

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
*Konkurencijsko vijeće*



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
*Конкуренијски савјет*

**MIŠLJENJE**

**po zahtjevu privrednog subjekta *BBI Real Estate* d.o.o. za nekretnine Sarajevo,  
Bosna i Hercegovina o obavezi podnošenja prijave koncentracije**

**Sarajevo,  
februar 2012. godine**



**Broj: 01-26-7-01-1-I/12**  
**Sarajevo, 08.02.2012. godine**

Na osnovu člana 25. stav (1) tačka f) Zakona o konkurenciji („Službeni glasnik BiH“, br. 48/05, 76/07 i 80/09), a po Zahtjevu za davanje mišljenja privrednog subjekta *BBI Real Estate* d.o.o. za nekretnine Sarajevo, Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, zaprimljenog od strane Konkurencijskog vijeća dana 17.01.2012. godine pod brojem: 01-26-7-01-I/12, Konkurencijsko vijeće, na 27. (dvadesetsedmoj.) sjednici održanoj dana 08.02.2012. godine, donijelo je

### **M I Š L J E N J E**

Privredni subjekt *BBI Real Estate* d.o.o. za nekretnine Sarajevo, Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva ili *BBI Real Estate*), podnio je Konkurencijskom vijeću Zahtjev za davanje mišljenja (u daljem tekstu: Zahtjev), zaprimljen dana 17.01.2012. godine pod brojem: 01-26-7-01-I/12.

Podnosilac zahtjeva traži mišljenje od Konkurencijskog vijeća koje se odnosi na postojanje obaveze podnošenja prijave koncentracije u smislu člana 12. stav (1) tačka b) Zakona o konkurenciji.

Većinski vlasnik privrednog subjekta *BBI Real Estate* jeste privredni subjekt *Islamic Development Bank*, Kraljevina Saudijske Arabije sa 53,94% vlasničkog udjela, dok privredni subjekt *Abu Dhabi Islamic Bank*, Ujedinjeni Arapski Emirati ima 32,37% vlasničkog udjela, a privredni subjekti *Dubai Islamic Bank*, Ujedinjeni Arapski Emirati i *Bosna Bank International* d.d Sarajevo, Bosna i Hercegovina, imaju 13,66%, odnosno 0,03,% vlasničkog udjela.

Podnosilac Zahtjeva navodi da privredni subjekti *Abu Dhabi Islamic Bank*, Ujedinjeni Arapski Emirati i *Dubai Islamic Bank*, Ujedinjeni Arapski Emirati, namjeravaju prodati svoj vlasnički udio u privrednom subjektu *BBI Real Estate*, pri čemu bi pravo preče kupovine iskoristio privredni subjekt *Islamic Development Bank*, Kraljevina Saudijske Arabije i na taj način bi postao vlasnik 99,97% vlasničkog udjela privrednog subjekta *BBI Real Estate*.

Također, Podnosilac zahtjeva navodi da su ispunjeni uslovi iz člana 14. stav (1) Zakona o konkurenciji, a koji se tiču ukupnog prihoda učesnika koncentracije.

Članom 12. stav (1) tačka b) Zakona o konkurenciji je propisano da se koncentracijom smatra sticanje kontrole ili dominantnog uticaja jednog, odnosno više privrednih subjekta nad drugim, odnosno nad više drugih privrednih subjekta ili dijelom drugog privrednog subjekta, odnosno dijelovima drugih privrednih subjekta.

Na osnovu podataka navedenih u Zahtjevu utvrđeno je da je privredni subjekt *Islamic Development Bank*, Kraljevina Saudijske Arabije, većinski vlasnik privrednog subjekta *BBI Real Estate* iz čega proizilazi da se ne radi o koncentraciji u smislu člana 12. Zakona o koncentraciji već o povećanju većinskog vlasničkog udjela.

U skladu sa izloženim, Konkurencijsko vijeće smatra da obzirom da se ne radi o koncentraciji u konkretnom slučaju ne postoji ni obaveza podnošenja prijave koncentracije u smislu Zakona o konkurenciji.

Ovo mišljenje je dato isključivo na osnovu podataka navedenih u Zahtjevu, te ukoliko dati podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja ovo mišljenje se ne može primijeniti.

**Predsjednik**

**Ibrica Lakišić**