjekta Ultsert Trading Ltd. 17, Gr. Xenopoulou Street, Limassol, Republika Kipar, koji je registrovan u Uredu za registraciju privrednih društava pri Ministarstvu trgovine, privrede i turizma u Nikoziji, Republika Kipar 28.04.2007. godine pod registracijskim brojem HE 197701.

Privredni subjekt Ultsert Trading Ltd je u većinskom vlasništvu fizičkog lica gospodina Petra Matića, ul. (...) ^{*1} Republika Srbija.

Privredni subjekt MPC Properties upravlja i rukovodi svim društvima koja su u većinskom vlasništvu privrednog subjekta MPC Properties.

¹ Podaci predstavljaju poslovnu tajnu u smislu člana 38 Zakona o konkurenciji

Privredni subjekt MPC Properties ima registrovane podružnice u Republici Srbiji - privredni subjekt MPC Serbian Properties BV, 11000 Beograd, privredni subjekt MPC Properties d.o.o. Beograd i privredni subjekt European Construction d.o.o. Beograd.

Prema podacima iz Prijave privredni subjekt MPC Properties International pojedinačno ili zajedno nema više od 10,0% udjela u osnovnom kapitalu, odnosno 10,0% prava glasa u nekom privrednom subjektu u Bosni i Hercegovini.

1.2. Privredni subjekt Consultants d.o.o. Sarajevo

Privredni subjekt Consultants d.o.o. Sarajevo, Dalmatinska 6/II, Sarajevo, registrovan je u Općinskom sudu u Sarajevu pod matičnim brojem:1-24334, a prvobitno je bio osnovan dana 25.05.2002. godine Rješenjem Kantonalnog suda u Mostaru, pod brojem Tt-943/02.

Privredni subjekat Consultants u 100% je vlasništvu privrednog subjekta Consultants Grupa d.o.o. za ulaganja i razvoj projekata, Trakošćanska 4, Zagreb, Republika Hrvatska (u daljem tekstu: Consultants Grupa).

Privredni subjekt Consultants Grupa registrovan je kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 03.10.1997. godine pod MBS 080163717 i u 100% vlasništvu je privrednog subjekta Allegheny Financial SA, sa sjedištem u Rue St-Pierre 18, Fribourg, Švicarska, a koji je registrovan pod brojem CH-217-0138050-2 pri Trgovačkom registru kantona Fribourg, Švicarska.

Pretežna registrovana djelatnost privrednog subjekta Consultants je kupovina, prodaja, i iznajmljivanje nekretnina.

Privredni subjekt Consultants u privrednom subjektu Holiday Inn HTD Sarajevo d.o.o. Sarajevo posjeduje 26% udjela u osnovnom kapitalu, u privrednom subjektu Hotelsko turističkom poduzeću «Neum» d.o.o. Neum 76% udjela i privrednom subjektu Hotelsko turističkom poduzeću «Sunčana obala» d.o.o. Neum 51% udjela u osnovnom kapitalu.

2. Obaveza prijave namjere koncentracije

Obaveza prijave namjere koncentracije privrednih subjekata, u smislu odredbe člana 14. stav (1) pod a) Zakona, postoji ako ukupni godišnji prihodi učesnika koncentracije ostvareni prodajom roba i/ili usluga na svjetskom tržištu, iznose preko 100.000.000,00 KM, po završnom računu u godini koja je prethodila predmetnoj koncentraciji, pri čemu je najmanje jedan privredni subjekt učesnik koncentracije registrovan na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Ukupni ostvareni godišnji prihodi privrednih subjekata učesnika predmetne koncentracije na dan 31.12.2008. godine iznosili su:

Tabela 1.

Ukupni prihod (KM)	MPC Properties International	Ultsert Trading Ltd	CONSULTANTS GRUPA	Consultants
Svijet	- (..)*	(..)** ²	(..)**	-

² Podaci predstavljaju poslovnu tajnu u smislu člana 38 Zakona o konkurenciji

BiH	-	-	-	(..)**
------------	---	---	---	--------

Izvor: Podaci iz prijave (..)*- Prihod privrednog subjekta MPC Properties International je u sklopu prihoda Ultsert Trading Ltd.

Prema podacima za 2008. godinu (Tabela 1), ukupni godišnji prihodi privrednog subjekta MPC Properties sadržani su u konsolidovanom finansijskom izvještaju matičnog društva privrednog subjekta Ultsert Trading Ltd i zajedno iznose (..)**KM, dok ukupni godišnji prihod privrednog subjekta Consultants Grupa iznosi (..)**KM, odnosno privrednog subjekta Consultants (..)**KM.

Godišnji prihod učesnika koncentracije predstavlja ukupan prihod (bez poreza na dodanu vrijednost i drugih poreza koji se direktno odnose na učesnike koncentracije, na svjetskom i na tržištu Bosne i Hercegovine), u smislu člana 8. tačka h) Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj 95/06).

Budući da su ispunili zahtjeve u skladu sa članom 14. stav (1) Zakona, u vezi zajedničkog ukupnog godišnjeg prihoda i da je najmanje jedan privredni subjekat učesnik koncentracije registrovan na teritoriji Bosne i Hercegovine, privredni subjekti učesnici koncentracije su obavezni podnijeti Prijavu.

3. Pravni okvir ocjene predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provođenju postupka ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije primjenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06), te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata.

4. Pravni osnov i oblik predmetne koncentracije

Pravni osnov koncentracije je Ugovor o prenosu i ustupanju udjela u privrednom subjektu Consultants d.o.o. Sarajevo zaključen između privrednog subjekta MPC Properties i privrednog subjekta Consultants Grupe dana 13.01.2009. godine u Sarajevu, kojim Consultants Grupa prenosi i ustupa svoje pravo vlasništva nad 100% udjela u privrednom subjektu Consultants.

Pravni oblik koncentracije podrazumijeva stjecanje kontrole od strane privrednog subjekta MPC Properties nad privrednim subjektom Consultants kupovinom 100% udjela osnovnog kapitala u skladu sa članom 12., stav (1), tačka b), alineja 1. Zakona.

5. Relevantno tržište predmetne koncentracije

Relevantno tržište, u smislu člana 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06) čini tržište određenih proizvoda/usluga koji su predmet obavljanja djelatnosti na određenom geografskom tržištu.

Prema odredbi člana 4. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, relevantno tržište proizvoda obuhvata sve proizvode i/ili usluge koje potrošači smatraju međusobno zamjenjivim s obzirom na njihove bitne karakteristike, kvalitet, namjenu, cijenu ili način upotrebe.

Prema članu 5. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, relevantno tržište u geografskom smislu obuhvata cijelu ili dio teritorije Bosne i Hercegovine, na kojoj su tržišni konkurenti aktivni u

prodaji i/ili kupovini relevantnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uslovima koji to tržište bitno razlikuju od uslova tržišne konkurencije na susjednim geografskim tržištima.

Analizom relevantnog tržišta učesnika predmetne koncentracije Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je relevantno tržište proizvoda u predmetnoj koncentraciji tržište nekretnina.

Relevantnim tržištem u geografskom smislu smatra se tržište Bosne i Hercegovine.

Slijedom gore navedenog, relevantnim tržištem predmetne koncentracije smatra se tržište nekretnina u Bosni i Hercegovini.

6. Ocjena predmetne koncentracije

U skladu sa članom 17. Zakona, Konkurencijsko vijeće je razmotrilo sve relevantne činjenice, te utvrdilo da neće doći do promjene tržišnog udjela učesnika koncentracije obzirom da se radi samo o promjeni vlasničkog udjela nad jednim od učesnika koncentracije, koji u Bosni i Hercegovini već ima tržišni udio do 5,0%, te da predmetna koncentracija ne može imati za posljedicu sprečavanje, ograničavanje niti narušavanje postojeće tržišne konkurencije na relevantnom tržištu nekretnina u Bosni i Hercegovini.

Uzimajući u obzir sve iznesene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju predmetnog Rješenja, Konkurencijsko vijeće je ocjenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu člana 18. stav (2) tačka a) Zakona, kao što je navedeno u dispozitivu ovoga Rješenja.

7. Administrativna taksa

Na ovo Rješenje Podnosioci prijave, u skladu sa članom 2 stav (1) tarifni broj 107 tačka d) pod 1) Odluke o administrativnim taksama u vezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06) dužni su platiti administrativnu taksu u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Budžeta institucija Bosne i Hercegovine.

8. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovoga Rješenja nije dozvoljena žalba.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objavljivanja ovoga Rješenja.

Predsjednik

dr. Stjepo Pranjić

Dostaviti:

- 1. Podnosiocu prijave**
- 2. U spis**
- 3. Arhiv Konkurencijskog vijeća**