

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренцијски савјет

РЈЕШЕЊЕ

по Пријави намјере концентрације привредног субјекта *Delta Real Estate* д.о.о. Београд,
Република Србија и привредног субјекта Стандард д.д. Сарајево, Босна и Херцеговина

Сарајево
Септембар 2008. године



Број: 01-04-26-024-14-II/08
Сарајево, 11.09.2008. године

На основу чл. 25. став (1) тачка е), 42. став (1) тачка д) и 43. став (2), у вези са чл. 12., 14., 16., 17. и 18. Закона о конкуренцији («Службени гласник БиХ», бр. 48/05 и 76/07), рјешавајући по Пријави намјере концентрације привредног субјекта *Delta Real Estate* д.о.о. Београд, Милентија Поповића 76, Београд, Република Србија, за примљеној дана 12. јуна 2008. године под бројем: 01-04-26-024-II/08, Конкуренцијски савјет, на 71 (седамдесетпрвој) сједници одржаној дана 11.09.2008. године, је донио

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Оцјењује се допуштеном концентрација која ће настати на тржишту производње и продаје намјештаја од пуног дрвета у Босни и Херцеговини стицањем контроле од стране привредног субјекта *Delta Real Estate* д.о.о. Београд, Милентија Поповића 76, Београд, Република Србија над привредним субјектом „Стандард“ д.д. Сарајево, Џемала Биједића 182, Сарајево, Босна и Херцеговина куповином већине дионица.
2. Ово Рјешење о концентрацији се уписује у Регистар концентрација.
3. Ово Рјешење је коначно и биће објављено у «Службеном гласнику БиХ», службеним гласницима ентитета и Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине.

Образложење

Конкуренцијски савјет је дана 12.06.2008. године године за примио под бројем: 01-04-26-024-II/08, Пријаву намјере концентрације (у даљем тексту: Пријава) привредног субјекта *Delta Real Estate* д.о.о. Београд, Милентија Поповића 76, Београд, Република Србија (у даљем тексту: подносилац Пријаве или *Delta Real Estate*), којом намјерава, куповином већине дионица, стећи контролу над привредним субјектом „Стандард“ д.д. Сарајево, Џемала Биједића 182, Сарајево, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: Стандард).

Увидом у достављену Пријаву утврђено је да подносилац Пријаве није доставио сву потребну документацију, те је Конкуренцијски савјет у складу са чланом 30. Закона о конкуренцији (у даљем тексту: Закон) и чл. 8. до 11. Одлуке о начину подношења пријаве и критеријумима за оцјену концентрација привредних субјеката („Службени гласник БиХ“, број 95/06) затражио допуну Пријаве поднеском број: 01-04-26-024-1-II/08 од 19.06.2008. године.

Подносилац Пријаве је поступио по налогу Конкуренцијског савјета и дана 25.06.2008. године послао допуну која је за примљена под бројем: 01-04-26-024-2-II/08 дана 27.06.2008. године. Како подносилац Пријаве није био у могућности да достави све податке поднио је захтјев за продужење рока за доставу истих. Конкуренцијски савјет је дана 01.07.2008. године одобрио продужење рока поднеском број: 01-04-26-024-3-II/08, сматрајући да за то постоје оправдани разлози.

Због чињенице да подносилац Пријаве није доставио сву потребну документацију, Конкурентијски савјет је упутио захтјев за допуну Пријаве поднесцима број: 01-04-26-024-6-II/08 од 30.07.2008. године, број: 01-04-024-8-II/08 од 12.08.2008. године и број: 01-04-26-024-10-II/08 од 20.08.2008. године.

Подносилац Пријаве је Пријаву допунио поднесцима за примљеним под бројем: 01-04-26-024-4-II/08 од 08.07.2008. године, бројем: 01-04-26-024-7-II/08 од 08.08.2008. године, бројем: 01-04-26-024-9-II/08 од 12.08.2008. године и бројем: 01-04-26-024-11-II/08 од 29.08. 2008. године.

Слиједом наведеног Конкурентијски савјет је подносиоцу Пријаве издао Потврду, дана 01.09.2008. године број: 01-04-26-024-12-II/08, којом потврђује поднесену Пријаву уредном и комплетном у смислу члана 30. став (3) Закона.

Подносилац Пријаве је навео, у смислу члана 30. став (2) Закона, да је поднио захтјев за оцјену концентрације Комисији за заштиту конкуренције Републике Србије, која је дана 04.07.2008. године донијела Рјешење број: 6/0-02-277/08-2 којим се у скраћеном поступку концентрација одобрава.

Конкурентијски савјет је утврдио да је Пријава поднесена у Законом предвиђеном року у смислу члана 16. став (1) Закона.

1. Учесници предметне концентрације

Учесници предметне концентрације су привредни субјект *Delta Real Estate* д.о.о. Београд, Милентија Поповића 76, Београд, Република Србија и привредни субјект „Стандард“ д.д. Сарајево, Цемала Биједића 182, Сарајево, Босна и Херцеговина.

1.1. Привредни субјект *Delta Real Estate* д.о.о. Београд

Привредни субјект *Delta Real Estate* д.о.о. Београд, Милентија Поповића 76, Београд, Р Србија, регистрован је у Агенцији за привредне регистре под матичним бројем 17569180 и основан је дана 30.07.2004. године.

Привредни субјект *Delta Real Estate* се бави стратешким планирањем и развојем пројеката, руковођењем пројектовања и изградњом, управљањем некретнинама, као и контролом и пласманом објеката на тржишту. Својим пословањем не остварује учешће у привредној грани која се бави производњом и продајом намјештаја.

Оснивач и власник 100% учешћа у привредном субјекту *Delta Real Estate* је привредни субјект „*Hemslade Trading Limited*“, Никозија, Кипар, са регистрованим сједиштем на адреси *Arch. Makariou III, 66, Kronos Court* под матичним бројем *HE 43226*. Привредни субјект „*Hemslade Trading Limited*“ има у 100% власништву следеће привредне субјекте у Босни и Херцеговини:

- *Delta Maxi* промет робом широке потрошње д.о.о. Бања Лука
- Делта Аграр д.о.о. Лакташи
- Ц Маркет а.д. Бања Лука

Привредни субјект *Delta Real Estate* има власнички удио од 100% у Предузећу за промет некретнина „*Delta Real Estate*“ д.о.о. Бања Лука и власнички удио од 50% у привредном субјекту „*Prezident* Некретнине“ д.о.о. за некретнине и трговину Сарајево.

Привредни субјект „*Delta Real Estate*“ д.о.о. Бања Лука, Алеја светог Саве 23/1, Бања Лука, Босна и Херцеговина је уписан у судски регистар Основног суда у Бања Луци, у регистарском улошку број 071-0-РЕГ – 07-000678 данан 26.04.2007. године под бројем 1-16019-00. Основна дјелатност овог привредног субјекта је промет некретнина.

Привредни субјект „*Prezident* Некретнине“ д.о.о. Сарајево, Џемала Биједића 185, Сарајево, Босна и Херцеговина, је уписан у судски регистар Општинског суда у Сарајеву дана 26.04.2007. године под матичним бројем 1-26432. Основна дјелатност овог привредног субјекта је промет некретнина.

1.2. Привредни субјект Стандард д.д. Сарајево

Привредни субјект „Стандард“ д.д. Сарајево, Џемала Биједића 182, Сарајево, Босна и Херцеговина, је уписан у судски регистар Кантоналног суда Сарајево, под матичним бројем 1-1702 дана 29.10.1997. године.

Основна дјелатност привредног субјекта Стандард је производња и продаја намјештаја од пуног дрвета (столови од пуног дрвета са или без додатних функција, тапациране столице, фотеле, клупе, барске столице и столови).

Власничка структура привредног субјекта Стандард на дан 31.12.2007. године приказана је у Табели 1.

Табела 1

Дионичари	Учешће у %
<i>Schieder – Möbel Holding GmbH</i>	63,83
Остали дионичари	36,17
УКУПНО	100,00

Извор: Подаци из Пријаве

Привредни субјект *Schieder – Möbel Holding GmbH*, у стечају, *Bahnhofstrasse 9, D – 32816 Schieder – Schwalenberg*, друштво са ограниченом одговорношћу, је регистрован у Комерцијалном регистру Регионалног суда у Лемго, Њемачка под регистрацијским бројем *HRB 6326*.

Основна дјелатност привредног субјекта *Schieder – Möbel Holding GmbH*, у стечају је вођење, планирање, организација и контрола предузећа која су у његовом саставу која производе и дистрибуирају намјештај, дијелове намјештаја и прибор за намјештај.

Већину своје производње привредни субјект „Стандард“ извози у земље Европске уније, сусједне земље и Турску, док мањи дио производње продаје на тржишту Босне и Херцеговине (1,74%). Свој највећи промет остварује на територији СР Њемачке и то 85,97% од свог укупног промета.

Привредни субјект Стандард има 60% учешћа у привредном субјекту „Топ Мебло“ Друштво за производњу, експорт – импорт, трговину и услуге д.о.о. Сарајево, Џемала Биједића 182, Сарајево, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: Топ Мебло).

Привредни субјект Топ Мебло је уписан у судски регистар Општинског суда под матичним бројем 1-25213 дана 13.02.2007. године. Наведени привредни субјекат је правни сљедник привредног субјекта „A+Furniture“ Друштва за производњу, експорт – импорт, трговину и услуге д.о.о. Сарајево уписаном у судски регистар под матичним бројем 1-25213 дана 08.06.2005. године.

Основна дјелатност привредног субјекта Топ Мебло је производња и продаја намјештаја од пуног дрвета.

Власничка структура привредног субјекта Топ Мебло на дан 31.12.2007. године приказана је у Табели 2.

Табела 2

Власници учешћа	Учешће у %
Стандард д.д. Сарајево	60,00
Сабосс д.о.о. Сарајево	40,00
УКУПНО	100,00

Извор: Подаци из Пријаве

2. Обавеза пријаве намјере предметне концентрације

Укупни годишњи приход привредних субјеката учесника предметне концентрације на дан 31.12.2007. године приказан је у Табели 3.

Табела 3

	<i>Delta Real Estate</i> д.о.о. Београд (у КМ)	Стандард д.д. Сарајево (у КМ)	Топ Мебло д.о.о. Сарајево (у КМ)
Свијет	(.)** ¹	(.)**	/
Босна и Херцеговина	/	(.)**	(.)**

Извор: Подаци из Пријаве

Привредни субјекти *Delta Real Estate* д.о.о. Бања Лука и *Prezident* Некретнине д.о.о. Сарајево су регистровани у 2007. години и немају остварен приход са 31.12.2007. године.

На основу оствареног годишњег прихода учесника концентрације на дан 31.12.2007. године произашла је обавеза подношења пријаве намјере концентрације, у смислу члана 14. став (1) Закона.

3. Правни основ и облик концентрације

Правни основ концентрације је Купопродајни уговор о куповини Акција у друштву Стандард д.д. Сарајево (у даљем тексту: Уговор) закључен дана 04.06.2008. године између привредног субјекта *Schieder – Möbel Holding GmbH*, заступаног по ликвидационом управнику *Dr. Sven – Holger Undritz* (Продавац) и привредног субјекта *Delta Real Estate* д.о.о. Београд, заступаног по генералном директору Дејану Рацић (Купац).

У складу са наведеним Уговором привредни субјект *Delta Real Estate* намјерава стећи 63,83% дионица привредног субјекта Стандард од привредног субјекта *Schieder – Möbel Holding GmbH*.

¹ (.)** - подаци представљају пословну тајну

Укупан капитал привредног субјекта Стандард износи (.)** КМ, који је подијељен на (.)** дионица са номиналном вриједношћу од (.)** КМ. Према Рјешењу Комисије за вриједносне папире Федерације БиХ од 31.10.2007. године дозвољено је смањење капитала привредног субјекта Стандард на (.)** КМ, чиме ће укупан број дионица износити (.)** са истом номиналном вриједношћу. По извршеној Регистрацији смањења капитала у Општинском суду у Сарајеву дана 29.02.2008. године, привредни субјект *Delta Real Estate* је постао власник 67% дионица у привредном субјекту Стандард. Даном 04.06.2008. године Регистар вриједносних папира у Федерацији БиХ је извршио смањење капитала привредног субјекта Стандард.

На основу напријед наведеног правни облик предметне концентрације, представља стицање контроле привредног субјекта *Delta Real Estate* д.о.о. Београд над привредним субјектом Стандард д.д. Сарајево, куповином већине дионица у смислу члана 12. став (1) тачка б) под 1) Закона.

4. Релевантно тржиште предметне концентрације

Релевантно тржиште, у смислу члана 3. Закона, те чл. 4., 5. и 6. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, чини тржиште одређених производа/услуга које су предмет обављања дјелатности на одређеном географском тржишту.

Према одредби члана 4. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, релевантно тржиште производа обухвата све производе и/или услуге за које потрошачи сматрају да су међусобно замјенљиве с обзиром на њихове битне карактеристике, квалитет, намјену, цијену или начин употребе.

Надаље, према члану 5. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта релевантно тржиште у географском смислу обухвата цијелу или дио територије Босне и Херцеговине, на којој тржишни конкуренти дјелују у продаји и/или куповини релевантног производа под једнаким или довољно уједначеним условима које то тржиште битно разликује од услова тржишне конкуренције на сусједним географским тржиштима.

Релевантно тржиште производа предметне концентрације је тржиште производње и продаје намјештаја од пуног дрвета.

Релевантним географским тржиштем сматра се тржиште Босне и Херцеговине.

У складу са наведеним Конкурентијски савјет је одредио да се под релевантним тржиштем сматра тржиште производње и продаје намјештаја од пуног дрвета на цијелој територији Босне и Херцеговине.

5. Анализа релевантног тржишта предметне концентрације у Босни и Херцеговини

Подносилац Пријаве је у Пријави доставио податке о тржишном учешћу учесника концентрације на релевантном тржишту и тржишна учешћа њихових главних тржишних конкурената.

Тржишна учешћа учесника концентрације и њихових главних конкурената на тржишту производње намјештаја од пуног дрвета приказани су у Табели 4.

Табела 4

Рб	Привредни субјект	Тржишно учешће у %
1.	Стандард	19,35
2.	Коњух	10,00
3.	<i>Dallas</i>	4,84
4.	Нова Форма	4,84
5.	Криваја	3,23
	Остали	57,74
	Укупно	100,00

Извор: Подаци из Пријаве

На основу података наведених у Табели 4. произилази да привредни субјект Стандард заједно са својим повезаним друштвом Топ Мебло на тржишту производње намјештаја од пуног дрвета у Босни и Херцеговини има највеће тржишно учешће од 19,35%. Значајан конкурент на наведеном тржишту је привредни субјект Коњух са тржишним учешћем од 10%.

Тржишни учешћа учесника концентрације и њихових главних конкурената на тржишту продаје намјештаја од пуног дрвета приказани су у Табели 5.

Табела 5

Рб	Привредни субјект	Тржишно учешће у %
1.	Е- Систем	10,62
2.	<i>Dallas</i>	9,89
3.	Кестен	9,16
4.	<i>Malagic</i>	7,33
5.	Фис	5,49
6.	Јанцев Мермери	4,76
7.	<i>Casaria</i>	4,76
8.	ХМ	4,03
	Остали	43,96
	Укупно	100,00

Извор: Подаци из Пријаве

Према подацима који су наведени у Табели 5 произилази да на тржишту продаје намјештаја од пуног дрвета највеће тржишно учешће има привредни субјект Е- Систем од 10,62%, док привредни субјект *Dallas* има 9,89% и привредни субјект Кестен 9,16% тржишног учешћа. Привредни субјект Стандард заједно са својим повезаним друштвом Топ Мебло на тржишту продаје намјештаја од пуног дрвета има незнатно тржишно учешће од 0,95% пошто већину своје производње извози на инострана тржишта.

Привредни субјект *Delta Real Estate*, као учесник у предметној концентрацији не остварује учешће на релевантном тржишту производње и продаје намјештаја од пуног дрвета у Босни и Херцеговини с обзиром да својим регистрованим пословањем није присутно на истом.

6. Оцјена предметне концентрације

Конкурентијски савјет је, након процјене и анализе података и утврђених чињеница у смислу члана 17. Закона, у поступку доношења предметног Рјешења, оцијенио да провођење предметне концентрације неће нарушити постојећу тржишну конкуренцију с обзиром да привредни субјект *Delta Real Estate* није присутан на тржишту производње и продаје намјештаја од пуног дрвета у Босни и Херцеговини, те да предметна концентрација води само промјени власничке структуре између учесника концентрације из чега произилази да наведена концентрација неће произвести промјену тржишног учешћа на релевантном тржишту.

Конкурентијски савјет је утврдио да се предметном концентрацијом привредних субјеката не ствара и не јача доминантан положај на релевантном тржишту, те је одлучио као у диспозитиву овог Рјешења.

Подносилац Пријаве је навео да се реализовањем планова учесника у концентрацији, а прије свега ефикаснијим пословањем и умањењем трошкова пословања, очекују следеће погодности са становишта интереса потрошача: побољшање квалитета производа, унапређење производног процеса и услова у производњи, снижавање цијена производа и услуга, бољи однос према животној средини, побољшање контроле квалитета и обуке запослених, проширење асортимана и др.

Узимајући у обзир све наведене чињенице и податке који су претходили доношењу одлуке, Конкурентијски савјет је оцијенио предметну концентрацију допуштеном, у смислу члана 18. став (2) под а) Закона, као што је одлучено у диспозитиву овог Рјешења.

7. Административна такса

Подносиоци Пријаве на ово Рјешење, у складу с чланом 2. став (1) тарифни број 107. тачка д) под 1) Одлуке о административним таксама у вези са процесним радњама пред Конкурентијским савјетом («Службени гласник БиХ», број 30/06) су дужни платити административну таксу у укупном износу од 2.500,00 КМ у корист Буџета институција Босне и Херцеговине.

8. Поука о правном лијеку

Против овога Рјешења није дозвољена жалба.

Незадовољна страна може покренути управни спор пред Судом Босне и Херцеговине у року од 30 дана од дана пријема, односно објављивања овога Рјешења.

Предсједник

Ибрица Лакишић