

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијски савјет

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Пријава намјере концентрације између привредних субјеката *Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra»* Београд и трговачко акционарског друштва Робна кућа «Боска» Бања Лука

**Сарајево,
Новембар, 2008. године**



Број: 01-05-26-026-13-И/08
Сарајево, 20.11.2008. године

На основу члана 25. став (1) тачка е), члана 42. став (1) тачка д) а у складу са чл. 12., 14., 16., 17. и 18. Закона о конкуренцији («Службени гласник БиХ», бр. 48/05 и 76/07), а по Пријави намјере концентрације привредног субјекта *Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra»* Београд, Република Србија и трговачко акционарског друштва Робна кућа «Боска», Трг Крајине број 2, Бања Лука, Босна и Херцеговина, поднесеној по пуномоћнику Миони Перић и Вери Баковић из Београда, односно по адвокату Игору Сјерикову, В.Платона 3/И, 78000 Бања Лука, Босна и Херцеговина, запримљеној дана 26.06.2008. године под бројем: 01-05-26-026-И/08, Конкуренијски савјет, на 76. (седамдесетшеста) сједници одржаној дана 20.11.2008. године, је донио

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Оцјењује се допуштеном концентрација на тржишту трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство у Републици Српској, која ће настати стицањем контроле куповином већине дионица трговачко акционарског друштва Робна кућа «Боска» Бања Лука, од стране *Konzorcijuma «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra»* Београд.
2. Ово Рјешење о концентрацији се уписује у Регистар концентрација.
3. Ово Рјешење је коначно и биће објављено у «Службеном гласнику БиХ», службеним гласницима ентитета и Брчко Дистрикта Босне и Херцеговине.

Образложење

Конкуренијски савјет је дана 26.06.2008. године под бројем 01-05-26-026-И/08 запримио Пријаву намјере концентрације (у даљем тексту: Пријава), привредног субјекта *Konzorcijuma «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra»* Београд, Република Србија («*Delta Real Estate»* д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.76, Београд, Република Србија и «*Зекстра Група-Зекстра»* д.о.о. за производњу и промет робе на велико и мало, Трг Николе Пашића 9/Ш, Београд, Република Србија) (у даљем тексту: Конзорцијум или Подносилац пријаве) и трговачко акционарског друштва Робна кућа «Боска», Трг Крајине број 2. Бања Лука, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: »Боска») у смислу члана 16. став (1) Закона о конкуренцији.

Пријава је поднесена од стране пуномоћника Мионе Перић и Вере Баковић из Београда, Србија, (пуномоћ издата дана 20.06.2008.године од стране Конзорција), а након тога су све радње и активности у потпуности пренесене на адвоката Игору Сјерикову из Бања Луке, по издатом специјалном пуномоћју од стране Конзорцијума дана 24.10.2008. године.

Увидом у достављену Пријаву утврђено је да иста није уредна и комплетна, у смислу члана 30. Закона о конкуренцији (у даљем тексту: Закон) и чл. 8., 9. и 10. Одлуке о начину подношења пријаве и критеријумима за оцјену концентрација привредних субјеката («Службени гласник БиХ», број 95/06), (у даљем тексту: Одлука), те је Конкурентијски савјет у складу са чланом 31. Закона, затражио допуну, дана 22.09.2008. године дописом број 01-05-26-026-2-П/08, дана 22.10.2008. године дописом број 01-05-26-026-5-П/08 и дана 29.10.2008. године дописом број 01-05-26-026-7-П/08.

Пријава је допуњена дана 01.10.2008. године дописом број 01-05-26-026-3-П/08), дана 13.10.2008. године дописом број 01-05-26-026-4-П/08), дана 30.10.2008. године дописом број 01-05-26-026-6-П/08 и 01-05-26-026-8-П/08), дана 04.11.2008. године дописом број 01-05-26-026-9-П/08) и дана 10.11.2008. године дописом број 01-05-26-026-10-П/08).

Конкурентијски савјет је дана 17.11.2008. године Подносиоцу пријаве издао Потврду о пријему комплетне и уредне Пријаве дописом број: 01-05-26-026-11-П/08, у складу са чланом 30. став (3) Закона.

Подносилац пријаве је, у складу са чланом 30. став (2) Закона, навео у истој да захтјев за оцјену концентрације не намјеравана поднијети нити једном надлежном органу у некој другој земљи.

Конкурентијски савјет у поступку оцјене предметне концентрације је утврдио следеће чињенице:

Пријава је поднесена у законом прописаном року, односно у року од 8 дана од дана закључивања Уговора о продаји акција трговачко акционарског друштва Робна кућа «Боска» Бања Лука, (потписаног између Владе Републике Српске) и Конзорцијума, у смислу члана 16. став (1) Закона.

1. Учесници предметне концентрације

Учесници предметне концентрације су *Konzorcijum «Delta Real Estate – Zekstra Grupa-Zekstra»* Београд, Република Србија и трговачко акционарско друштво Робна кућа «Боска» Трг Крајине број 2. Бања Лука, Босна и Херцеговина

1.1. Конзорцијум «Delta Real Estate i Zekstra Grupa-Zekstra», Београд

Уговором о конзорцијуму закљученим дана 15.01.2008. године између привредних субјеката «Зекстра Група-Зекстра» д.о.о. за производњу и промет робе на велико и мало, Београд, Трг Николе Пашића 9/III и «Delta Real Estate» д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр.76, основан је Конзорциј у циљу учествовања у приватизацији за куповину 58,52% основног капитала РК «Боска» и трајаће све до коначне релизације наведеног циља.

Уговором је одређено да је учешће Конзорција у понуди за куповину 58,52% капитала «Боске» од чега «Зекстра Група-Зекстра» учествује у понуди за куповину 38,97 %, а «Delta Real Estate» 19,55% с тим да «Delta Real Estate» заступа Конзорциј у овој куповини, као и у каснијој аквизицији преосталог основног капитала «Боске».

1.1.1. Привредни субјект «Delta Real Estate» доо Београд

Привредни субјект « *Delta Real Estate* » доо са сједиштем у Београду, ул. Милентија Поповића број 76, Република Србија основан дана 30.07.2004. године, уписан је код Агенције за привредне регистре Републике Србије, под бројем 1-93426-00, са претежном дјелатности: развој пројеката и изградња некретнина. Већински власник је привредни субјект «*Hemslade Trading Limited*», Никозија, Кипар са 100% власничким капиталом.

Према подацима из Пријаве, као и подацима из базе података Конкуренцијског савјета, повезани привредни субјекти, са друштвом « *Delta Real Estate* » доо Београд, Република Србија, односно његовог већинског власника, у којима имају 10% и више учешћа у основном капиталу привредних субјеката на територији Босне и Херцеговине су:

Табела 1.

Р.б	Назив привредног субјекта	Власнич. учешће (%)	Дјелатност	Оснивач
01.	<i>Delta Real Estate</i> Бања Лука	(..)** ¹	Промет некретнинама	<i>Delta Real Estate</i> доо Београд
02.	<i>Prezident</i> Некретнине Сарајево	(..)**	Некретнине и трговина	<i>Delta Real Estate</i> Београд
03.	<i>Delta Maxi</i> Бања Лука	(..)**	Трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство	<i>Delta Maxi</i> Београд
04.	<i>Delta Agrar</i> Лакташи	(..)**	Спољнотрговински промет и заступање	<i>Delta Agrar</i> Београд
05.	Ц Маркет Бања Лука	(..)**	Трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство	Ц Маркет Београд
06.	<i>Yuhor Company</i> Бања Лука	(..)**	Трговина на вел.месом и месним производима	<i>Yuhor</i> Јагодина
07.	Делта спорт Бања Лука	(..)**	Трговина спортском опремом	Делта спорт Београд
08.	Стандард Сарајево	(..)**	Производња и продаја намјештаја	<i>Delta Real Estate</i> Београд
09.	Топ Мебло Сарајево	(..)**	Производња и продаја намјештаја	Стандард Сарајево

1.1.2. Привредни субјекат «Зекстра Група-Зекстра» доо Београд

Привредни субјекат «Зекстра Група-Зекстра» доо са сједиштем у Београду, Трг Николе Пашића 9/III, основан дана 15.02.1990. године, уписан је код Агенције за привредне регистре Републике Србије под бројем 1-5630-00, са претежном дјелатности: трговина на велико и мало, производња остале одјеће. Већински власник је физичко лице Драган Ђурић (ЈМБГ(..)**) са (..)**% власничког капитала.

Према подацима из Пријаве привредни субјекат «Зекстра Група-Зекстра» доо Београд има учешћа у основном капиталу у сљедећим привредним субјектима у Босни и Херцеговини: (..)**% у Дарта Трговини доо Бања Лука, која је власник (..)**% капитала НИШП Ослобођење а.д. Пале.

(..)**¹ подаци представљају пословну тајну

1.2. Трговачко акционарско друштво Робна кућа «Боска» Бања Лука

Привредни субјекат «Боска» са сједиштем у Бањалуци, Трг Крајине бр.2, уписан је у судски регистар Основног суда у Бања Луци са бројем регистарског улошка 1-200-00 Бања Лука, рјешење У/И 2544/02 од 04.11.2002.године, са претежном дјелатности трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство.

Већинско власништво овог привредног субјекта у износу од 58,2 % је државно, а остатак капитала је у власништву интерних дионичара, пензионог и фонда за реституцију, као и улог у ваучер понуди.

Према подацима из Пријаве наведени привредни субјект појединачно или заједно нема више од 10,0% учешћа у основном капиталу, односно 10,0% права гласа у неком привредном субјекту у Босни и Херцеговини.

2. Обавеза пријаве намјере предметне концентрације

Обавеза пријаве намјере концентрације привредних субјеката постоји, у смислу одредбе члана 14. став (1) под а) Закона, ако укупни годишњи приход учесника концентрације остварен продајом роба и/или услуга на свјетском тржишту износи 100 милиона КМ по завршном рачуну у години која је претходила концентрацији, при чему је најмање један од учесника концентрације регистрован или дјелује на територији Босне и Херцеговине.

Укупни годишњи приходи привредних субјеката учесника предметне концентрације на дан 31. децембра 2007. године, износе:

Табела 2.

Р.п	Назив привредног субјекта	Приход на свјетском нивоу (КМ)	Приход у БиХ (КМ)
01.	<i>Hemslade Trading-Limited</i> , Кипар	(..)** ²	(..)**
02.	<i>Delta Real Estate</i> доо Београд	(..)**	(..)**
03.	Зекстра Група-Зекстра» доо Београд	(..)**	(..)**
04.	РК Боска ад Бања Лука	(..)**	(..)**

Извор: подаци из Пријаве

Укупни годишњи приход (Табела 2.) Конзорцијума, по завршном рачуну у години која је претходила предметној концентрацији, остварен на свјетском нивоу износи (..)**КМ, односно приход остварен у Босни и Херцеговини износи (..)**КМ.

Укупни годишњи приход привредног субјекта «Боска» по завршном рачуну за исти период, остварен у Босни и Херцеговини износи (..)**КМ.

Годишњи приход учесника концентрације представља укупан приход без пореза на додану вриједност и других пореза који се директно односе на учесника концентрације, на свјетском и на тржишту Босне и Херцеговине, у смислу члана 8. тачка х) предметне Одлуке.

Будући да су учесници концентрације испунили услове, у смислу члана 14. став (1) под а) Закона, у погледу оствареног укупног годишњег прихода учесника концентрације оствареног продајом роба и/или услуга на свјетском тржишту у износу од 100 милиона КМ по завршном рачуну у години која је претходила концентрацији, при чему је најмање један од учесника

(..)**² подаци представљају пословну тајну

концентрације регистрован или дјелује на територији Босне и Херцеговине, привредни субјекти учесници концентрације су обавезни поднијети Пријаву.

3. Правни оквир оцјене предметне концентрације

Конкуренијски савјет у provedби поступка оцјене допуштености предметне концентрације примјенио је одредбе Закона, Одлуке о утврђивању релевантног тржишта («Службени гласник БиХ», број 18/06) те Одлуке о начину подношења пријаве и критерија за оцјену концентрација привредних субјеката.

Конкуренијски савјет је, на основу члана 43. став (7) Закона, користио судску праксу Европског суда и одлуке Европске комисије, као и критерије и стандарде из Обавјештења Комисије о израчунавању укупног прихода у складу са Уредбом Савјета (ЕЕЗ) број: 4064/89 о контроли концентрације привредних субјеката.

4. Правни основ и облик предметне концентрације

Као правни основ предметне концентрације Подносилац пријаве је доставио Писмо заинтересованости, које је Конзорцијум упутио Влади Републике Српске, за куповину 58,52 % акција «Боске», и Одлуку Народне Скупштине Републике Српске којом се даје сагласност на Одлуку Владе Републике Српске о продаји акција државног капитала у РК «Боска» а.д. Бања Лука објављену у «Службеном гласнику РС», број 56/08 од 18.06.2008.године.

Након тога Подносилац пријаве Пријаву допуњава дана 08.07.2008. године и уз допис доставља Одлуку Владе Републике Српске, о продаји 58,52 % акција државног капитала РК «Боска», методом непосредног одабира Конзорција као купца, објављену у «Службеном гласнику РС», број 60/08 од 26.06.2008. године, у којој је одређено да ће се међусобна права и обавезе регулисати уговором о продаји, и дана 29.09.2008.године дописом број 01-05-26-026-3-П/08 доставља Одлуку Владе Републике Српске, којом се даје сагласност на Уговор о продаји акција државног капитала Робне Куће «Боска» ад Бања Лука, објављену у «Службеном гласнику РС», број 87/08 од 19.09.2008. године.

Правни основ предметне концентрације, прописан је чланом 16. Став (1), а у вези са чланом 30. став (1) тачка а) Закона и чланом 8. тачка ф) алинеја 3. Одлуке о начину подношења пријаве и критерији за оцјену концентрација привредних субјекта.

С тога је Конкуренијски савјет оцјенио да документација достављена од стране Подносиоца пријаве не може бити прихваћена као правни основ предметне концентрације у складу са Законом и Одлуком, те је након Захтјева за допуну документације од 22.09.2008. године број 01-05-26-026-2-П/08, Подносилац пријаве дана 13.10.2008. године Конкуренијском савјету доставио Уговор о продаји акција Робне Куће „Боске“ Бања Лука, потписан дана 08.10.2008. године, између Владе Републике Српске и Конзорцијума, чиме је Пријаву допунио, у погледу правног основа, у складу са чланом 16. Став (1) Закона.

Према наведеном, правни основ предметне концентрације је Уговор о продаји акција трговачко акционарског друштва Робна кућа «Боска» Бања Лука, потписан дана 08.10.2008. године између Владе Републике Српске, као продавца и Конзорцијума, као купца.

Правни облик предметне концентрације је стицање контроле или доминантног утицаја једног, односно више привредних субјеката (Конзорцијум), над другим привредним субјектом («Боска»), стицањем куповином већине дионица или учешћа, у складу са чланом 12. став (1) тачка б) Закона.

5. Релевантно тржиште предметне концентрације

Релевантно тржиште концентрације, у смислу члана 3. Закона, те чл. 4. и 5. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, чини тржиште одређених производа /услуга које су предмет обављања дјелатности на одређеном географском тржишту.

Према одредби члана 4. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта у производном смислу обухваћа све производе и/или услуге које потрошачи и/или корисници сматрају међусобно замјенивим, под прихватљивим условима, имајући у виду нарочито њихове битне карактеристике, квалитет, уобичајену намјену, начин употребе, услове продаје и цијене.

Надаље, према члану 5. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, релевантно тржиште у географском смислу обухваћа цјелокупан или дио територија Босне и Херцеговине на којем привредни субјект дјелује у продаји и/или куповини релевантног производа под једнаким или довољно уједначеним условима и који то тржиште битно разликује од услова тржишне конкуренције на сусједним географским тржиштима.

Релевантно тржиште производа предметне концентрације је тржиште трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство.

Релевантно тржиште у географском смислу предметне концентрације је тржиште Републике Српске.

Према наведеном, релевантно тржиште предметне концентрације је тржиште трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство на територији Републике Српске.

6. Анализа релевантног тржишта предметне концентрације у Босни и Херцеговини

Процјена тржишног учешћа учесника концентрације и њихових главних конкурената на тржишту трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње за домаћинство у 2007. години, на територији Републике Српске:

Табела 3.

Р.б.	Назив привредног субјекта	Тржишно учешће (%)
01.	<i>Delta Maxi</i> доо Бања Лука	10-20
02.	ФИС Бања Лука	0-10
03.	<i>Tropic</i> центар Бања Лука	0-10
04.	Ц Маркет ад Бања Лука	0-10
05.	Боска Бања Лука	0-10
06.	<i>Damjan Fashion</i> центар Бања Лука	0-10
07.	Верно Бања Лука	0-10
08.	Остали	70-80
	УКУПНО	100,0
	УКУПНО (01+03+04+05)	20-30

Извор: подаци из Пријаве

Заједничко тржишно учешће учесника концентрације и њихових повезаних привредних субјеката (Табела 3.) на релевантном тржишту износи укупно 20-30%.

7. Оцјена предметне концентрације

Конкурентијски савјет анализом података, у смислу критерија члана 17. Закона, посебно структуре релевантног тржишта, тржишних учешћа учесника концентрације и конкурената, је утврдио да предметна концентрација не може имати за посљедицу спречавање, ограничавање нити нарушавање тржишне конкуренције на релевантном тржишту трговине на мало мјешовитом робом и производима широке потрошње на територији Републике Српске.

Према подацима из Пријаве, Конзорцијум, као стицатељ контроле над «Боском», након одобрења предметне концентрације, има намјеру уложити средства у модернизацију самог пословног простора, те би објекат пословао као тржни центар, а Конзорциј имао улогу закуподаваца пословних простора у оквиру истог, у ком би претежно били заступљени малопродајни објекти мјешовите робе и производи широке потрошње за домаћинство.

Узимајући у обзир све изнесене чињенице и податке који су претходили доношењу одлуке, Конкурентијски савјет је оцијенио предметну концентрацију допуштеном, у смислу члана 18. став (2) тачка а) Закона, као што је одлучено у диспозитиву овог Рјешења.

8. Административна такса

Подносилац пријаве на ово Рјешење, у складу са чланом 2. став (1) тарифни број 107. тачка д) 1) Одлуке о административним таксама, у вези са процесним радњама пред Конкурентијским савјетом («Службени гласник БиХ», број 30/06), је дужан платити административну таксу у укупном износу од 2.500,00 КМ у корист Буџета институција Босне и Херцеговине.

9. Поука о правном лијеку

Ово Рјешење је коначно и против истог није дозвољена жалба.

Незадовољна страна може покренути управни спор пред Судом Босне и Херцеговине у року од 30 дана од дана пријема, односно објављивања овога Рјешења.

Предсједник

Ибрица Лакишић