

**Рјешење**  
**по Пријави намјере концентрације привредног субјекта *MPC Properties International***  
***B.V. Barendrecht*, Холандија и привредног субјекта *Consultants* д.о.о. Сарајево, Босна и**  
**Херцеговина**

**Сарајево**  
**Јули, 2009. године**

Број: 01-05-26-002-16-III/09  
Сарајево, 21.07..2009. године

На основу члана 25. став (1) тачка е) и члана 42. став (1) тачка д), у вези са чл. 12., 14., 16., 17. и 18. Закона о конкуренцији («Службени гласник БиХ», бр. 48/05 и 76/07), рјешавајући по Пријави намјере концентрације привредног субјекта *MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam*, Холандија, кога заступа адвокат Бранко Марић, Мехмеда Спахе 26 Сарајево, и привредног субјекта *Consultants* д.о.о Сарајево, Далматинска 6/II, 71000 Сарајево, Босна и Херцеговина, запримљеној дана 23. јануара 2009. године под бројем: 01-05-26-002-III/09, Конкурентијски савјет, на 91. (деведесетпрвој) сједници одржаној дана 21.07.2009. године, је донио

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Оцјењује се допуштеном концентрација на тржишту некретнина у Босни и Херцеговини, која настаје стицањем контроле од стране привредног субјекта *MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam*, Холандија, над привредним субјектом *Consultants* д.о.о Сарајево, Далматинска 6/II, Сарајево, Босна и Херцеговина куповином 100% учешћа основног капитала.
2. Ово Рјешење о концентрацији се уписује у Регистар концентрација.
3. Ово Рјешење је коначно и биће објављено у «Службеном гласнику БиХ», службеним гласницима ентитета и Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине.

### О б р а з л о ж е њ е

Конкурентијски савјет је запримио, дана 23.01.2009. године под бројем: 01-05-26-002-III/09 Пријаву намјере концентрације (даље у тексту: Пријава) привредног субјекта *MPC Properties Internatinal B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht, Rotterdam*, Холандија, (у даљем тексту: *MPC Properties* или Подносилац пријаве), којом намјерава, стећи контролу над привредним субјектом *Consultants* д.о.о Сарајево, Далматинска 6/II, Сарајево, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: *Consultants*) куповином 100% учешћа основног капитала.

Увидом у поднесу Пријаву Конкурентијски савјет је утврдио да иста није комплетна, у складу са чланом 30. Закона о конкуренцији («Службени гласник БиХ», бр. 48/05 и 76/07) (у даљем тексту: Закон) и чл. 8. и 10. Одлуке о начину подношења пријаве и критеријима за оцјену концентрације привредних субјеката («Службени гласник БиХ», број 95/06), те је Конкурентијски савјет затражио допуну исте, у складу са чланом 31. Закона (акт број: 01-05-26-002-1-III/09 дана 11.02 2009. године и акт број: 01-05-26-002-10-III/09 дана 25.05 2009).

Подносилац пријаве у складу са захтјевом Конкурenciјског савјета је дјелимично допунио Пријаву траженом документацијом (поднесак број: 01-05-26-002-3-III/09 дана 20.02 2009. године и број: 01-05-26-002-4-III/09 дана 26.02 2009. године ).

Подносилац пријаве, у складу са чланом 31. став (2) Закона, је поднио захтјев за продужење рока за комплетирање Пријаве (поднесак број: 01-05-26-002-3-III/09 дана 20.02 2009. године и поднесак број: 01-05-26-002-11-III/09 дана 03.06 2009. године ), које је Конкурenciјски савјет прихватио и одобрио продужење рока за достављање тражене документације (акт број: 01-05-26-002-5-III/09 дана 03.03 2009. године и акт број: 01-05-26-002-12-III/09 дана 04.06 2009. године ).

Подносилац пријаве је допунио Пријаву траженом документацијом (поднесак број: : 01-05-26-002-7-III/09 дана 14.04 2009. године и поднесак број: : 01-05-26-002-13-III/09 дана 16.06 2009. године.)

По пријему тражене документације Конкурenciјски савјет је утврдио да је Пријава комплетна и уредна и издао Потврду о пријему комплетне и уредне Пријаве, дана 15.07.2009. године, број: 01-02-26-011-14-III/09, у складу са чланом 30. став (3) Закона.

Подносиоц пријаве, у смислу члана 30. став (2) Закона је навео да нема обавезу поднијети захтјев за оцјену концентрације неком другом тијелу овлаштеном за оцјену концентрације изван територије Босне и Херцеговине.

Подносилац пријаве је Пријаву поднио у року прописаном чланом 16. став (1) Закона.

Конкурenciјски савјет у поступку оцјене предметне концентрације је утврдио следеће чињенице:

## **1. Учесници концентрације**

Привредни субјект *MPC Properties International B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht*, Ротердам Холандија и привредни субјект *Consultants* д.о.о Сарајево, Далматинска б/II,71000 Сарајево, Босна и Херцеговина.

### **1.1. Привредни субјект *MPC Properties International***

Привредни субјект *MPC Properties International B.V. Oslo 24, 2993LD Barendrecht*, Ротердам Холандија је холдинг друштво основано дана 12.01.2007. године и уписано у регистар Привредне коморе Ротердама, Холандија под бројем: 24408394.

*MPC Properties* је у власништву привредног субјекта *Ultsert Trading Ltd. 17, Gr. Xenopoulou Street, Limassol*, Република Кипар, који је регистрован у Уреду за регистрацију привредних друштава при Министарству трговине, привреде и туризма у Никозији, Република Кипар 28.04.2007. године под регистрацијским бројем ХЕ 197701.

Привредни субјект *Ultsert Trading Ltd* је у већинском власништву физичког лица господина Петра Матића, ул. (..) \*<sup>1</sup> Република Србија.

---

<sup>1</sup> Подаци представљају пословну тајну у смислу члана 38 Закона о конкуренцији

Привредни субјект *MPC Properties* управља и руководи свим друштвима која су у већинском власништву привредног субјекта *MPC Properties*.

Привредни субјект *MPC Properties* има регистроване подружнице у Републици Србији - привредни субјект *MPC Serbian Properties BV*, 11000 Београд, привредни субјект *MPC Properties* д.о.о. Београд и привредни субјект *European Construction* д.о.о. Београд.

Према подацима из Пријаве привредни субјект *MPC Properties International* поједина ч но или заједно нема више од 10,0% учешћа у основном капиталу, односно 10,0% права гласа у неком привредном субјекту у Босни и Херцеговини.

## 1.2. Привредни субјект *Consultants* д.о.о. Сарајево

Привредни субјект *Consultants* д.о.о. Сарајево, Далматинска 6/II, Сарајево, регистрован је у Општинском суду у Сарајеву под матичним бројем:1-24334, а првобитно је био основан дана 25.05.2002. године Рјешењем Кантоналног суда у Мостару, под бројем Тт-943/02.

Привредни субјекат *Consultants* у 100% је власништву привредног субјекта *Consultants* Група д.о.о. за улагања и развој пројеката, Тракошћанска 4, Загреб, Република Хрватска (у даљем тексту: *Consultants* Група).

Привредни субјект *Consultants* Група регистрован је код Трговачког суда у Загребу дана 03.10.1997. године под МБС 080163717 и у 100% власништву је привредног субјекта *Allegheny Financial SA*, са сједиштем у Rue St-Pierre 18, Fribourg, Швајцарска, а који је регистрован под бројем ЦХ-217-0138050-2 при Трговачком регистру кантона *Fribourg*, Швајцарска.

Претежна регистрована дјелатност привредног субјекта *Consultants* је куповина, продаја, и изнајмљивање некретнина.

Привредни субјект *Consultants* у привредном субјекту *Holiday Inn HTD* Сарајево д.о.о. Сарајево посједује 26% учешћа у основном капиталу, у привредном субјекту Хотелско туристичком подuzeћу «Неум» д.о.о. Неум 76% учешћа и привредном субјекту Хотелско туристичком подuzeћу «Сунчана обала» д.о.о. Неум 51% учешћа у основном капиталу.

## 2. Обавеза пријаве намјере концентрације

Обавеза пријаве намјере концентрације привредних субјеката, у смислу одредбе члана 14. став (1) под а) Закона, постоји ако укупни годишњи приходи учесника концентрације остварени продајом роба и/или услуга на свјетском тржишту, износе преко 100.000.000,00 КМ, по завршном рачуну у години која је претходила предметној концентрацији, при чему је најмање један привредни субјект учесник концентрације регистрован на територији Босне и Херцеговине.

Укупни остварени годишњи приходи привредних субјеката учесника предметне концентрације на дан 31.12.2008. године износили су:

Табела 1.

Укупни приход (КМ)	<i>MPC Properties International</i>	<i>Ultsert Trading Ltd</i>	<i>CONSULTANTS</i> ГРУПА	<i>Consultants</i>

<b>Свијет</b>	- (..)*	(..)** <sup>2</sup>	(..)**	-
<b>БиХ</b>	-	-	-	(..)**

Извор: Подаци из пријаве (..)\*- Приход привредног субјекта *MPC Properties International* је у склопу прихода *Ultsert Trading Ltd*.

Према подацима за 2008. годину (Табела 1), укупни годишњи приходи привредног субјекта *MPC Properties* садржани су у консолидованом финансијском извјештају матичног друштва привредног субјекта *Ultsert Trading Ltd* и заједно износе (..)\*\*КМ, док укупни годишњи приход привредног субјекта *Consultants* Група износи (..)\*\*КМ, односно привредног субјекта *Consultants* (..)\*\*КМ.

Годишњи приход учесника концентрације представља укупан приход (без пореза на додану вриједност и других пореза који се директно односе на учеснике концентрације, на свјетском и на тржишту Босне и Херцеговине), у смислу члана 8. тачка х) Одлуке о начину подношења пријаве и критеријумима за оцјену концентрација привредних субјеката („Службени гласник БиХ“, број 95/06).

Будући да су испунили захтјеве у складу са чланом 14. став (1) Закона, у вези са заједничким укупним годишњим приходом и да је најмање један привредни субјекат учесник концентрације регистрован на територији Босне и Херцеговине, привредни субјекти учесници концентрације су обавезни поднијети Пријаву.

### **3. Правни оквир оцјене предметне концентрације**

Конкуренијски савјет је у провођењу поступка оцјене допуштености предметне концентрације примјенио одредбе Закона, Одлуке о утврђивању релевантног тржишта («Службени гласник БиХ», број 18/06), те Одлуке о начину подношења пријаве и критеријима за оцјену концентрација привредних субјеката.

### **4. Правни основ и облик предметне концентрације**

Правни основ концентрације је Уговор о преносу и уступању учешћа у привредном субјекту *Consultants* д.о.о. Сарајево закључен између привредног субјекта *MPC Properties* и привредног субјекта *Consultants* Групе дана 13.01.2009. године у Сарајеву, којим *Consultants* Група преноси и уступа своје право власништва над 100% учешћа у привредном субјекту *Consultants*.

П р а в н и о б л и к к о н ц е н т р а ц и ј е п о д р а з у м и ј е в а стицање контроле од стране привредног субјекта *MPC Properties* над привредним субјектом *Consultants* куповином 100% учешћа основног капитала у складу са чланом 12., став (1), тачка б), алинеја 1. Закона.

### **5. Релевантно тржиште предметне концентрације**

Релевантно тржиште, у смислу члана 3. Закона, те чл. 4., 5. и 6. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта («Службени гласник БиХ», број 18/06) чини тржиште одређених производа/услуга који су предмет обављања дјелатности на одређеном географском тржишту.

<sup>2</sup> Подаци представљају пословну тајну у смислу члана 38 Закона о конкуренцији

Према одредби члана 4. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, релевантно тржиште производа обухвата све производе и/или услуге које потрошачи сматрају међусобно замјенивим с обзиром на њихове битне карактеристике, квалитет, намјену, цијену или начин употребе.

Према члану 5. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, релевантно тржиште у географском смислу обухвата цијелу или дио територије Босне и Херцеговине, на којој су тржишни конкуренти активни у продаји и/или куповини релевантног производа под једнаким или довољно уједначеним условима који то тржиште битно разликују од услова тржишне конкуренције на сусједним географским тржиштима.

Анализом релевантног тржишта учесника предметне концентрације Конкурентијски савјет је утврдио да је релевантно тржиште производа у предметној концентрацији тржиште некретнина.

Релевантним тржиштем у географском смислу сматра се тржиште Босне и Херцеговине.

Слиједом горе наведеног, релевантним тржиштем предметне концентрације сматра се тржиште некретнина у Босни и Херцеговини.

## **6. Оцјена предметне концентрације**

У складу са чланом 17. Закона, Конкурентијски савјет је размотрио све релевантне чињенице, те утврдио да неће доћи до промјене тржишног учешћа учесника концентрације обзиром да се ради само о промјени власничког учешћа над једним од учесника концентрације, који у Босни и Херцеговини већ има тржишно учешће до 5,0%, те да предметна концентрација не може имати за посљедицу спречавање, ограничавање нити нарушавање постојеће тржишне конкуренције на релевантном тржишту некретнина у Босни и Херцеговини.

Узимајући у обзир све изнесене чињенице и податке који су претходили доношењу предметног Рјешења, Конкурентијски савјет је оцјенио предметну концентрацију допуштеном, у смислу члана 18. став (2) тачка а) Закона, као што је наведено у диспозитиву овога Рјешења.

## **7. Административна такса**

На ово Рјешење Подносиоци пријаве, у складу са чланом 2 став (1) тарифни број 107 тачка д) под 1) Одлуке о административним таксама у вези са процесним радњама пред Конкурентијским савјетом («Службени гласник БиХ», број 30/06) дужни су платити административну таксу у укупном износу од 2.500,00 КМ у корист Буџета институција Босне и Херцеговине.

## **8. Поука о правном лијеку**

Против овога Рјешења није дозвољена жалба.

Незадовољна страна може покренути управни спор пред Судом Босне и Херцеговине у року од 30 дана од дана пријема, односно објављивања овога Рјешења.

**Предеједник**

**др. Стјепо Прањић**

**Доставити:**

- 1. Подносиоцу пријаве**
- 2. У спис**
- 3. Архив Конкуренијског савјета**