

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
*Konkurencijsko vijeće*



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
*Конкуренцијски савјет*

## **R J E Š E N J E**

**po Prijavi namjere koncentracije između gospodarskih subjekata  
XI Holdings II S.a r.l, Luksemburg i Xella International GmbH, Njemačka**

**Sarajevo  
Rujan, 2008. godine**



**Broj: 01-01-26-028-5-II/08**  
**Sarajevo, 11.09.2008. godine**

Na temelju članka 25. stavak (1) pod e) članka 42. stavak (1) pod d) u vezi sa čl. 12., 14., 16. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), po Prijavi namjere koncentracije između gospodarskog subjekta XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg, zastupanog po odvjetniku Seadu Miljkoviću, Fra Anđela Zvizdovića 1, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina i gospodarskog subjekta Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka zaprimljenoj pod brojem 01-01-26-028-II/08 dana 16.07.2008.godine, Konkurencijsko vijeće, na 71. (sedamdesetprvoj) sjednici održanoj dana 11.09.2008. godine, je donijelo sljedeće

### **R J E Š E N J E**

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija koja će nastati na tržištu građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) u Bosni i Hercegovini stjecanjem kontrole kupovinom većinskog udjela od strane gospodarskog subjekta XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg u gospodarskom subjektu Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji upisuje se u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u „Službenom glasniku BiH“, službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Konkurencijsko vijeće je dana 16.07.2008. godine zaprimilo Prijavu namjere koncentracije broj 01-01-26-028-II/08 (u daljnjem tekstu: Prijava) gospodarskog subjekta XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg (u daljnjem tekstu: LuxCo2 ili Podnositelj prijave), zastupan po odvjetniku Seadu Miljkoviću, Fra Anđela Zvizdovića 1, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, po kojoj namjerava kupiti većinski udjel u gospodarskom subjektu Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka (u daljnjem tekstu: Xella).

Podnositelj je Prijavu samoinicijativno dopunio dana 18.07.2008. godine dopisom broj 01-01-26-028-1-II/08 i dana 22.07.2008. godine dopisom broj 01-01-26-028-2-II/08.

Konkurencijsko vijeće je dana 01.09.2008. godine dopisom broj 01-01-26-028-3-II/08 Podnositelju prijave izdalo Potvrdu o prijemu uredne i kompletne Prijave (u daljnjem tekstu: Potvrda), u smislu članka 30. stavak (3) Zakona.

U Prijavi se navodi da će predmetna koncentracija biti prijavljena Generalnom direktoratu za konkurenciju Europske komisije i nadležnim konkurencijskim tijelima u Srbiji, Švicarskoj, Rusiji i Ukrajini, u smislu članka 30. stavak (2) Zakona.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije je utvrdilo sljedeće činjenice:

Prijava namjere koncentracije je podnesena u zakonom propisanom roku, u smislu članka 16. stavak (1) Zakona.

## **1. Sudionici predmetne koncentracije**

Sudionici predmetne koncentracije su gospodarski subjekt XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg i gospodarski subjekt Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka.

### **1.1. Gospodarski subjekt XI Holdings II S.a r.l**

Gospodarski subjekt Goldman Sachs i PAI utemeljili su gospodarski subjekt XI Holdings I S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg (u daljnjem tekstu: LuxCo1) kao subjekat u kojem pojedinačno imaju 50% udjela (djelujući u ime fondova kojima upravljaju).

Sudionik koncentracije gospodarski subjekt LuxCo2 je supsidijarno društvo gospodarskog subjekta LuxCo1. LuxCo1 i LuxCo2 utemeljeni su s ciljem da stjeću putem kupovine i ustupaju putem prodaje vrijednosne papire, obligacije, potraživanja, da posjeduje, upravlja, razvija i rukovodi svojim portfeljom itd. Registriran je u Trgovinskom registru i registru firmi Luxemburga pod brojem B139488 s neograničenim vijekom trajanja.

Gospodarski subjekt LuxCo2 u svom vlasništvu ima tri supsidijarna društva posebne namjene i to gospodarski subjekt XI (RMAT) Holdings GmbH (u daljnjem tekstu: RM BidCo), gospodarski subjekt XI (BM) Holdings GmbH (u daljnjem tekstu: BM BidCo) i gospodarski subjekt XI (DL) Holdings GmbH (u daljnjem tekstu: DL BidCo), a svi su utemeljeni isključivo u svrhu stjecanja različitih dijelova Grupacije Xella.

Predmetnom koncentracijom gospodarski subjekt LuxCo1, odnosno LuxCo2, a isti putem gospodarskih subjekata RM BidCo, BM BidCo i DL BidCo će steći većinski paket udjela u gospodarskom subjektu Xella International GmbH.

Niti jedan od gospodarskih subjekata LuxCo1, LuxCo2, BM BidCo, RM BidCo i DL BidCo ne obavlja bilo kakve proizvodne i prodajne aktivnosti i utemeljeni su tek 30. lipnja 2008. godine.

#### **1.1.1. Povezani gospodarski subjekt gospodarskog subjekta XI Holdings II S.a r.l u BiH**

Gospodarski subjekt PAI, kao privatni kapitalni investicijski fond koji se bavi upravljanjem i savjetovanjem namjenskih privatnih kapitalnih fondova, prisutan je na tržištu Bosne i Hercegovine preko svog supsidijarnog društva Monier, a koji opet u Bosni i Hercegovini posjeduje svoja supsidijarna društva i to gospodarski subjekt Bramac krovni sustavi d.o.o. Sarajevo koji se bavi proizvodnjom i prodajom krovnih obloga i opreme za krovove, gospodarski subjekt Schiedel sustavi dimnjaka d.o.o. Sarajevo sa proizvodnjom i prodajom dimnjaka i kamina i gospodarski subjekt Tondach Bosna i Hercegovina d.o.o. Sarajevo koji proizvodi i prodaje krovne obloge.

Nakon stjecanja gospodarskog subjekta Hausprofi Bausysteme GmbH, Njemačka od strane gospodarskog subjekta PAI u 2007. godini gospodarski subjekt Monier je aktivan u BiH ali u neznatnom obimu i putem uvoza od gospodarskog subjekta UNI-Bausysteme GmbH.

Pored gospodarskog subjekta Monier, postoji još povezanih gospodarskih subjekata gospodarskog subjekta PAI koji su aktivni u BiH i to gospodarski subjekt Gruppo Coin S.p.A (koji je dao franšizu društvu Interactive d.o.o., Cara Dušana 27, 78252 Trn, Laktaši, u svrhu poslovanja u dva maloprodajna objekta, od kojih se jedan nalazi u Sarajevu, a drugi u Banjoj Luci) i Global Closure Systems, gospodarski subjekt koji se bavi proizvodnjom i prodajom plastičnih zatvarača za ambalažu široke potrošnje.

Također, jedan od supsidijarnih društava gospodarskog subjekta PAI je i gospodarski subjekt Cortefiel S.A. koji vrši prodaju suvremenih i modernih odjevnih predmeta pod markom Springfield u četiri

maloprodajna objekta u BiH kojima upravlja MPC Holding Iksel d.o.o. iz Srbije, Bulevar Mihaila Pupina 6, 11070 Beograd.

Međutim, u Prijavi je navedeno da niti jedno od povezanih društava gospodarskog subjekta PAI, uključujući i gospodarski subjekt Monier, ne prodaje iste proizvode kao gospodarski subjekt Xella u BiH.

Niti jedan od gospodarskih subjekata koje se nalazi pod kontrolom gospodarskog subjekta Goldman Sachs nije aktivan na tržištu Bosne i Hercegovine.

## **1.2. Gospodarski subjekt Xella International GmbH**

Gospodarski subjekt Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka, registriran je u Registru gospodarskih društava u Duisburg pod brojem HRB 827. Nalazi se u 100% vlasništvu gospodarskog subjekta Franz Haniel & Cie. GmbH (registriran u Trgovinskom registru suda Duisburg pod brojem HRB 25).

Gospodarski subjekt Xella International GmbH je direktni ili indirektni vlasnik dionica gospodarskih subjekata koji pripadaju Grupaciji Xella, a koju čine gospodarski subjekti Fels-Werke GmbH i njegova supsidijarna društava koja čine dio jedinice za sirovine, gospodarski subjekt Xella Baustoffe GmbH i gospodarski subjekt Xella Deutschland GmbH i Xella Aircrete Systems GmbH, Silikalzit GmbH kao i ostala supsidijarna društava ova tri društva koja čine dio jedinice za građevinske materijale i gospodarski subjekt Xella Trockenbau-Systeme GmbH i njegova ostala supsidijarna društava koja čine dio jedinice za sisteme suhih obloga.

Xella je jedno od vodećih europskih društava za proizvodnju građevinskih materijala sa prisustvom na globalnom tržištu. U Europi, Xella se sastoji od tri poslovne jedinice – građevinski materijali, sustavi suhih obloga i sirovine, a također je proizvođač i dobavljač građevinskih materijala za izgradnju zidova, montažu suhih obloga, kao i proizvoda koji su povezani sa primjenom vapna i vapnenca.

### **1.2.1. Povezani gospodarski subjekti gospodarskog subjekta Xella u Bosni i Hercegovini**

Subsidijarno društvo gospodarskog subjekta Xella gospodarski subjekt Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH, A-3382 Loosdorf, Wachaustrasse 69, Austrija registrirano u Registru gospodarskih društava u St. Polten pod brojem Fn 256443y (u daljnjem tekstu: Xella Baustoffe) zaključilo je dana 27. decembra 2007. godine Ugovor o zajedničkom ulaganju s gospodarskim subjektom IskraEmeco d.o.o.

Dana 24. lipnja 2008. godine gospodarski subjekt Xella Baustoffe je kupio od gospodarskog subjekta IskraEmeco d.o.o. 76% udjela u gospodarskom subjektu Sipgradnja d.o.o. Tuzla, Stupine B-8, Tuzla, registriran u registru gospodarskih društava kod Općinskog suda u Tuzli pod brojem 32-01-0044-07 (u daljnjem tekstu: Sipgradnja), a koji ima većinski paket dionica u gospodarskom subjektu Siporex d.d. Tuzla, Nikole Tesle 3., Tuzla registriran u registru gospodarskih društava kod Općinskog suda u Tuzli pod brojem 1-4455 (u daljnjem tekstu: Siporex).

Navedeno zajedničko ulaganje i stjecanje udjela u gospodarskom subjektu Sipgradnja od strane gospodarskog subjekta Xella kao koncentraciju Konkurencijsko vijeće je ocjenilo dopuštenom svojim Rješenjem br. 01-05-26-050-13-II/07 od 13. svibnja 2008. godine.

Gospodarski subjekt Siporex je utemeljitelj gospodarskog subjekta SIK d.o.o. Tuzla registriran je u Registru gospodarskih društava u Općinskom sudu u Tuzli pod brojem odluke U/1-607/89. Osnovni predmet poslovanja gospodarskog subjekta SIK d.o.o. je eksploatacija nalazišta kvarca za potrebe gospodarskog subjekta Siporex. Gospodarski subjekt SIK d.o.o., kako je navedeno u Prijavi, nije prisutan na tržištu već duže vrijeme.

Pored toga, gospodarski subjekt Xella također vrši prodaju građevinskog materijala na bosanskohercegovačkom tržištu i putem svoja dva supsidijarna društva koja se nalaze u Srbiji (Xella Serbia a.d.) i Sloveniji (Xella Porobeton SI, d.o.o.) te prodaje gips-vlknaste ploče i prateće proizvode putem svog supsidijarnog društva iz Njemačke (Xella Trockenbau-Systeme GmbH).

## 2. Obveza prijave namjere koncentracije

Na temelju ostvarenog godišnjeg prihoda sudionika koncentracije na dan 31.12.2007. godine proizašla je obveza prijave namjere koncentracije, u smislu članka 14. stavak (1) tačka Zakona.

Ukupni ostvareni godišnji prihodi sudionika koncentracije na dan 31.12.2007. godine iznosili su:

Ukupni prihod (KM)	Goldman Sachs	PAI	LuxCo2*	Xella	Siporex
Svijet	(..)* <sup>1</sup>	(..)*	-	(..)*	-
BiH	-	(..)*	-	(..)*	(..)*

\* Obzirom da je LuxCo2 subjekt posebne namjene koji je utemeljen 30. lipnja 2008. godine, isti nema financijski izvještaj za 2007. godinu

Ukupan prihod sudionika koncentracije gospodarskih subjekata Goldman Sachs i PAI ostvaren prodajom roba na svjetskom tržištu iznosi preko 100.000.000,00 KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, a s obzirom da je gospodarski subjekt Xella registriran na teritoriju Bosne i Hercegovine sudionici koncentracije su bili u obvezi podnijeti Prijavu sukladno članku 14. stavak (1) Zakona.

## 3. Pravni okvir ocjene koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provođenju postupka ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije primjenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06) te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata.

## 4. Pravni temelj i oblik koncentracije

Pravni temelj koncentracije je Ugovor o kupoprodaji vlasničkog udjela zaključen 8. 2008. godine između gospodarskog subjekta Franz Haniel & Cie. GmbH i gospodarskih subjekata BM BidCo, RM BidCo i DL BidCo.

Tri supsidijarna društva gospodarskog subjekta LuxCo2 - RM BidCo, BM BidCo i DL BidCo, sukladno Ugovoru o kupoprodaji vlasničkog udjela po kupoprodajnoj cijeni od oko (..)\*KM ((..)\*EUR), stječu udjele u grupaciji Xella kako slijedi:

- RM BidCo će steći gospodarski subjekt Fels-Werke GmbH i druga supsidijarna društava Fels-Werke GmbH-a;
- BM BidCo će steći gospodarski subjekt Xella Baustoffe GmbH i gospodarske subjekte Xella Deutschland GmbH i Xella Aircrete Systems GmbH, Silikalzit GmbH kao i ostala supsidijarna društava ova tri društva;
- DL BidCo će steći gospodarski subjekt Xella Trockenbau-Systeme GmbH i ostala supsidijarna društava Xella Trockenbau-Systeme GmbH.

Predmetna koncentracije predstavlja stjecanje zajedničke kontrole gospodarskih subjekata Goldman Sachs i PAI nad gospodarskim subjektom Xella. Gospodarski subjekt Goldman Sachs i PAI će, putem fondova koji se nalaze pod njihovom kontrolom, biti u poziciji da nakon okončanja predmetne koncentracije zajednički odrede strateško i komercijalno djelovanje gospodarskog subjekta Xella.

Pravni oblik koncentracije podrazumijeva stjecanje kontrole gospodarskog subjekata LuxCo2 nad gospodarskim subjektom Xella kupovinom većinskog udjela temeljnog kapitala sukladno članku 12. Zakona stavak (1) tačka b) pod 1.

Xella će, nakon okončanja predmetne koncentracije, nastaviti poslovati kao samostalan gospodarski subjekt.

(..)\*<sup>1</sup> podaci predstavljaju poslovnu tajnu

## 5. Mjerodavno tržište

Mjerodavno tržište, u smislu članka 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda/usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom zemljopisnom tržištu.

Prema odredbi članka 4. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta mjerodavno tržište proizvoda obuhvaća sve proizvode i/ili usluge za koje potrošači smatraju da su međusobno zamjenjive s obzirom na njihove bitne karakteristike, kvalitet, namjenu, cijenu ili način upotrebe.

Nadalje, prema članku 5. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu obuhvaća cijeli ili dio teritorija Bosne i Hercegovine, na kojem tržišni konkurenti djeluju u prodaji i/ili kupovini mjerodavnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uvjetima koje to tržište bitno razlikuje od uvjeta tržišne konkurencije na susjednim zemljopisnim tržištima.

Mjerodavno tržišta proizvoda predmetne koncentracije je tržište građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova).

Mjerodavnim zemljopisnim tržištem smatra se tržište Bosne i Hercegovine.

U tom smislu, mjerodavnim tržištem predmetne koncentracije smatra se tržište građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) na cijelom teritoriju Bosne i Hercegovine.

## 6. Analiza mjerodavnog tržišta

Ukupni obim tržišta građevinskih blokova u BiH procjenjuje se na 1.200.000 m<sup>3</sup>, od čega na glinene cigle otpada 940.000 m<sup>3</sup>, na AAC – 160.000 m<sup>3</sup>, te na ostale zidne materijale kao što su betonski blokovi ili kalcij-silikatne cigle 100.000 m<sup>3</sup>. Podnositelj prijave navodi da gospodarski subjekt Siporex trenutno proizvodi oko 120.000 m<sup>3</sup> proizvoda od AAC-a, dok maksimalni proizvodni kapacitet gospodarskog subjekta Siporex iznose 156.000 m<sup>3</sup>.

Prema podacima iz Prijave AAC crjepovi koje proizvodi gospodarski subjekt Siporex nisu slični crjepovima koje proizvodi gospodarski subjekt Monier zato što krov napravljen od AAC crjepova mora dodatno biti prekriven crjepovima od gline ili betona pa, iz tog razloga ne postoji konkurencija između gospodarskih subjekata Monier i Siporex.

Prema podacima iz Prijave tržišni udjeli gospodarskog subjekta Siporex i glavnih konkurenata na tržištu građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) u Bosni i Hercegovini u 2007. godini su:

**Tablica 2.**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv gospodarskog subjekta</b>	<b>Tržišni udjeli (%)</b>
1.	IGM, Visoko (glinene cigle/blokovi)	17,0
<b>2.</b>	<b>Siporex, Tuzla</b>	<b>10,0</b>
3.	25. maj, Cazin (glinene cigle/blokovi)	10,0
4.	Rad, Bijeljina (glinene cigle/blokovi)	7,0
5.	Celcon, Banja Luka	3,0
	Ostali (glinene cigle/blokovi, cigle/blokovi od aerisanog betona)	53,0
	<b>UKUPNO</b>	<b>100,00</b>

Procijenjeni tržišni udjel gospodarskog subjekta Xella prema podacima iz Prijave na tržištu BiH trenutno iznosi manje od 1%. Tržišni udjel gospodarskog subjekta Siporex istovremeno iznosi oko 10% što, sukladno, implicira da tržišni udjel gospodarskog subjekta Xella indirektno iznosi oko 10%.

Gospodarski subjekt Goldman Sachs i njegova povezana društva imaju investicije u različitim industrijskim sektorima (kao što su kemijska industrija, eksploatacija nafte, poslovanje kablovskim mrežama), ali ne vrše prodaju i ne proizvode bilo koji od proizvoda koji su isti ili su zamjenjivi proizvodima koje prodaje ili proizvodi gospodarski subjekt Xella na tržištu Bosne i Hercegovine.

Gospodarski subjekt PAI niti bilo koje njegovo povezano društvo nije aktivno na mjerodavnom tržištu proizvoda. Gospodarski subjekt Monier je aktivan u sektoru građevinskih materijala, ali isključivo u sektoru krovnih materijala (glinenog i betonskog crijepa za pokrivanje kosih krovova na stambenim i poslovnim objektima, različitih krovnih elemenata koji se koriste u izgradnji i renoviranju kosih krovova, kao što su podloge, završni crijepovi, krovni slivnici i klupice i montažnih keramičkih i metalnih dimnjaka).

Shodno tome, ne postoji horizontalno preklapanje između aktivnosti koje u BiH vrši gospodarski subjekt Xella i privredi subjekt Monier. Također, ne postoji niti vertikalna povezanost između gospodarskog subjekta Xella i bilo kojeg od gospodarskih subjekata pod kontrolom gospodarskog subjekta PAI jer gospodarski subjekt Monier ne kupuje sirovine od gospodarskog subjekta Xella.

## **7. Ocjena predmetne koncentracije**

Konkurencijsko vijeće je, nakon procjene i analize podataka i utvrđenih činjenica u smislu članka 17. Zakona, u postupku donošenja predmetnog Rješenja, ocijenilo da provođenje predmetne koncentracije neće narušiti postojeću tržišnu konkurenciju s obzirom da se gospodarski subjekti LuxCo2 i Xella ne preklapaju u proizvodnim i prodajnim djelatnostima mjerodavnim proizvodom predmetne koncentracije na tržištu Bosne i Hercegovine iz čega proizilazi da navedena koncentracija neće proizvesti promjenu tržišnih pozicija na mjerodavnom tržištu.

Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da se predmetnom koncentracijom gospodarskih subjekata ne stvara i ne jača prevladavajući položaj na mjerodavnom tržištu građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) u Bosni i Hercegovini te je odlučilo kao u izreci ovog Rješenja.

## **8. Administrativna pristojba**

Na ovo Rješenje Podnositelj Prijave, sukladno članku 2. tarifni broj 107. stavak (1) točka d) 1) Odluke o administrativnim pristojbama u svezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06), obvezan je platiti administrativnu pristojbu u iznosu od 2.500,00 KM u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine.

## **9. Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljen priziv. Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja odnosno od dana njegove objave.

**Predsjednik**

**Ibrica Lakišić**