

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкyрeнцијски савјет

R J E Š E N j E

po Prijavi namjere koncentracije između privrednih subjekata Shiddi Trading Est, Kraljevina Saudijska Arabija i „Bristol“ d.d. mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko preduzeće, Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Sarajevo
Septembar, 2008. godine



Broj: 01-05-26-032-3-II/08
Sarajevo, 11.09.2008. godine

Na osnovu člana 25. stav (1) tačka e), člana 42. stav (1) tačka d), a u skladu sa čl. 12., 14., 16. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), po Prijavi namjere koncentracije između privrednog subjekta, Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija, zastupanog po advokatu Sabrihafizović Džemilu, Koste Hermana 11, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, i privrednog subjekta „Bristol“ d.d mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko preduzeće, Fra Filipa Lastrića 4, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, zaprimljenoj dana 05.08.2008. godine pod brojem: 01-05-26-032-II/08, Konkurencijsko vijeće, na 71. (sedamdesetprvoj) sjednici održanoj dana 11.09.2008. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva na području Kantona Sarajevo, koja nastaje na osnovu Ugovora o kupovini većine dionica sklopljenog između privrednog subjekta Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija i Kantonalne Agencije za privatizaciju Sarajevo, Hamida Dizdara 1, 71 000 Sarajevo.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i biće objavljeno u „Službenom glasniku BiH“, službenim glasnicima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je dana 05.08.2008. godine pod brojem: 01-05-26-032-II/07 zaprimilo Prijavu namjere koncentracije, u smislu člana 16. stav (1) Zakona o konkurenciji (u daljem tekstu: Prijava), privrednog subjekta Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija (u daljem tekstu: Shiddi Trading), podnesenoj od strane ovlaštenog zastupnika advokata Sabrihafizović Džemila, Koste Hermana 11, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: Podnosilac prijave), kojom namjerava kupovinom 99,71% dionica privrednog subjekta Bristol“ d.d mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko preduzeće, Fra Filipa Lastrića 4, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, postati njegov većinski vlasnik.

Nakon uvida u dostavljenu Prijavu Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je ista potpuna, te je u smislu člana 30. stav (3) Zakona o konkurenciji (u daljem tekstu: Zakon), Podnosiocu prijave izdalo Potvrdu o prijemu kompletne i uredne Prijave (u daljem tekstu: Potvrda), dana 01.09.2008. godine pod brojem 01-05-26-032-1-II/08.

Podnosilac Prijave u istoj je naveo da ne namjerava podnijeti zahtjev za ocjenu predmetne koncentracije nekom drugom tijelu ovlaštenom za ocjenu koncentracije izvan teritorije Bosne i Hercegovine, u smislu člana 30. stav (2) Zakona.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene predmetne koncentracije utvrdilo je sljedeće činjenice:

Prijava namjere koncentracije je podnesena u zakonom propisanom roku, u smislu člana 16. stav (1) Zakona.

1. Učesnici koncentracije

Učesnici koncentracije su privredni subjekt Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija i privredni subjekat „Bristol“ d.d. mješovito hotelsko-turističko i trgovačko preduzeće, Fra Filipa Lastrića 4, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: MHTTP Bristol).

1.1. Privredni subjekt Shiddi Trading

Privredni subjekt Shiddi Trading registrovan je u trgovačkom registru Ministarstva trgovine i industrije Kraljevine Saudijske Arabije dana 17.05.1975. godine, pod registarskim brojem 009623. Privredni subjekt Shiddi Trading je društvo jednog lica, odnosno u vlasništvu fizičkog lica Abdulah Mohamed Abdul Muhsin Al Shiddi, Kraljevina Saudijska Arabija.

Registrovane djelatnosti privrednog subjekta Shiddi Trading su trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom, sanitarnom i električnom opremom i stokom i stočnom hranom, a isključive trenutne djelatnosti investiciono ulaganje, proizvodnja i trgovina.

Privredni subjekt Shiddi Trading je većinski vlasnik privrednog subjekta Al Shiddi International Ltd, London, Velika Britanija, registrovanog u Uredu za registraciju firmi iz Engleske i Velsa dana 26.07.2004. godine pod brojem 5189072.

Privredni subjekt Shiddi Trading ne posjeduje maloprodajnu i veleprodajnu distributivnu mrežu na tržištu u BiH.

1.1.1. Povezani privredni subjekti Shiddi Trading u Bosni i Hercegovini

Prema podacima iz Prijave, subsidijarna društva privrednog subjekta Shiddi Trading u BiH prikazana su u Tabeli 1..

Tabela 1.

R.br.	Naziv privrednog subjekta	Vlasničko učešće	Djelatnost
1.	Magros Veletrgovina d.d. Sarajevo	90,0%	Trgovina na veliko i malo i spoljna trgovina
2.	Magros Eksport Import d.d. Sarajevo	76,0%	Trgovina na veliko i malo i spoljna trgovina
3.	Al Shiddi International d.o.o. Sarajevo	100,0%	Investicija i promet nekretninama
4.	Grand Hotel Bristol d.o.o. Sarajevo	33,33%	Izdavanje poslovnih prostorija trećim licima

1.2. Privredni subjekt MHTTP Bristol

Privredni subjekt MHTTP Bristol je privredno društvo upisano u sudski registar Opštinskog suda u Sarajevu pod brojem U/I-3854-91, dana 22.08.1991 godine.

Registrovane djelatnosti privrednog subjekta MHTTP Bristol su hoteli i moteli sa restoranom, hoteli i moteli bez restorana, djelatnost putničkih agencija i turoperatora i ostale usluge turistima. Isključiva trenutna djelatnost privrednog subjekta MHTTP Bristol je izdavanje poslovnih prostorija trećim licima, s obzirom da zbog devastacije svojih objekata ovaj privredni subjekt nije u funkciji od 1992. godine.

Vlasnička struktura MHTTP Bristol je sljedeća: 99,71% državni kapital i 0,29% manjinski akcionari.

1.2.1. Povezani privredni subjekti MHTTP Bristola

Privredni subjekt MHTTP Bristol ima vlasničko učešće od 66,67 %, u supsidijarnom privrednom subjektu „Grand Hotel Bristol“ d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Grand Bristol), što predstavlja jedinu imovinu istog.

1.2.1.1. Privredni subjekt Grand Bristol

Privredni subjekt „Grand Hotel Bristol“ d.o.o. Sarajevo, Fra Filipa Lastrića 2, 71000 Sarajevo, je društvo za pružanje hotelsko turističkih usluga, registrovano kod Kantonalnog suda u Sarajevu dana 14.02.1997. godine, pod brojem UF/I-466/97.

Registrovane djelatnosti privrednog subjekta Grand Bristol su hoteli i moteli sa restoranom, hoteli i moteli bez restorana, restorani, barovi, djelatnost putničkih agencija i turoperatora i ostale usluge turistima. S obzirom da je navedeni objekat devastiran isključiva trenutna djelatnost ovog privrednog subjekta je izdavanje poslovnih prostorija trećim licima.

Vlasničku strukturu privrednog subjekta Grand Bristol čine privredni subjekt MHTTP Bristol sa 66,67% učešća i privredni subjekt Al Shiddi International Ltd, London, Velika Britanija sa 33,33% učešća, koji je supsidijarno društvo privrednog subjekta Shiddi Trading.

Privredni subjekt Grand Bristol ima u svom vlasništvu devastiranu zgradu hotela Bristol, koja će nakon provođenja predmetne koncentracije biti predmet rekonstrukcije.

2. Ukupni prihod učesnika predmetne koncentracije

Ukupni ostvareni godišnji prihodi učesnika koncentracije na dan 31.12.2007. godine iznose:

Tabela 2.

Konsolidovani prihod	Shiddi Trading		MHTTP Bristol
	KM	EUR	KM
Svijet	(..)* ¹	(..)*	-
Bosna i Hercegovina	(..)**		(..)*

* U naznačeni iznos uračunati su i ukupni prihodi supsidijarnih društava Shiddi Trading-a na tržištu BiH

Na osnovu podataka navedenih u Tabeli 2., učesnici koncentracije su obavezni podnijeti Prijavu budući da su ispunili, u smislu člana 14. stav (1) tačka a) Zakona, uslov zajedničkog ukupnog godišnjeg prihoda u

¹ (..)* podaci se smatraju poslovnom tajnom u smislu člana 38. Zakona o konkurenciji

godini koja je prethodila koncentraciji i da je najmanje jedan učesnik koncentracije registrovan na teritoriji Bosne i Hercegovine.

3. Pravni okvir ocjene koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provođenju postupka ocjene dopuštenosti koncentracije primjenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta („Službeni glasnik BiH“, broj 18/06), te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata.

4. Pravni osnov i oblik koncentracije

Pravni osnov predmetne koncentracije je kupoprodajni Ugovor broj 21-04/5-19-59-339/TVP-082 za kupovinu paketa dionica 99,71% od ukupnog kapitala privrednog subjekta „Bristol“ d.d. mješovito hotelsko-turističkog i trgovinskog preduzeća, Sarajevo, zaključen između privrednog subjekta Shiddi Trading Est, Kraljevina Saudijska Arabija i Kantonalne Agencije za privatizaciju, Sarajevo, dana 28. jula 2008. godine u Sarajevu.

Ovim ugovorom Shiddi Trading postaje vlasnik državnog kapitala u iznosu od 99,71% akcija u MHTTP Bristolu, te samim tim indirektno putem MHTTP Bristola preuzima i učešće od 66,67% akcija u privrednom subjektu Grand Bristol, čime postaje 100,0% vlasnik istog s obzirom da preko svog supsidijarnog društva Al Shiddi International Ltd, London, Velika Britanija, već posjeduje 33,33% akcija u istom.

Pravni oblik predmetne koncentracije u skladu sa članom 12. stav (1) tačka (b) pod 1) Zakona je sticanje kontrole jednog privrednog subjekta nad drugim, kupovinom većine dionica na osnovu javnog tendera za prodaju 99,71% državnog kapitala MHTTP Bristola u velikoj privatizaciji.

Javni tender je raspisan i objavljen od strane Kantonalne Agencije za privatizaciju, Sarajevo, dana 06.04.2007. godine, koja je Odlukom o proglašenju pobjednika tendera od 25.06.2007. godine pobjednikom proglasila privredni subjekat TCB WAKIL Sdn Bhd, Kuala Lumpur, Malezija nakon čega je uslijedilo potpisivanje ugovora sa istim. Konkurencijsko vijeće je koncentraciju između privrednog subjekta TCB WAKIL Sdn Bhd, Kuala Lumpur, Malezija, i privrednog subjekta MHTTP Bristol, odobrilo Rješenjem broj 01-02-26-033/07 dana 28.01.2008. godine.

Budući da je prvorangirani ponuđač navedenog javnog tendera, privredni subjekt TCB WAKIL, obustavio dalje aktivnosti u vezi sa realizacijom svojih obaveza u privatizaciji privrednog subjekta MHTTP Bristol, Kantonalna Agencija za privatizaciju Sarajevo je dana 01.07.2008. godine privrednom subjektu Shiddi Trading, kao drugorangiranom ponuđaču, uputila poziv za otpočinjanje pregovora, nakon čega je potpisan predmetni kupoprodajni ugovor.

5. Relevantno tržište

Relevantno tržište, u smislu člana 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda/usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom geografskom tržištu.

Relevantno tržište proizvoda u predmetnoj koncentraciji čini tržište pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva.

Geografski obim relevantnog tržišta je ograničen samom prirodom posla, i to prvenstveno lokacijom na kojoj je smješten objekat hotela Bristol, a s obzirom da je hotel Bristol smješten na području Kantona Sarajevo pod relevantnim geografskim tržištem smatra se područje Kantona Sarajevo.

Slijedom navedenog relevantno tržište predmetne koncentracije čini tržište pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva na području Kantona Sarajevo.

6. Analiza relevantnog tržišta

Glavni učesnici i njihova tržišna učešća na relevantnom tržištu u 2007. godini prikazani su u Tabeli 3..

Tabela 3.

Red.br.	Naziv hotela	Broj soba/broj kreveta	Tržišno učešće (%)
1.	Hotel Holivud	200/450	12,86
2.	Holiday Inn	225/393	11,12
3.	Hotel Ilidža	176	9,41
4.	Hotel Terme	180/370	8,72
5.	Radon Plaza	115/149	6,15
6.	Hotel Bosnia	80/136	3,82
7.	Hotel Exclusive	42/83	2,24
8.	Hotel Belvedere	40	2,14
9.	Ostali		43,54
	Ukupno:		100,00

- korišteni su podaci iz Prijave

Iako privredni subjekt Shiddi Trading putem svog supsidijarnog društva Al Shiddi International London Ltd, Velika Britanija, posjeduje 33,33% učešća u privrednom subjektu Grand Bristol, njegovo tržišno učešće na relevantnom tržištu BiH jednako je nuli s obzirom da privredni subjekt Grand Bristol nije aktivan na relevantnom tržištu BiH.

Privredni subjekt MHTTP Bristol zbog devastacije svojih objekata nije aktivan na relevantnom tržištu od 1992. godine, tako da je i njegovo tržišno učešće jednako nuli.

7. Ocjena predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće je, nakon procjene i analize podataka i činjenica u postupku donošenja predmetnog Rješenja, utvrdilo da se provođenjem predmetne koncentracije ne sprečava, ograničava niti narušava tržišna konkurencija na relevantnom tržištu pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva na području Kantona Sarajevo.

Uzimajući u obzir sve iznesene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju odluke, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu člana 18. stav (2) tačka a) Zakona, kao što je odlučeno u dispozitivu ovog Rješenja.

8. Administrativna taksa

Podnosilac Prijave na ovo Rješenje, u skladu sa članom 2. stav (1) tarifni broj 107. tačka d) 1) Odluke o administrativnim taksama u vezi sa procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem (»Službeni

glasnik BiH», broj 30/06) je dužan platiti administrativnu taksu u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Budžeta institucija Bosne i Hercegovine.

9. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovoga Rješenja nije dozvoljena žalba. Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objavljivanja ovoga Rješenja.

Predsjednik

Ibrica Lakišić