

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренцијски савет

R J E Š E N j E

po Prijavi namjere koncentracije između gospodarskih subjekata Shiddi Trading Est, Kraljevina Saudijska Arabija i „Bristol“ d.d. mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko poduzeće, Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Sarajevo
Rujan, 2008. godine



Broj: 01-05-26-032-3-II/08
Sarajevo, 11.09.2008. godine

Na temelju članka 25. stavak (1) točka e), članka 42. stavak (1) točka d), a sukladno čl. 12., 14., 16. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), po Prijavi namjere koncentracije između gospodarskog subjekta, Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija, zastupanog po odvjetniku Sabrihafizović Džemilu, Koste Hermana 11, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, i gospodarskog subjekta „Bristol“ d.d mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko poduzeće, Fra Filipa Lastrića 4, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, zaprimljenoj dana 05.08.2008. godine pod brojem: 01-05-26-032-II/08, Konkurencijsko vijeće, na 71. (sedamdesetprvoj) sjednici održanoj dana 11.09.2008. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva na području Županije Sarajevo, koja nastaje na temelju Ugovora o kupovini većine dionica sklopljenog između gospodarskog subjekta Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija i Županijske Agencije za privatizaciju Sarajevo, Hamida Dizdara 1, 71 000 Sarajevo.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u „Službenom glasniku BiH“, službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je dana 05.08.2008. godine pod brojem: 01-05-26-032-II/07 zaprimilo Prijavu namjere koncentracije, u smislu članka 16. stavak (1) Zakona o konkurenciji (u daljnjem tekstu: Prijava), gospodarskog subjekta Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija (u daljnjem tekstu: Shiddi Trading), podnesenoj od strane ovlaštenog zastupnika odvjetnika Sabrihafizović Džemila, Koste Hermana 11, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: Podnositelj prijave), kojom namjerava kupovinom 99,71% dionica gospodarskog subjekta Bristol“ d.d mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko poduzeće, Fra Filipa Lastrića 4, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, postati njegov većinski vlasnik.

Nakon uvida u dostavljenu Prijavu Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je ista potpuna, te je u smislu članka 30. stavak (3) Zakona o konkurenciji (u daljnjem tekstu: Zakon), Podnositelju prijave izdalo Potvrdu o prijemu kompletne i uredne Prijave (u daljnjem tekstu: Potvrda), dana 01.09.2008. godine pod brojem 01-05-26-032-1-II/08.

Podnositelj Prijave u istoj je naveo da ne namjerava podnijeti zahtjev za ocjenu predmetne koncentracije nekom drugom tijelu ovlaštenom za ocjenu koncentracije izvan teritorija Bosne i Hercegovine, u smislu članka 30. stavak (2) Zakona.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene predmetne koncentracije utvrdilo je sljedeće činjenice:

Prijava namjere koncentracije je podnesena u zakonom propisanom roku, u smislu članka 16. stavak (1) Zakona.

1. Sudionici koncentracije

Sudionici koncentracije su gospodarski subjekt Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421, Kraljevina Saudijska Arabija i gospodarski subjekt „Bristol“ d.d. mješovito hotelsko-turističko i trgovinsko poduzeće, Fra Filipa Lastrića 4, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: MHTTP Bristol).

1.1. Gospodarski subjekt Shiddi Trading

Gospodarski subjekt Shiddi Trading registriran je u trgovinskom registru Ministarstva trgovine i industrije Kraljevine Saudijske Arabije dana 17.05.1975. godine, pod registracijskim brojem 009623. Gospodarski subjekt Shiddi Trading je društvo jednog lica, odnosno u vlasništvu fizičkog lica Abdulah Mohamed Abdul Muhsin Al Shiddi, Kraljevina Saudijska Arabija.

Registrirane djelatnosti gospodarskog subjekta Shiddi Trading su trgovina na veliko i malo građevinskim materijalom, sanitarnom i električnom opremom i stokom i stočnom hranom, a isključive trenutne djelatnosti investiciono ulaganje, proizvodnja i trgovina.

Gospodarski subjekt Shiddi Trading je većinski vlasnik gospodarskog subjekta Al Shiddi International Ltd, London, Velika Britanija, registriranog u Uredu za registraciju firmi iz Engleske i Velsa dana 26.07.2004. godine pod brojem 5189072.

Gospodarski subjekt Shiddi Trading ne posjeduje maloprodajnu i veleprodajnu distributivnu mrežu na tržištu u BiH.

1.1.1. Povezani gospodarski subjekti Shiddi Trading u Bosni i Hercegovini

Prema podacima iz Prijave, supsidijarna društva gospodarskog subjekta Shiddi Trading u BiH prikazana su u Tablici 1..

Tablica 1.

R.br.	Naziv gospodarskog subjekta	Vlasnički udjel	Djelatnost
1.	Magros Veletrgovina d.d. Sarajevo	90,0%	Trgovina na veliko i malo i spoljna trgovina
2.	Magros Eksport Import d.d. Sarajevo	76,0%	Trgovina na veliko i malo i spoljna trgovina
3.	Al Shiddi International d.o.o. Sarajevo	100,0%	Investicija i promet nekretninama
4.	Grand Hotel Bristol d.o.o. Sarajevo	33,33%	Izdavanje poslovnih prostorija trećim licima

1.2. Gospodarski subjekt MHTTP Bristol

Gospodarski subjekt MHTTP Bristol je gospodarsko društvo upisano u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu pod brojem U/I-3854-91, dana 22.08.1991 godine.

Registirane djelatnosti gospodarskog subjekta MHTTP Bristol su hoteli i moteli sa restoranom, hoteli i moteli bez restorana, djelatnost putničkih agencija i turoperatora i ostale usluge turistima. Isključiva trenutna djelatnost gospodarskog subjekta MHTTP Bristol je izdavanje poslovnih prostorija trećim licima, s obzirom da zbog devastacije svojih objekata ovaj gospodarski subjekt nije u funkciji od 1992. godine.

Vlasnička struktura MHTTP Bristol je sljedeća: 99,71% državni kapital i 0,29% manjinski akcionari.

1.2.1. Povezani gospodarski subjekti MHTTP Bristola

Gospodarski subjekt MHTTP Bristol ima vlasnički udjel od 66,67 %, u supsidijarnom gospodarskom subjektu „Grand Hotel Bristol“ d.o.o. Sarajevo (u daljnjem tekstu: Grand Bristol), što predstavlja jedinu imovinu istog.

1.2.1.1. Gospodarski subjekt Grand Bristol

Gospodarski subjekt „Grand Hotel Bristol“ d.o.o. Sarajevo, Fra Filipa Lastrića 2, 71000 Sarajevo, je društvo za pružanje hotelsko turističkih usluga, registrirano kod Županijskog suda u Sarajevu dana 14.02.1997. godine, pod brojem UF/I-466/97.

Registirane djelatnosti gospodarskog subjekta Grand Bristol su hoteli i moteli sa restoranom, hoteli i moteli bez restorana, restorani, barovi, djelatnost putničkih agencija i turoperatora i ostale usluge turistima. S obzirom da je navedeni objekat devastiran isključiva trenutna djelatnost ovog gospodarskog subjekta je izdavanje poslovnih prostorija trećim licima.

Vlasničku strukturu gospodarskog subjekta Grand Bristol čine gospodarski subjekt MHTTP Bristol sa 66,67% udjela i gospodarski subjekt Al Shiddi International Ltd, London, Velika Britanija sa 33,33% udjela, koji je supsidijarno društvo gospodarskog subjekta Shiddi Trading.

Gospodarski subjekt Grand Bristol ima u svom vlasništvu devastiranu zgradu hotela Bristol, koja će nakon provođenja predmetne koncentracije biti predmet rekonstrukcije.

2. Ukupni prihod sudionika predmetne koncentracije

Ukupni ostvareni godišnji prihodi sudionika koncentracije na dan 31.12.2007. godine iznose:

Tablica 2.

Konsolidovani prihod	Shiddi Trading		MHTTP Bristol
	KM	EUR	KM
Svijet	(..)* ¹	(..)*	-
Bosna i Hercegovina	(..)**		(..)*

* U naznačeni iznos uračunati su i ukupni prihodi supsidijarnih društava Shiddi Trading-a na tržištu BiH

Na temelju podataka navedenih u Tablici 2., sudionici koncentracije su obvezni podnijeti Prijavu budući da su ispunili, u smislu članka 14. stavak (1) točka a) Zakona, uvjet zajedničkog ukupnog godišnjeg

¹ (..)* podaci se smatraju poslovnom tajnom u smislu članka 38. Zakona o konkurenciji

prihoda u godini koja je prethodila koncentraciji i da je najmanje jedan sudionik koncentracije registriran na teritoriju Bosne i Hercegovine.

3. Pravni okvir ocjene koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provođenju postupka ocjene dopuštenosti koncentracije primjenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta („Službeni glasnik BiH“, broj 18/06), te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata.

4. Pravni temelj i oblik koncentracije

Pravni temelj predmetne koncentracije je kupoprodajni Ugovor broj 21-04/5-19-59-339/TVP-082 za kupovinu paketa dionica 99,71% od ukupnog kapitala gospodarskog subjekta „Bristol“ d.d. mješovito hotelsko-turističkog i trgovinskog poduzeća, Sarajevo, zaključen između gospodarskog subjekta Shiddi Trading Est, Kraljevina Saudijska Arabija i Županijske Agencije za privatizaciju, Sarajevo, dana 28. srpnja 2008. godine u Sarajevu.

Ovim ugovorom Shiddi Trading postaje vlasnik državnog kapitala u iznosu od 99,71% akcija u MHTTP Bristolu, te samim tim indirektno putem MHTTP Bristola preuzima i udjel od 66,67% akcija u gospodarskom subjektu Grand Bristol, čime postaje 100,0% vlasnik istog s obzirom da preko svog supsidijarnog društva Al Shiddi International Ltd, London, Velika Britanija, već posjeduje 33,33% akcija u istom.

Pravni oblik predmetne koncentracije sukladno članku 12. stavak (1) točka (b) pod 1) Zakona je stjecanje kontrole jednog gospodarskog subjekta nad drugim, kupovinom većine dionica na temelju javnog tendera za prodaju 99,71% državnog kapitala MHTTP Bristola u velikoj privatizaciji.

Javni tender je raspisan i objavljen od strane Županijske Agencije za privatizaciju, Sarajevo, dana 06.04.2007. godine, koja je Odlukom o proglašenju pobjednika tendera od 25.06.2007. godine pobjednikom proglasila gospodarski subjekt TCB WAKIL Sdn Bhd, Kuala Lumpur, Malezija nakon čega je uslijedilo potpisivanje ugovora sa istim. Konkurencijsko vijeće je koncentraciju između gospodarskog subjekta TCB WAKIL Sdn Bhd, Kuala Lumpur, Malezija, i gospodarskog subjekta MHTTP Bristol, odobrilo Rješenjem broj 01-02-26-033/07 dana 28.01.2008. godine.

Budući da je prvorangirani ponuđač navedenog javnog tendera, gospodarski subjekt TCB WAKIL, obustavio dalje aktivnosti u svezi s realizacijom svojih obveza u privatizaciji gospodarskog subjekta MHTTP Bristol, Županijska Agencija za privatizaciju Sarajevo je dana 01.07.2008. godine gospodarskom subjektu Shiddi Trading, kao drugorangiranom ponuđaču, uputila poziv za otpočinjanje pregovora, nakon čega je potpisan predmetni kupoprodajni ugovor.

5. Mjerodavno tržište

Mjerodavno tržište, u smislu članka 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda/usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom zemljopisnom tržištu.

Mjerodavno tržište proizvoda u predmetnoj koncentraciji čini tržište pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva.

Zemljopisni obim mjerodavnog tržišta je ograničen samom prirodom posla, i to prvenstveno lokacijom na kojoj je smješten objekat hotela Bristol, a s obzirom da je hotel Bristol smješten na području Županije Sarajevo pod mjerodavnim zemljopisnim tržištem smatra se područje Županije Sarajevo.

Slijedom navedenog mjerodavno tržište predmetne koncentracije čini tržište pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva na području Županije Sarajevo.

6. Analiza mjerodavnog tržišta

Glavni sudionici i njihova tržišna udjela na mjerodavnom tržištu u 2007. godini prikazani su u Tablici 3..

Tablica 3.

Red.br.	Naziv hotela	Broj soba/broj kreveta	Tržišni udjel (%)
1.	Hotel Holivud	200/450	12,86
2.	Holiday Inn	225/393	11,12
3.	Hotel Ilidža	176	9,41
4.	Hotel Terme	180/370	8,72
5.	Radon Plaza	115/149	6,15
6.	Hotel Bosnia	80/136	3,82
7.	Hotel Exclusive	42/83	2,24
8.	Hotel Belvedere	40	2,14
9.	Ostali		43,54
	Ukupno:		100,00

- korišteni su podaci iz Prijave

Iako gospodarski subjekt Shiddi Trading putem svog supsidijarnog društva Al Shiddi International London Ltd, Velika Britanija, posjeduje 33,33% udjela u gospodarskom subjektu Grand Bristol, njegov tržišni udjel na mjerodavnom tržištu BiH jednako je nuli s obzirom da priredni subjekt Grand Bristol nije aktivan na mjerodavnom tržištu BiH.

Gospodarski subjekt MHTTP Bristol zbog devastacije svojih objekata nije aktivan na mjerodavnom tržištu od 1992. godine, tako da je i njegovo tržišno udjel jednako nuli.

7. Ocjena predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće je, nakon procjene i analize podataka i činjenica u postupku donošenja predmetnog Rješenja, utvrdilo da se provođenjem predmetne koncentracije ne sprečava, ograničava niti narušava tržišna konkurencija na mjerodavnom tržištu pružanja ugostiteljsko-turističkih usluga u sektoru hotelijerstva na području Županije Sarajevo.

Uzimajući u obzir sve iznesene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju odluke, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu članka 18. stavak (2) točka a) Zakona, kao što je odlučeno u dispozitivu ovog Rješenja.

8. Administrativna pristojba

Podnositelj Prijave na ovo Rješenje, sukladno članku 2. stavak (1) tarifni broj 107. točka d) 1) Odluke o administrativnim pristojbama u svezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem (»Službeni

glasnik BiH», broj 30/06) je dužan platiti administrativnu pristojbu u u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine.

9. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovoga Rješenja nije dozvoljen priziv. Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objave ovoga Rješenja.

Predsjednik

Ibrica Lakišić