

Rješenje
po Prijavi namjere koncentracije gospodarskog subjekta MPC Properties International
B.V. Barendrecht, Nizozemska i gospodarskog subjekta Consultants d.o.o. Sarajevo, Bosna
i Hercegovina

Sarajevo
Srpanj, 2009. godine

Broj: 01-05-26-002-16-II/09
Sarajevo, 21.07..2009. godine

Na temelju članka 25. stavak (1) točka e) i članka 42. stavak (1) točka d), u svezi s čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), rješavajući po Prijavi namjere koncentracije gospodarskog subjekta MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam, Nizozemska, koga zastupa odvjetnik Branko Marić, Mehmeda Spahe 26 Sarajevo, i gospodarskog subjekta Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, zaprimljenoj dana 23. siječnja 2009. godine pod brojem: 01-05-26-002-II/09, Konkurencijsko vijeće, na 91. (devedesetprvoj) sjednici održanoj dana 21.07.2009. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu nekretnina u Bosni i Hercegovini, koja nastaje stjecanjem kontrole od strane gospodarskog subjekta MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam, Nizozemska, nad gospodarskim subjektom Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II, Sarajevo, Bosna i Hercegovina kupovinom 100% udjela temeljnog kapitala.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u «Službenom glasniku BiH», službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je zaprimilo, dana 23.01.2009. godine pod brojem: 01-05-26-002-II/09 Prijavu namjere koncentracije (daljnje u tekstu: Prijava) gospodarskog subjekta MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam, Nizozemska, (u daljnjem tekstu: MPC Properties ili Podnositelj prijave), kojom namjerava, steći kontrolu nad gospodarskim subjektom Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: Consultants) kupovinom 100% udjela temeljnog kapitala.

Uvidom u podnesenu Prijavu Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da ista nije kompletna, sukladno članku 30. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07) (u daljnjem tekstu: Zakon) i čl. 8. i 10. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracije gospodarskih subjekata («Službeni glasnik BiH», broj 95/06), te je Konkurencijsko vijeće zatražilo dopunu iste, sukladno članku 31. Zakona (akt broj: 01-05-26-002-1-II/09 dana 11.02 2009. godine i akt broj: 01-05-26-002-10-II/09 dana 25.05 2009).

Podnositelj prijave sukladno zahtjevu Konkurencijskog vijeća je djelimično dopunio Prijavu traženom dokumentacijom (podnesak broj: 01-05-26-002-3-II/09 dana 20.02 2009. godine i broj: 01-05-26-002-4-II/09 dana 26.02 2009. godine).

Podnositelj prijave, sukladno članku 31. stavak (2) Zakona, je podnio zahtjev za produženje roka za kompletiranje Prijave (podnesak broj: 01-05-26-002-3-II/09 dana 20.02 2009. godine i podnesak broj: 01-05-26-002-11-II/09 dana 03.06 2009. godine), koje je Konkurencijsko vijeće prihvatilo i odobrilo produženje roka za dostavljanje tražene dokumentacije (akt broj: 01-05-26-002-5-II/09 dana 03.03 2009. godine i akt broj: 01-05-26-002-12-II/09 dana 04.06 2009. godine).

Podnositelj prijave je dopunio Prijavu traženom dokumentacijom (podnesak broj: : 01-05-26-002-7-II/09 dana 14.04 2009. godine i podnesak broj: : 01-05-26-002-13-II/09 dana 16.06 2009. godine.)

Po prijemu tražene dokumentacije Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je Prijava kompletna i uredna i izdalo Potvrdu o prijemu kompletne i uredne Prijave, dana 15.07.2009. godine, broj: 01-02-26-011-14-II/09, sukladno članku 30. stavak (3) Zakona.

Podnositelj prijave, u smislu članka 30. stavak (2) Zakona je naveo da nema obvezu podnijeti zahtjev za ocjenu koncentracije nekom drugom tijelu ovlaštenom za ocjenu koncentracije izvan teritorija Bosne i Hercegovine.

Podnositelj prijave je Prijavu podnio u roku propisanom člankom 16. stavak (1) Zakona.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene predmetne koncentracije je utvrdilo sljedeće činjenice:

1. Sudionici koncentracije

Gospodarski subjekt MPC Properties International B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam Nizozemska i gospodarski subjekt Consultants d.o.o Sarajevo, Dalmatinska 6/II,71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

1.1. Gospodarski subjekt MPC Properties International

Gospodarski subjekt MPC Properties International B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam Nizozemska je holding društvo utemeljeno dana 12.01.2007. godine i upisano u registar Gospodarske komore Roterdama, Nizozemska pod brojem: 24408394.

MPC Properties je u vlasništvu gospodarskog subjekta Ultsert Trading Ltd. 17, Gr. Xenopoulou Street, Limassol, Republika Kipar, koji je registriran u Uredu za registraciju gospodarskih društava pri Ministarstvu trgovine, gospodarstva i turizma u Nikoziji, Republika Cipar 28.04.2007. godine pod registracijskim brojem HE 197701.

Gospodarski subjekt Ultsert Trading Ltd je u većinskom vlasništvu fizičke osobe gospodina Petra Matića, ul. (...) ^{*1} Republika Srbija.

Gospodarski subjekt MPC Properties upravlja i rukovodi svim društvima koja su u većinskom vlasništvu gospodarskog subjekta MPC Properties.

¹ Podaci predstavljaju poslovnu tajnu u smislu člana 38 Zakona o konkurenciji

Gospodarski subjekt MPC Properties ima registrirane podružnice u Republici Srbiji - Gospodarski subjekt MPC Serbian Properties BV, 11000 Beograd, gospodarski subjekt MPC Properties d.o.o. Beograd i gospodarski subjekt European Construction d.o.o. Beograd.

Prema podacima iz Prijave gospodarski subjekt MPC Properties International pojedinačno ili zajedno nema više od 10,0% udjela u temeljnom kapitalu, odnosno 10,0% prava glasa u nekom gospodarskom subjektu u Bosni i Hercegovini.

1.2. Gospodarski subjekt Consultants d.o.o. Sarajevo

Gospodarski subjekt Consultants d.o.o. Sarajevo, Dalmatinska 6/II, Sarajevo, registriran je u Općinskom sudu u Sarajevu pod matičnim brojem:1-24334, a prvobitno je bio utemeljen dana 25.05.2002. godine Rješenjem Županijskog suda u Mostaru, pod brojem Tt-943/02.

Gospodarski subjekt Consultants u 100% je vlasništvu gospodarskog subjekta Consultants Grupa d.o.o. za ulaganja i razvoj projekata, Trakošćanska 4, Zagreb, Republika Hrvatska (u daljnjem tekstu: Consultants Grupa).

Gospodarski subjekt Consultants Grupa registriran je kod Trgovinskog suda u Zagrebu dana 03.10.1997. godine pod MBS 080163717 i u 100% vlasništvu je gospodarskog subjekta Allegheny Financial SA, sa sjedištem u Rue St-Pierre 18, Fribourg, Švicarska, a koji je registriran pod brojem CH-217-0138050-2 pri Trgovinskom registru županije Fribourg, Švicarska.

Pretežita registrirana djelatnost gospodarskog subjekta Consultants je kupovina, prodaja, i iznajmljivanje nekretnina.

Gospodarski subjekt Consultants u gospodarskom subjektu Holiday Inn HTD Sarajevo d.o.o. Sarajevo posjeduje 26% udjela u temeljnom kapitalu, u gospodarskom subjektu Hotelsko turističkom poduzeću «Neum» d.o.o. Neum 76% udjela i gospodarskom subjektu Hotelsko turističkom poduzeću «Sunčana obala» d.o.o. Neum 51% udjela u temeljnom kapitalu.

2. Obveza prijave namjere koncentracije

Obveza prijave namjere koncentracije gospodarskih subjekata, u smislu odredbe članka 14. stavak (1) pod a) Zakona, postoji ako ukupni godišnji prihodi sudionika koncentracije ostvareni prodajom roba i/ili usluga na svjetskom tržištu, iznose preko 100.000.000,00 KM, po završnom računu u godini koja je prethodila predmetnoj koncentraciji, pri čemu je najmanje jedan gospodarski subjekt sudionik koncentracije registriran na teritoriju Bosne i Hercegovine.

Ukupni ostvareni godišnji prihodi gospodarskih subjekata sudionika predmetne koncentracije na dan 31.12.2008. godine iznosili su:

Tablica 1.

Ukupni prihod (KM)	MPC Properties International	Ultsert Trading Ltd	CONSULTANTS GRUPA	Consultants
Svijet	- (..)*	(..)** ²	(..)**	-
BiH	-	-	-	(..)**

² Podaci predstavljaju poslovnu tajnu u smislu članka 38 Zakona o konkurenciji

Izvor: Podaci iz prijave (..)*- Prihod gospodarskog subjekta MPC Properties International je u sklopu prihoda Ultsert Trading Ltd.

Prema podacima za 2008. godinu (Tablica 1), ukupni godišnji prihodi gospodarskog subjekta MPC Properties sadržani su u konsolidovanom financijskom izvještaju matičnog društva gospodarskog subjekta Ultsert Trading Ltd i zajedno iznose (..)**KM, dok ukupni godišnji prihod gospodarskog subjekta Consultants Grupa iznosi (..)**KM, odnosno gospodarskog subjekta Consultants (..)**KM.

Godišnji prihod sudionika koncentracije predstavlja ukupan prihod (bez poreza na dodanu vrijednost i drugih poreza koji se direktno odnose na sudionike koncentracije, na svjetskom i na tržištu Bosne i Hercegovine), u smislu članka 8. točka h) Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj 95/06).

Budući da su ispunili zahtjeve sukladno članku 14. stavak (1) Zakona, u svezi zajedničkog ukupnog godišnjeg prihoda i da je najmanje jedan gospodarski subjekt sudionik koncentracije registriran na teritoriju Bosne i Hercegovine, gospodarski subjekti sudionici koncentracije su obvezni podnijeti Prijavu.

3. Pravni okvir ocjene predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provođenju postupka ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije primjenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06), te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata.

4. Pravni temelj i oblik predmetne koncentracije

Pravni temelj koncentracije je Ugovor o prenosu i ustupanju udjela u gospodarskom subjektu Consultants d.o.o. Sarajevo zaključen između gospodarskog subjekta MPC Properties i gospodarskog subjekta Consultants Grupe dana 13.01.2009. godine u Sarajevu, kojim Consultants Grupa prenosi i ustupa svoje pravo vlasništva nad 100% udjela u gospodarskom subjektu Consultants.

Pravni oblik koncentracije podrazumijeva stjecanje kontrole od strane gospodarskog subjekta MPC Properties nad gospodarskim subjektom Consultants kupovinom 100% udjela temeljnog kapitala sukladno članku 12., stavak (1), točka b), alineja 1. Zakona.

5. Mjerodavno tržište predmetne koncentracije

Mjerodavno tržište, u smislu članka 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06) čini tržište određenih proizvoda/usluga koji su predmet obavljanja djelatnosti na određenom zemljopisnom tržištu.

Prema odredbi članka 4. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, mjerodavno tržište proizvoda obuhvata sve proizvode i/ili usluge koje potrošači smatraju međusobno zamjenjivim s obzirom na njihove bitne značajke, kvalitetu, namjenu, cijenu ili način uporabe.

Prema članku 5. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu obuhvata cijeli ili dio teritorija Bosne i Hercegovine, na kojemoj su tržišni konkurenti

aktivni u prodaji i/ili kupovini mjerodavnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uvjetima koji to tržište bitno razlikuje od uvjeta tržišne konkurencije na susjednim zemljopisnim tržištima.

Analizom mjerodavnog tržišta sudionika predmetne koncentracije Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je mjerodavno tržište proizvoda u predmetnoj koncentraciji tržište nekretnina.

Mjerodavnim tržištem u zemljopisnom smislu smatra se tržište Bosne i Hercegovine.

Slijedom gore navedenog, mjerodavnim tržištem predmetne koncentracije smatra se tržište nekretnina u Bosni i Hercegovini.

6. Ocjena predmetne koncentracije

Sukladno članku 17. Zakona, Konkurencijsko vijeće je razmotrilo sve mjerodavne činjenice, te utvrdilo da neće doći do promjene tržišnog udjela sudionika koncentracije obzirom da se radi samo o promjeni vlasničkog udjela nad jednim od sudionika koncentracije, koji u Bosni i Hercegovini već ima tržišni udjel do 5,0%, te da predmetna koncentracija ne može imati za posljedicu sprječavanje, ograničavanje niti narušavanje postojeće tržišne konkurencije na mjerodavnom tržištu nekretnina u Bosni i Hercegovini.

Uzimajući u obzir sve iznesene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju predmetnog Rješenja, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu članka 18. stavak (2) točka a) Zakona, kao što je navedeno u izreci ovoga Rješenja.

7. Administrativna pristojba

Na ovo Rješenje Podnositelji prijave, sukladno članku 2 stavak (1) tarifni broj 107 točka d) pod 1) Odluke o administrativnim pristojbama u svezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06) dužni su platiti administrativnu pristojbu u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine.

8. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovoga Rješenja nije dozvoljen priziv.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objave ovoga Rješenja.

Predsjednik

dr. Stjepo Pranjić

Dostaviti:

- 1. Podnositelju prijave**
- 2. U spis**
- 3. Arhiv Konkurencijskog vijeća**