

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијски савјет

R J E Š E N J E

Prijava namjere koncentracije između gospodarskih subjekata Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra» Beograd i trgovinsko akcionarskog društva Robna kuća «Boska» Banja Luka

Sarajevo, Studeni 2008. godine



Broj: 01-05-26-026-13-II/08
Sarajevo, 20.11.2008. godine

Na temelju članka 25. stavak (1) točka e), članka 42. stavak (1) točka d) a sukladno čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), a po Prijavi namjere koncentracije gospodarskog subjekta Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra» Beograd, Republika Srbija i trgovinsko akcionarskog društva Robna kuća «Boska», Trg Krajine broj 2, Banja Luka, Bosna i Hercegovina, podnesenoj po punomoćniku Mioni Perić i Veri Baković iz Beograda, odnosno po odvjetniku Igoru Sjerikovu, V.Platona 3/I, 78000 Banja Luka, Bosna i Hercegovina, zaprimljenoj dana 26.06.2008. godine pod brojem: 01-05-26-026-II/08, Konkurencijsko vijeće, na 76. (sedamdesetšesta) sjednici održanoj dana 20.11.2008. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo u Republici Srpskoj, koja će nastati stjecanjem kontrole kupovinom većine dionica trgovinsko akcionarskog društva Robna kuća «Boska» Banja Luka, od strane Konzorcijuma «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra» Beograd.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u «Službenom glasniku BiH», službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je dana 26.06.2008. godine pod brojem 01-05-26-026-II/08 zaprimilo Prijavu namjere koncentracije (u daljnjem tekstu: Prijava), gospodarskog subjekta Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra» Beograd, Republika Srbija («Delta Real Estate» d.o.o. Beograd, ul. Milentija Popovića br.7b, Beograd, Republika Srbija i «Zekstra Grupa-Zekstra» d.o.o. za proizvodnju i promet robe na veliko i malo, Trg Nikole Pašića 9/III, Beograd, Republika Srbija) (u daljnjem tekstu: Konzorcijum ili Podnositelj prijave) i trgovinsko akcionarskog društva Robna kuća «Boska», Trg Krajine broj 2. Banja Luka, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: »Boska») u smislu članka 16. stavak (1) Zakona o konkurenciji.

Prijava je podnesena od strane punomoćnika Mione Perić i Vere Baković iz Beograda, Srbija, (punomoć izdata dana 20.06.2008.godine od strane Konzorcija), a nakon toga su sve radnje i aktivnosti u potpunosti prenesene na odvjetnika Igora Sjerikova iz Banja Luke, po izdatom specijalnom punomoćju od strane Konzorcijuma dana 24.10.2008. godine.

Uvidom u dostavljenu Prijavu utvrđeno je da ista nije uredna i kompletna, u smislu članka 30. Zakona o konkurenciji (u daljnjem tekstu: Zakon) i čl. 8., 9. i 10. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata («Službeni glasnik BiH»,

broj 95/06), (u daljnjem tekstu: Odluka), te je Konkurencijsko vijeće sukladno članku 31. Zakona, zatražilo dopunu, dana 22.09.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-2-II/08, dana 22.10.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-5-II/08 i dana 29.10.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-7-II/08.

Prijava je dopunjena dana 01.10.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-3-II/08), dana 13.10.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-4-II/08), dana 30.10.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-6-II/08 i 01-05-26-026-8-II/08), dana 04.11.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-9-II/08) i dana 10.11.2008. godine dopisom broj 01-05-26-026-10-II/08).

Konkurencijsko vijeće je dana 17.11.2008. godine Podnositelju prijave izdalo Potvrdu o prijemu kompletne i uredne Prijave dopisom broj: 01-05-26-026-11-II/08, sukladno članku 30. stavak (3) Zakona.

Podnositelj prijave je, sukladno članku 30. stavak (2) Zakona, naveo u istoj da zahtjev za ocjenu koncentracije ne namjeravana podnijeti niti jednom nadležnom organu u nekoj drugoj zemlji.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene predmetne koncentracije je utvrdilo sljedeće činjenice:

Prijava je podnesena u zakonom propisanom roku, odnosno u roku od 8 dana od dana zaključivanja Ugovora o prodaji akcija trgovinsko akcionarskog društva Robna kuća «Boska» Banja Luka, (potpisanog između Vlade Republike Srpske) i Konzorcijuma, u smislu članka 16. stavak (1) Zakona.

1. Sudionici predmetne koncentracije

Sudionici predmetne koncentracije su Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra» Beograd, Republika Srbija i trgovinsko akcionarsko društvo Robna kuća «Boska» Trg Krajine broj 2. Banja Luka, Bosna i Hercegovina

1.1. Konzorcijum «Delta Real Estate i Zekstra Grupa-Zekstra», Beograd

Ugovorom o konzorcijumu zaključenim dana 15.01.2008. godine između gospodarskih subjekata «Zekstra Grupa-Zekstra» d.o.o. za proizvodnju i promet robe na veliko i malo, Beograd, Trg Nikole Pašića 9/III i «Delta Real Estate» d.o.o. Beograd, ul. Milentija Popovića br.7b, utemeljen je Konzorcij u cilju sudjelovanja u privatizaciji za kupovinu 58,52% temeljnog kapitala RK «Boska» i trajeće sve do konačne realizacije navedenog cilja.

Ugovorom je određeno da je sudjelovanje Konzorcija u ponudi za kupovinu 58,52% kapitala «Boske» od čega «Zekstra Grupa-Zekstra» sudjeluje u ponudi za kupovinu 38,97 %, a «Delta Real Estate» 19,55% s tim da «Delta Real Estate» zastupa Konzorcij u ovoj kupovini, kao i u kasnijoj akviziciji preostalog temeljnog kapitala «Boske».

1.1.1. Gospodarski subjekt «Delta Real Estate» doo Beograd

Gospodarski subjekt «Delta Real Estate» doo sa sjedištem u Beogradu, ul. Milentija Popovića broj 7b, Republika Srbija utemeljen dana 30.07.2004. godine, upisan je kod Agencije za gospodarske registre Republike Srbije, pod brojem 1-93426-00, sa pretežitom djelatnosti: razvoj projekata i izgradnja nekretnina. Većinski vlasnik je gospodarski subjekt «Hemslade Trading Limited», Nikozija, Kipar sa 100% vlasničkim kapitalom.

Prema podacima iz Prijave, kao i podacima iz baze podataka Konkurencijskog vijeća, povezani gospodarski subjekti, sa društvom «Delta Real Estate» doo Beograd, Republika Srbija, odnosno njegovog većinskog vlasnika, u kojima imaju 10% i više udjela u temeljnom kapitalu gospodarskih subjekata na teritoriju Bosne i Hercegovine su:

Tablica 1.

| R.b | Naziv gospodarskog subjekta | Vlasnič. udjel (%) | Djelatnost | Utemeljitelj |
|-----|-------------------------------|---------------------|---|-------------------------------|
| 01. | Delta Real Estate Banja Luka | (..)** ¹ | Promet nekretninama | Delta Real Estate doo Beograd |
| 02. | Prezident Nekretnine Sarajevo | (..)** | Nekretnine i trgovina | Delta Real Estate Beograd |
| 03. | Delta Maxi Banja Luka | (..)** | Trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo | Delta Maxi Beograd |
| 04. | Delta Agrar Laktaši | (..)** | Spoljnotrgovinski promet i zastupanje | Delta Agrar Beograd |
| 05. | C Market Banja Luka | (..)** | Trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo | C Market Beograd |
| 06. | Yuhor Company Banja Luka | (..)** | Trgovina na vel.mesom i mesnim proizvodima | Yuhor Jagodina |
| 07. | Delta sport Banja Luka | (..)** | Trgovina sportskom opremom | Delta sport Beograd |
| 08. | Standard Sarajevo | (..)** | Proizvodnja i prodaja namještaja | Delta Real Estate Beograd |
| 09. | Top Meblo Sarajevo | (..)** | Proizvodnja i prodaja namještaja | Standard Sarajevo |

1.1.2. Gospodarski subjekt «Zekstra Grupa-Zekstra» doo Beograd

Gospodarski subjekt «Zekstra Grupa-Zekstra» doo sa sjedištem u Beogradu, Trg Nikole Pašića 9/III, utemeljen dana 15.02.1990. godine, upisan je kod Agencije za gospodarske registre Republike Srbije pod brojem 1-5630-00, sa pretežitom djelatnosti: trgovina na veliko i malo, proizvodnja ostale odjeće. Većinski vlasnik je fizičko lice Dragan Đurić (JMBG (..)**) sa (..)**% vlasničkog kapitala.

Prema podacima iz Prijave gospodarski subjekt «Zekstra Grupa-Zekstra» doo Beograd ima udjele u temeljnom kapitalu u sljedećim gospodarskim subjektima u Bosni i Hercegovini: (..)**% u Darta Trgovini doo Banja Luka, koja je vlasnik (..)**% kapitala NIŠP Oslobođenje a.d. Pale.

1.2. Trgovinsko akcionarsko društvo Robna kuća «Boska» Banja Luka

Gospodarski subjekt «Boska» sa sjedištem u Banjaluci, Trg Krajine br.2, upisan je u sudski registar Osnovnog suda u Banja Luci sa brojem registracijskog uložka 1-200-00 Banja Luka, rješenje U/I 2544/02 od 04.11.2002.godine, sa pretežitom djelatnosti trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo.

(..)**¹ podaci predstavljaju poslovnu tajnu

Većinsko vlasništvo ovog gospodarskog subjekta u iznosu od 58,2 % je državno, a ostatak kapitala je u vlasništvu internih dioničara, penzionog i fonda za restituciju, kao i ulog u vaučer ponudi.

Prema podacima iz Prijave navedeni gospodarski subjekt pojedinačno ili zajedno nema više od 10,0% udjela u temeljnom kapitalu, odnosno 10,0% prava glasa u nekom gospodarskom subjektu u Bosni i Hercegovini.

2. Obveza prijave namjere predmetne koncentracije

Obveza prijave namjere koncentracije gospodarskih subjekata postoji, u smislu odredbe članka 14. stavak (1) pod a) Zakona, ako ukupni godišnji prihod sudionika koncentracije ostvaren prodajom roba i/ili usluga na svjetskom tržištu iznosi 100 miliona KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, pri čemu je najmanje jedan od sudionika koncentracije registriran ili djeluje na teritoriju Bosne i Hercegovine.

Ukupni godišnji prihodi gospodarskih subjekata sudionika predmetne koncentracije na dan 31. prosinca 2007. godine, iznose:

Tablica 2.

| R.r | Naziv gospodarskog subjekta | Prihod na svjetskoj razini (KM) | Prihod u BiH (KM) |
|-----|------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 01. | Hemslade Trading-Limited, Kipar | (..)** ² | (..)** |
| 02. | Delta Real Estate doo Beograd | (..)** | (..)** |
| 03. | Zekstra Grupa-Zekstra» doo Beograd | (..)** | (..)** |
| 04. | RK Boska ad Banja Luka | (..)** | (..)** |

Izvor: podaci iz Prijave

Ukupni godišnji prihod (Tablica 2.) Konzorcijuma, po završnom računu u godini koja je prethodila predmetnoj koncentraciji, ostvaren na svjetskoj razini iznosi (..)**KM, odnosno prihod ostvaren u Bosni i Hercegovini iznosi (..)**KM.

Ukupni godišnji prihod gospodarskog subjekta «Boska» po završnom računu za isti period, ostvaren u Bosni i Hercegovini iznosi (..)**KM.

Godišnji prihod sudionika koncentracije predstavlja ukupan prihod bez poreza na dodanu vrijednost i drugih poreza koji se direktno odnose na sudionika koncentracije, na svjetskom i na tržištu Bosne i Hercegovine, u smislu članka 8. točka h) predmetne Odluke.

Budući da su sudionici koncentracije ispunili uvjete, u smislu članka 14. stavak (1) pod a) Zakona, glede ostvarenog ukupnog godišnjeg prihoda sudionika koncentracije ostvarenog prodajom roba i/ili usluga na svjetskom tržištu u iznosu od 100 miliona KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, pri čemu je najmanje jedan od sudionika koncentracije registriran ili djeluje na teritoriju Bosne i Hercegovine, gospodarski subjekti sudionici koncentracije su obvezni podnijeti Prijavu.

(..)**² podaci predstavljaju poslovnu tajnu

3. Pravni okvir ocjene predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće u provedbi postupka ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije primjenilo je odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06) te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriteriji za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata.

Konkurencijsko vijeće je, na temelju članka 43. stavak (7) Zakona, koristilo sudsku praksu Europskog suda i odluke Europske komisije, kao i kriterije i standarde iz Obavještenja Komisije o izračunavanju ukupnog prihoda sukladno Uredbi Vijeća (EEZ) broj: 4064/89 o kontroli koncentracije gospodarskih subjekata.

4. Pravni temelj i oblik predmetne koncentracije

Kao pravni temelj predmetne koncentracije Podnositelj prijave je dostavio Pismo zainteresiranosti, koje je Konzorcijum uputio Vladi Republike Srpske, za kupovinu 58,52 % akcija «Boske», i Odluku Narodne Skupštine Republike Srpske kojom se daje suglasnost na Odluku Vlade Republike Srpske o prodaji akcija državnog kapitala u RK «Boska» a.d. Banja Luka objavljenu u «Službenom glasniku RS», broj 56/08 od 18.06.2008.godine.

Nakon toga Podnositelj prijave Prijavu dopunjava dana 08.07.2008. godine i uz dopis dostavlja Odluku Vlade Republike Srpske, o prodaji 58,52 % akcija državnog kapitala RK «Boska», metodom neposrednog odabira Konzorcija kao kupca, objavljenu u «Službenom glasniku RS», broj 60/08 od 26.06.2008. godine, u kojoj je određeno da će se međusobna prava i obveze regulirati ugovorom o prodaji, i dana 29.09.2008.godine dopisom broj 01-05-26-026-3-II/08 dostavlja Odluku Vlade Republike Srpske, kojom se daje suglasnost na Ugovor o prodaji akcija državnog kapitala Robne Kuće «Boska» ad Banja Luka, objavljenu u «Službenom glasniku RS», broj 87/08 od 19.09.2008. godine.

Pravni temelj predmetne koncentracije, propisan je člankom 16. stavak (1), a u vezi sa člankom 30. stavak (1) točka a) Zakona i člankom 8. točka f) alineja 3. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriteriji za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata.

S toga je Konkurencijsko vijeće ocjenilo da dokumentacija dostavljena od strane Podnositelja prijave ne može biti prihvaćena kao pravni temelj predmetne koncentracije sukladno Zakonu i Odluci, te je nakon Zahtjeva za dopunu dokumentacije od 22.09.2008. godine broj 01-05-26-026-2-II/08, Podnositelj prijave dana 13.10.2008. godine Konkurencijskom vijeću dostavio Ugovor o prodaji akcija Robne Kuće „Boske“ Banja Luka, potpisan dana 08.10.2008. godine, između Vlade Republike Srpske i Konzorcijuma, čime je Prijavu dopunio, u pogledu pravnog temelja, sukladno članku 16. Stavak (1) Zakona.

Prema navedenom, pravni temelj predmetne koncentracije je Ugovor o prodaji akcija trgovinsko akcionarskog društva Robna kuća «Boska» Banja Luka, potpisan dana 08.10.2008. godine između Vlade Republike Srpske, kao prodavca i Konzorcijuma, kao kupca.

Pravni oblik predmetne koncentracije je stjecanje kontrole ili preovlađujućeg utjecaja jednog, odnosno više gospodarskih subjekata (Konzorcijum), nad drugim gospodarskim subjektom («Boska»), stjecanjem kupovinom većine dionica ili udjela, sukladno članku 12. stavak (1) točka b) Zakona.

5. Mjerodavno tržište predmetne koncentracije

Mjerodavno tržište koncentracije, u smislu članka 3. Zakona, te čl. 4. i 5. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda /usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom zemljopisnom tržištu.

Prema odredbi članka 4. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta u proizvodnom smislu obuhvaća sve proizvode i/ili usluge koje potrošači i/ili korisnici smatraju međusobno zamjenjivim, pod prihvatljivim uvjetima, imajući u vidu naročito njihove bitne karakteristike, kvalitet, uobičajenu namjenu, način uporabe, uvjete prodaje i cijene.

Nadalje, prema članku 5. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu obuhvaća cjelokupan ili dio teritorije Bosne i Hercegovine na kojem gospodarski subjekt djeluje u prodaji i/ili kupovini mjerodavnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uvjetima i koji to tržište bitno razlikuje od uvjeta tržišne konkurencije na susjednim zemljopisnim tržištima.

Mjerodavno tržište proizvoda predmetne koncentracije je tržište trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo.

Mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu predmetne koncentracije je tržište Republike Srpske.

Prema navedenom, mjerodavno tržište predmetne koncentraciji je tržište trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo na teritoriju Republike Srpske.

6. Analiza mjerodavnog tržišta predmetne koncentracije u Bosni i Hercegovini

Procjena tržišnog udjela sudionika koncentracije i njihovih glavnih konkurenata na tržištu trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje za domaćinstvo u 2007. godini, na teritoriju Republike Srpske:

Tablica 3.

| R.b. | Naziv gospodarskog subjekta | Tržišno sudjelovanje (%) |
|------------|----------------------------------|--------------------------|
| 01. | Delta Maxi doo Banja Luka | 10-20 |
| 02. | FIS Banja Luka | 0-10 |
| 03. | Tropic centar Banja Luka | 0-10 |
| 04. | C Market ad Banja Luka | 0-10 |
| 05. | Boska Banja Luka | 0-10 |
| 06. | Damjan Fashion centar Banja Luka | 0-10 |
| 07. | Verno Banja Luka | 0-10 |
| 08. | Ostali | 70-80 |
| | UKUPNO | 100,0 |
| | UKUPNO (01+03+04+05) | 20-30 |

Izvor: podaci iz Prijave

Zajedničko tržišno sudjelovanje sudionika koncentracije i njihovih povezanih gospodarskih subjekata (Tablica 3.) na mjerodavnom tržištu iznosi ukupno 20-30%.

7. Ocjena predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće analizom podataka, u smislu kriterija članka 17. Zakona , posebno strukture mjerodavnog tržišta, tržišnih udjela sudionika koncentracije i konkurenata, je utvrdilo da predmetna koncentracija ne može imati za posljedicu sprječavanje, ograničavanje niti narušavanje tržišne konkurencije na mjerodavnom tržištu trgovine na malo mješovitom robom i proizvodima široke potrošnje na teritoriju Republike Srpske.

Prema podacima iz Prijave, Konzorcijum, kao stjecatelj kontrole nad «Boskom», nakon odobrenja predmetne koncentracije, ima namjeru uložiti sredstva u modernizaciju samog poslovnog prostora, te bi objekat poslovao kao tržišni centar, a Konzorcij imao ulogu zakupodavaca poslovnih prostora u okviru istog, u kom bi pretežito bili zastupljeni maloprodajni objekti mješovite robe i proizvodi široke potrošnje za domaćinstvo.

Uzimajući u obzir sve iznesene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju odluke, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu članka 18. stavak (2) točka a) Zakona, kao što je odlučeno u izreci ovog Rješenja.

8. Administrativna pristojba

Podnositelj prijave na ovo Rješenje, sukladno članku 2. stavak (1) tarifni broj 107. točka d) 1) Odluke o administrativnim pristojbama, u svezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06), je dužan platiti administrativnu pristojbu u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine.

9. Pouka o pravnom lijeku

Ovo Rješenje je konačno i protiv istog nije dozvoljen priziv.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objave ovoga Rješenja.

Predsjednik

Ibrica Lakišić