

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренцијски савјет

RJEŠENJE
po Prijavi namjere koncentracije privrednog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd,
Republika Srbija i privrednog subjekta Standard d.d. Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Sarajevo
Septembar 2008. godine



Broj: 01-04-26-024-14-II/08
Sarajevo, 11.09.2008. godine

Na osnovu čl. 25. stav (1) tačka e), 42. stav (1) tačka d) i 43. stav (2), u vezi s čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), rješavajući po Prijavi namjere koncentracije privrednog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija, zaprimljenoj dana 12. juna 2008. godine pod brojem: 01-04-26-024-II/08, Konkurencijsko vijeće, na 71 (sedamdesetprvoj) sjednici održanoj dana 11.09.2008. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija koja će nastati na tržištu proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini sticanjem kontrole od strane privrednog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija nad privrednim subjektom „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina kupovinom većine dionica.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u «Službenom glasniku BiH», službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je dana 12.06.2008. godine zaprimilo pod brojem: 01-04-26-024-II/08, Prijavu namjere koncentracije (u daljem tekstu: Prijava) privrednog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija (u daljem tekstu: podnosilac Prijave ili Delta Real Estate), kojom namjerava, kupovinom većine dionica, steći kontrolu nad privrednim subjektom „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: Standard).

Uvidom u dostavljenu Prijavu utvrđeno je da podnosilac Prijave nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, te je Konkurencijsko vijeće u skladu s članom 30. Zakona o konkurenciji (u daljem tekstu: Zakon) i čl. 8. do 11. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj 95/06) zatražilo dopunu Prijave podneskom broj: 01-04-26-024-1-II/08 od 19.06.2008. godine.

Podnosilac Prijave je postupio po nalogu Konkurencijskog vijeća i dana 25.06.2008. godine poslao dopunu koja je zaprimljena pod brojem: 01-04-26-024-2-II/08 dana 27.06.2008. godine. Kako podnosilac Prijave nije bio u mogućnosti da dostavi sve podatke podnio je zahtjev za produženje roka za dostavu istih. Konkurencijsko vijeće je dana 01.07.2008. godine odobrilo produženje roka podneskom broj: 01-04-26-024-3-II/08, smatrajući da za to postoje opravdani razlozi.

Zbog činjenice da podnosilac Prijave nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, Konkurencijsko vijeće je uputilo zahtjev za dopunu Prijave podnescima broj: 01-04-26-024-6-II/08 od 30.07.2008. godine, broj: 01-04-024-8-II/08 od 12.08.2008. godine i broj: 01-04-26-024-10-II/08 od 20.08.2008. godine.

Podnosilac Prijave je Prijavu dopunio podnescima zaprimljenim pod brojem: 01-04-26-024-4-II/08 od 08.07.2008. godine, brojem: 01-04-26-024-7-II/08 od 08.08.2008. godine, brojem: 01-04-26-024-9-II/08 od 12.08.2008. godine i brojem: 01-04-26-024-11-II/08 od 29.08.2008. godine.

Slijedom navedenog Konkurencijsko vijeće je podnosiocu Prijave izdalo Potvrdu, dana 01.09.2008. godine broj: 01-04-26-024-12-II/08, kojom potvrđuje podnesenu Prijavu urednom i kompletnom u smislu člana 30. stav (3) Zakona.

Podnosilac Prijave je naveo, u smislu člana 30. stav (2) Zakona, da je podnio zahtjev za ocjenu koncentracije Komisiji za zaštitu konkurencije Republike Srbije, koja je dana 04.07.2008. godine donijela Rješenje broj: 6/0-02-277/08-2 kojim se u skraćenom postupku koncentracija odobrava.

Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je Prijava podnesena u Zakonom predviđenom roku u smislu člana 16. stav (1) Zakona.

1. Učesnici predmetne koncentracije

Učesnici predmetne koncentracije su privredni subjekt Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija i privredni subjekt „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

1.1. Privredni subjekt Delta Real Estate d.o.o. Beograd

Privredni subjekat Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, R Srbija, registrovan je u Agenciji za privredne registre pod matičnim brojem 17569180 i osnovan je dana 30.07.2004. godine.

Privredni subjekt Delta Real Estate se bavi strateškim planiranjem i razvojem projekata, rukovođenjem projektovanja i izgradnjom, upravljanjem nekretninama, kao i kontrolom i plasmanom objekata na tržištu. Svojim poslovanjem ne ostvaruje udio u privrednoj grani koja se bavi proizvodnjom i prodajom namještaja.

Osnivač i vlasnik 100% udjela u privrednom subjektu Delta Real Estate je privredni subjekt „Hemslade Trading Limited“, Nikozija, Kipar, sa registrovanim sjedištem na adresi Arch. Makariou III, 66, Kronos Court pod matičnim brojem HE 43226. Privredni subjekt „Hemslade Trading Limited“ ima u 100% vlasništvu sledeće privredne subjekte u Bosni i Hercegovini:

- Delta Maxi promet robom široke potrošnje d.o.o. Banja Luka
- Delta Agrar d.o.o. Laktaši
- C Market a.d. Banja Luka

Privredni subjekt Delta Real Estate ima vlasnički udio od 100% u Preduzeću za promet nekretnina „Delta Real Estate“ d.o.o. Banja Luka i vlasnički udio od 50% u privrednom subjektu „Prezident Nekretnine“ d.o.o. za nekretnine i trgovinu Sarajevo.

Privredni subjekt „Delta Real Estate“ d.o.o. Banja Luka, Aleja svetog Save 23/1, Banja Luka, Bosna i Hercegovina je upisan u sudski registar Osnovnog suda u Banja Luci, u registarskom

ulošku broj 071-0-REG – 07-000678 danan 26.04.2007. godine pod brojem 1-16019-00. Osnovna djelatnost ovog privrednog subjekta je promet nekretnina.

Privredni subjekt „Prezident Nekretnine“ d.o.o. Sarajevo, Džemala Bijedića 185, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, je upisan u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu dana 26.04.2007. godine pod matičnim brojem 1-26432. Osnovna djelatnost ovog privrednog subjekta je promet nekretnina.

1.2. Privredni subjekt Standard d.d. Sarajevo

Privredni subjekt „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, je upisan u sudski registar Kantonalnog suda Sarajevo, pod matičnim brojem 1-1702 dana 29.10.1997. godine.

Osnovna djelatnost privrednog subjekta Standard je proizvodnja i prodaja namještaja od punog drveta (stolovi od punog drveta sa ili bez dodatnih funkcija, tapacirane stolice, fotelje, klupe, barske stolice i stolovi).

Vlasnička struktura privrednog subjekta Standard na dan 31.12.2007. godine prikazana je u Tabeli 1.

Tabela 1

Dioničari	Udio u %
Schieder – Möbel Holding GmbH	63,83
Ostali dioničari	36,17
UKUPNO	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

Privredni subjekt Schieder – Möbel Holding GmbH, u stečaju, Bahnhofstrasse 9, D – 32816 Schieder – Schwalenberg, društvo sa ograničenom odgovornošću, je registrovan u Komercijalnom registru Regionalnog suda u Lemgo, Njemačka pod registracijskim brojem HRB 6326.

Osnovna djelatnost privrednog subjekta Schieder – Möbel Holding GmbH, u stečaju je vođenje, planiranje, organizacija i kontrola preduzeća koja su u njegovom sastavu koja proizvode i distribuiraju namještaj, dijelove namještaja i pribor za namještaj.

Većinu svoje proizvodnje privredni subjekt „Standard“ izvozi u zemlje Evropske unije, susjedne zemlje i Tursku, dok manji dio proizvodnje prodaje na tržištu Bosne i Hercegovine (1,74%). Svoj najveći promet ostvaruje na teritoriji SR Njemačke i to 85,97% od svog ukupnog prometa.

Privredni subjekt Standard ima 60% udjela u privrednom subjektu „Top Meblo“ Društvo za proizvodnju, export – import, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: Top Meblo).

Privredni subjekt Top Meblo je upisan u sudski registar Općinskog suda pod matičnim brojem 1-25213 dana 13.02.2007. godine. Navedeni privredni subjekat je pravni sljednik privrednog subjekta „A+Furniture“ Društva za proizvodnju, export – import, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo upisanom u sudski registar pod matičnim brojem 1-25213 dana 08.06.2005. godine.

Osnovna djelatnost privrednog subjekta Top Meblo je proizvodnja i prodaja namještaja od punog drveta.

Vlasnička struktura privrednog subjekta Top Meblo na dan 31.12.2007. godine prikazana je u Tabeli 2.

Tabela 2

Vlasnici udjela	Udio u %
Standard d.d. Sarajevo	60,00
Saboss d.o.o. Sarajevo	40,00
UKUPNO	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

2. Obaveza prijave namjere predmetne koncentracije

Ukupni godišnji prihod privrednih subjekata učesnika predmetne koncentracije na dan 31.12.2007. godine prikazan je u Tabeli 3.

Tabela 3

	Delta Real Estae d.o.o. Beograd (u KM)	Standard d.d. Sarajevo (u KM)	Top Meblo d.o.o. Sarajevo (u KM)
Svijet	(..)** ¹	(..)**	/
Bosna i Hercegovina	/	(..)**	(..)**

Izvor: Podaci iz Prijave

Privredni subjekti Delta Real State d.o.o. Banja Luka i Prezident Nekretnine d.o.o. Sarajevo su registrovani u 2007. godini i nemaju ostvaren prihod sa 31.12.2007. godine.

Na osnovu ostvarenog godišnjeg prihoda učesnika koncentracije na dan 31.12.2007. godine proizašla je obaveza podnošenja prijave namjere koncentracije, u smislu člana 14. stav (1) Zakona.

3. Pravni osnov i oblik koncentracije

Pravni osnov koncentracije je Kupoprodajni ugovor o kupovini Akcija u društvu Standard d.d. Sarajevo (u daljem tekstu: Ugovor) zaključen dana 04.06.2008. godine između privrednog subjekta Schieder – Möbel Holding GmbH, zastupanog po likvidacionom upravniku Dr. Sven – Holger Undritz (Prodavac) i privrednog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, zastupanog po generalnom direktoru Dejanu Racić (Kupac).

U skladu sa navedenim Ugovorom privredni subjekt Delta Real Estate namjerava steći 63,83% dionica privrednog subjekta Standard od privrednog subjekta Schieder – Möbel Holding GmbH.

Ukupan kapital privrednog subjekta Standard iznosi (..)** KM, koji je podijeljen na (..)** dionica sa nominalnom vrijednošću od (..)** KM. Prema Rješenju Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH od 31.10.2007. godine dozvoljeno je smanjenje kapitala privrednog subjekta Standard na (..)** KM, čime će ukupan broj dionica iznositi (..)** sa istom nominalnom vrijednošću. Po izvršenoj Registraciji smanjenja kapitala u Općinskom sudu u Sarajevu dana 29.02.2008. godine, privredni subjekt Delta Rel Estate je postao vlasnik 67% dionica u privrednom subjektu Standard. Dana 04.06.2008. godine Registar vrijednosnih papira u Federaciji BiH je izvršio smanjenje kapitala privrednog subjekta Standard.

Na osnovu naprijed navedenog pravni oblik predmetne koncentracije, predstavlja sticanje kontrole privrednog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd nad privrednim subjektom Standard d.d. Sarajevo, kupovinom većine dionica u smislu člana 12. stav (1) tačka b) pod 1) Zakona.

¹ - podaci predstavljaju poslovnu tajnu

4. Relevantno tržište predmetne koncentracije

Relevantno tržište, u smislu člana 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda/usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom geografskom tržištu.

Prema odredbi člana 4. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, relevantno tržište proizvoda obuhvaća sve proizvode i/ili usluge za koje potrošači smatraju da su međusobno zamjenjive s obzirom na njihove bitne karakteristike, kvalitet, namjenu, cijenu ili način upotrebe.

Nadalje, prema članu 5. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta relevantno tržište u geografskom smislu obuhvaća cijelu ili dio teritorije Bosne i Hercegovine, na kojoj tržišni konkurenti djeluju u prodaji i/ili kupovini relevantnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uslovima koje to tržište bitno razlikuje od uslova tržišne konkurencije na susjednim geografskim tržištima.

Relevantno tržište proizvoda predmetne koncentracije je tržište proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta.

Relevantnim geografskim tržištem smatra se tržište Bosne i Hercegovine.

U skladu sa navedenim Konkurencijsko vijeće je odredilo da se pod relevantnim tržištem smatra tržište proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta na cijeloj teritoriji Bosne i Hercegovine.

5. Analiza relevantnog tržišta predmetne koncentracije u Bosni i Hercegovini

Podnosilac Prijave je u Prijavi dostavio podatke o tržišnom udjelu učesnika koncentracije na relevantnom tržištu i tržišne udjele njihovih glavnih tržišnih konkurenata.

Tržišni udjeli učesnika koncentracije i njihovih glavnih konkurenata na tržištu proizvodnje namještaja od punog drveta prikazani su u Tabeli 4.

Tabela 4

Rb	Privredni subjekt	Tržišni udio u %
1.	Standard	19,35
2.	Konjuh	10,00
3.	Dallas	4,84
4.	Nova Forma	4,84
5.	Krivaja	3,23
	Ostali	57,74
	Ukupno	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

Na osnovu podataka navedenih u Tabeli 4. proizilazi da privredni subjekt Standard zajedno sa svojim povezanim društvom Top Meblo na tržištu proizvodnje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini ima najveće tržišni udio od 19,35%. Znajčajan konkurent na navedenom tržištu je privredni subjekt Konjuh sa tržišnim udjelom od 10%.

Tržišni udjeli učesnika koncentracije i njihovih glavnih konkurenata na tržištu prodaje namještaja od punog drveta prikazani su u Tabeli 5.

Tabela 5

Rb	Privredni subjekt	Tržišni udio u %
1.	E- System	10,62
2.	Dallas	9,89
3.	Kesten	9,16
4.	Malagic	7,33
5.	Fis	5,49
6.	Jancev Mermeri	4,76
7.	Casaria	4,76
8.	HM	4,03
	Ostali	43,96
	Ukupno	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

Prema podacima koji su navedeni u Tabeli 5 proizilazi da na tržištu prodaje namještaja od punog drveta najveći tržišni udio ima privredni subjekt E- System od 10,62%, dok privredni subjekt Dallas ima 9,89% i privredni subjekt Kesten 9,16% tržišnog udjela. Privredni subjekt Standard zajedno sa svojim povezanim društvom Top Meblo na tržištu prodaje namještaja od punog drveta ima neznatno tržišni udio od 0,95% pošto većinu svoje proizvodnje izvozi na inostrana tržišta.

Privredni subjekt Delta Real Estate, kao učesnik u predmetnoj koncentraciji ne ostvaruje udio na relevantnom tržištu proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini s obzirom da svojim registrovanim poslovanjem nije prisutno na istom.

6. Ocjena predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće je, nakon procjene i analize podataka i utvrđenih činjenica u smislu člana 17. Zakona, u postupku donošenja predmetnog Rješenja, ocijenilo da provođenje predmetne koncentracije neće narušiti postojeću tržišnu konkurenciju s obzirom da privredni subjekt Delta Real Estate nije prisutan na tržištu proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini, te da predmetna koncentracija vodi samo promjeni vlasničke strukture između učesnika koncentracije iz čega proizilazi da navedena koncentracija neće proizvesti promjenu tržišnog udjela na relevantnom tržištu.

Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da se predmetnom koncentracijom privrednih subjekata ne stvara i ne jača dominantan položaj na relevantnom tržištu, te je odlučilo kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac Prijave je naveo da se realizovanjem planova učesnika u koncentraciji, a prije svega efikasnijim poslovanjem i umanjnjem troškova poslovanja, očekuju sljedeće pogodnosti sa stanovišta interesa potrošača: poboljšanje kvaliteta proizvoda, uapređenje proizvodnog procesa i uslova u proizvodnji, snižavanje cijena proizvoda i usluga, bolji odnos prema životnoj sredini, poboljšanje kontrole kvaliteta i obuke zaposlenih, proširenje asortimana i dr.

Uzimajući u obzir sve navedene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju odluke, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu člana 18. stav (2) pod a) Zakona, kao što je odlučeno u dispozitivu ovog Rješenja.

7. Administrativna taksa

Podnosioci Prijave na ovo Rješenje, u skladu s članom 2. stav (1) tarifni broj 107. tačka d) pod 1) Odluke o administrativnim taksama u vezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06) su dužni platiti administrativnu taksu u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Budžeta institucija Bosne i Hercegovine.

8. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovoga Rješenja nije dozvoljena žalba.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objave ovoga Rješenja.

Predsjednik

Ibrica Lakišić