

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијски савет

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**по Пријави намјере концентрације између привредних субјеката *Shiddi Trading Est*,
Краљевина Саудијска Арабија и „Бристол“ д.д. мјешовито хотелско-туристичко и трговачко
предузеће, Сарајево, Босна и Херцеговина**

**Сарајево
Септембар, 2008. године**



Број: 01-05-26-032-3-II/08
Сарајево, 11.09.2008. године

На основу члана 25. став (1) тачка е), члана 42. став (1) тачка д), а у складу са чл. 12., 14., 16. и 18. Закона о конкуренцији («Службени гласник БиХ», бр. 48/05 и 76/07), по Пријави намјере концентрације између привредног субјекта, *Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421*, Краљевина Саудијска Арабија, заступаног по адвокату Сабрихафизовић Џемилу, Косте Хермана 11, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина, и привредног субјекта „Бристол“ д.д мјешовито хотелско-туристичко и трговачко предузеће, Фра Филипа Ластрића 4, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина, запримљеној дана 05.08.2008. године под бројем: 01-05-26-032-II/08, Конкуренцијски савјет, на 71. (седамдесетпрвој) сједници одржаној дана 11.09.2008. године, је донио

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Оцјењује се допуштеном концентрација на тржишту пружања угоститељско-туристичких услуга у сектору хотелијерства на подручју Кантона Сарајево, која настаје на основу Уговора о куповини већине дионица склопљеног између привредног субјекта *Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421*, Краљевина Саудијска Арабија и Кантоналне Агенције за приватизацију Сарајево, Хамида Диздара 1, 71 000 Сарајево.
2. Ово Рјешење о концентрацији се уписује у Регистар концентрација.
3. Ово Рјешење је коначно и биће објављено у „Службеном гласнику БиХ“, службеним гласницима ентитета и Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине.

Образложење

Конкуренцијски савјет је дана 05.08.2008. године под бројем: 01-05-26-032-II/07 запримио Пријаву намјере концентрације, у смислу члана 16. став (1) Закона о конкуренцији (у даљем тексту: Пријава), привредног субјекта *Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421*, Краљевина Саудијска Арабија (у даљем тексту: *Shiddi Trading*), поднесеној од стране овлаштеног заступника адвоката Сабрихафизовић Џемила, Косте Хермана 11, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: Подносилац пријаве), којом намјерава куповином 99,71% дионица привредног субјекта „Бристол“ д.д мјешовито хотелско-туристичко и трговачко предузеће, Фра Филипа Ластрића 4, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина, постати његов већински власник.

Након увида у достављену Пријаву Конкуренцијски савјет је утврдио да је иста потпуна, те је у смислу члана 30. став (3) Закона о конкуренцији (у даљем тексту: Закон), Подносиоцу пријаве издао Потврду о пријему комплетне и уредне Пријаве (у даљем тексту: Потврда), дана 01.09.2008. године под бројем 01-05-26-032-1-II/08.

Подносилац Пријаве у истој је навео да не намјерава поднијети захтјев за оцјену предметне концентрације неком другом тијелу овлашћеном за оцјену концентрације изван територије Босне и Херцеговине, у смислу члана 30. став (2) Закона.

Конкурентијски савјет у поступку оцјене предметне концентрације утврдио је сљедеће чињенице:

Пријава намјере концентрације је поднесена у законом прописаном року, у смислу члана 16. став (1) Закона.

1. Учесници концентрације

Учесници концентрације су привредни субјект *Shiddi Trading Est, Madar Street, P.O. Box 662, Riyadh 11421*, Краљевина Саудијска Арабија и привредни субјект „Бристол“ д.д. мјешовито хотелско-туристичко и трговачко предузеће, Фра Филипа Ластрића 4, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: МХТТП Бристол).

1.1. Привредни субјект *Shiddi Trading*

Привредни субјект *Shiddi Trading* регистрован је у трговачком регистру Министарства трговине и индустрије Краљевине Саудијске Арабије дана 17.05.1975. године, под регистарским бројем 009623. Привредни субјект *Shiddi Trading* је друштво једног лица, односно у власништву физичког лица *Abdulah Mohamed Abdul Muhsin Al Shiddi*, Краљевина Саудијска Арабија.

Регистроване дјелатности привредног субјекта *Shiddi Trading* су трговина на велико и мало грађевинским материјалом, санитарном и електричном опремом и стоком и сточном храном, а искључиве тренутне дјелатности инвестиционо улагање, производња и трговина.

Привредни субјект *Shiddi Trading* је већински власник привредног субјекта *Al Shiddi International Ltd*, Лондон, Велика Британија, регистрованог у Уреду за регистрацију фирми из Енглеске и Велса дана 26.07.2004. године под бројем 5189072.

Привредни субјект *Shiddi Trading* не посједује малопродајну и велепродајну дистрибутивну мрежу на тржишту у БиХ.

1.1.1. Повезани привредни субјекти *Shiddi Trading* у Босни и Херцеговини

Према подацима из Пријаве, супсидијарна друштва привредног субјекта *Shiddi Trading* у БиХ приказана су у Табели 1..

Табела 1.

Р.бр.	Назив привредног субјекта	Власничко учешће	Дјелатност
1.	Магрос Велетрговина д.д. Сарајево	90,0%	Трговина на велико и мало и спољна трговина
2.	Магрос Експорт Импорт д.д. Сарајево	76,0%	Трговина на велико и мало и спољна трговина
3.	<i>Al Shiddi International</i> д.о.о. Сарајево	100,0%	Инвестиција и промет некретнинама
4.	Гранд Хотел Бристол д.о.о. Сарајево	33,33%	Издавање пословних просторија трећим лицима

1.2. Привредни субјект МХТТП Бристол

Привредни субјект МХТТП Бристол је привредно друштво уписано у судски регистар Општинског суда у Сарајеву под бројем *У/1-3854-91*, дана 22.08.1991 године.

Регистроване дјелатности привредног субјекта МХТТП Бристол су хотели и мотели са рестораном, хотели и мотели без ресторана, дјелатност путничких агенција и туроператора и остале услуге туристима. Искључива тренутна дјелатност привредног субјекта МХТТП Бристол је издавање пословних просторија трећим лицима, с обзиром да због девастације својих објеката овај привредни субјект није у функцији од 1992. године.

Власничка структура МХТТП Бристол је сљедећа: 99,71% државни капитал и 0,29% мањински акционари.

1.2.1. Повезани привредни субјекти МХТТП Бристола

Привредни субјект МХТТП Бристол има власничко учешће од 66,67 %, у супсидијарном привредном субјекту „Гранд Хотел Бристол“ д.о.о. Сарајево (у даљем тексту: Гранд Бристол), што представља једину имовину истог.

1.2.1.1. Привредни субјект Гранд Бристол

Привредни субјект „Гранд Хотел Бристол“ д.о.о. Сарајево, Фра Филипа Ластрића 2, 71000 Сарајево, је друштво за пружање хотелско туристичких услуга, регистровано код Кантоналног суда у Сарајеву дана 14.02.1997. године, под бројем УФ/И-466/97.

Регистроване дјелатности привредног субјекта Гранд Бристол су хотели и мотели са рестораном, хотели и мотели без ресторана, ресторани, барови, дјелатност путничких агенција и туроператора и остале услуге туристима. С обзиром да је наведени објекат девастиран искључива тренутна дјелатност овог привредног субјекта је издавање пословних просторија трећим лицима.

Власничку структуру привредног субјекта Гранд Бристол чине привредни субјект МХТТП Бристол са 66,67% учешћа и привредни субјект *Al Shiddi International Ltd*, Лондон, Велика Британија са 33,33% учешћа, који је супсидијарно друштво привредног субјекта *Shiddi Trading*.

Привредни субјект Гранд Бристол има у свом власништву девастирану зграду хотела Бристол, која ће након провођења предметне концентрације бити предмет реконструкције.

2. Укупни приход учесника предметне концентрације

Укупни остварени годишњи приходи учесника концентрације на дан 31.12.2007. године износе:

Табела 2.

Консолидовани приход	<i>Shiddi Trading</i>		МХТТП Бристол
	КМ	ЕУР	КМ
Свијет	(..)* ¹	(..)*	-
Босна и Херцеговина	(..)**		(..)*

* У назначени износ урачунати су и укупни приходи супсидијарних друштава *Shiddi Trading* -а на тржишту БиХ

¹ (..)* подаци се сматрају пословном тајном у смислу члана 38. Закона о конкуренцији

На основу података наведених у Табели 2., учесници концентрације су обавезни поднијети Пријаву будући да су испунили, у смислу члана 14. став (1) тачка а) Закона, услов заједничког укупног годишњег прихода у години која је претходила концентрацији и да је најмање један учесник концентрације регистрован на територији Босне и Херцеговине.

3. Правни оквир оцјене концентрације

Конкурентијски савјет је у провођењу поступка оцјене допуштености концентрације примјенио одредбе Закона, Одлуке о утврђивању релевантног тржишта („Службени гласник БиХ“, број 18/06), те Одлуке о начину подношења пријаве и критеријумима за оцјену концентрација привредних субјеката.

4. Правни основ и облик концентрације

Правни основ предметне концентрације је купопродајни Уговор број 21-04/5-19-59-339/ТВП-082 за куповину пакета дионица 99,71% од укупног капитала привредног субјекта „Бристол“ д.д. мјешовито хотелско-туристичког и трговачког предузећа, Сарајево, закључен између привредног субјекта *Shiddi Trading Est*, Краљевина Саудијска Арабија и Кантоналне Агенције за приватизацију, Сарајево, дана 28. јула 2008. године у Сарајеву.

Овим уговором *Shiddi Trading* постаје власник државног капитала у износу од 99,71% акција у МХТТП Бристолу, те самим тим индиректно путем МХТТП Бристола преузима и учешће од 66,67% акција у привредном субјекту Гранд Бристол, чиме постаје 100,0% власник истог с обзиром да преко свог супсидијарног друштва *Al Shiddi International Ltd*, Лондон, Велика Британија, већ посједује 33,33% акција у истом.

Правни облик предметне концентрације у складу са чланом 12. став (1) тачка (б) под 1) Закона је стицање контроле једног привредног субјекта над другим, куповином већине дионица на основу јавног тендера за продају 99,71% државног капитала МХТТП Бристола у великој приватизацији.

Јавни тендер је расписан и објављен од стране Кантоналне Агенције за приватизацију, Сарајево, дана 06.04.2007. године, која је Одлуком о проглашењу побједника тендера од 25.06.2007. године побједником прогласила привредни субјекат *TCB WAKIL Sdn Bhd*, Куала Лумпур, Малезија након чега је услиједило потписивање уговора са истим. Конкурентијски савјет је концентрацију између привредног субјекта *TCB WAKIL Sdn Bhd*, Куала Лумпур, Малезија, и привредног субјекта МХТТП Бристол, одобрио Рјешењем број 01-02-26-033/07 дана 28.01.2008. године.

Будући да је прворангирану понуђач наведеног јавног тендера, привредни субјект *TCB WAKIL*, обуставио даље активности у вези са реализацијом својих обавеза у приватизацији привредног субјекта МХТТП Бристол, Кантонална Агенција за приватизацију Сарајево је дана 01.07.2008. године привредном субјекту *Shiddi Trading*, као другорангираном понуђачу, упутила позив за отпочињање преговора, након чега је потписан предметни купопродајни уговор.

5. Релевантно тржиште

Релевантно тржиште, у смислу члана 3. Закона, те чл. 4., 5. и 6. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, чини тржиште одређених производа/услуга које су предмет обављања дјелатности на одређеном географском тржишту.

Релевантно тржиште производа у предметној концентрацији чини тржиште пружања угоститељско-туристичких услуга у сектору хотелијерства.

Географски обим релевантног тржишта је ограничен самом природом посла, и то првенствено локацијом на којој је смјештен објекат хотела Бристол, а с обзиром да је хотел Бристол смјештен на подручју Кантона Сарајево под релевантним географским тржиштем сматра се подручје Кантона Сарајево.

Слиједом наведеног релевантно тржиште предметне концентрације чини тржиште пружања угоститељско-туристичких услуга у сектору хотелијерства на подручју Кантона Сарајево.

6. Анализа релевантног тржишта

Главни учесници и њихова тржишна учешћа на релевантном тржишту у 2007. години приказани су у Табели 3..

Табела 3.

Ред.бр.	Назив хотела	Број соба/број кревета	Тржишно учешће (%)
1.	Хотел Холивуд	200/450	12,86
2.	<i>Holiday Inn</i>	225/393	11,12
3.	Хотел Илиџа	176	9,41
4.	Хотел Терме	180/370	8,72
5.	<i>Radon Plaza</i>	115/149	6,15
6.	<i>Hotel Bosnia</i>	80/136	3,82
7.	<i>Hotel Exclusive</i>	42/83	2,24
8.	Хотел Белведере	40	2,14
9.	Остали		43,54
	Укупно:		100,00

- кориштени су подаци из Пријаве

Иако привредни субјект *Shiddi Trading* путем свог супсидијарног друштва *Al Shiddi International London Ltd*, Велика Британија, посједује 33,33% учешћа у привредном субјекту Гранд Бристол, његово тржишно учешће на релевантном тржишту БиХ једнако је нули с обзиром да природни субјект Гранд Бристол није активан на релевантном тржишту БиХ.

Привредни субјект МХТТП Бристол због девастације својих објеката није активан на релевантном тржишту од 1992. године, тако да је и његово тржишно учешће једнако нули.

7. Оцјена предметне концентрације

Конкуренијски савјет је, након процјене и анализе података и чињеница у поступку доношења предметног Рјешења, утврдио да се провођењем предметне концентрације не спречава, ограничава нити нарушава тржишна конкуренција на релевантном тржишту пружања угоститељско-туристичких услуга у сектору хотелијерства на подручју Кантона Сарајево.

Узимајући у обзир све изнесене чињенице и податке који су претходили доношењу одлуке, Конкуренијски савјет је оцијенио предметну концентрацију допуштеном, у смислу члана 18. став (2) тачка а) Закона, као што је одлучено у диспозитиву овог Рјешења.

8. Административна такса

Подносилац Пријаве на ово Рјешење, у складу са чланом 2. став (1) тарифни број 107. тачка д) 1) Одлуке о административним таксама у вези са процесним радњама пред Конкуренијским савјетом («Службени гласник БиХ», број 30/06) је дужан платити административну таксу у укупном износу од 2.500,00 КМ у корист Буџета институција Босне и Херцеговине.

9. Поука о правном лијеку

Против овога Рјешења није дозвољена жалба. Незадовољна страна може покренути управни спор пред Судом Босне и Херцеговине у року од 30 дана од дана пријема, односно објављивања овога Рјешења.

Предсједник

Ибрица Лакишић