

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијски савет

ZAKLJUČAK
o obustavljanju postupka

Sarajevo,
mart 2022. godine



Broj: UP-01-26-1-044-18/21
Sarajevo: 14.03.2022. godine

Na osnovu člana 42. stav (2) Zakona o konkurenciji ("Službeni glasnik BiH", br. 48/05, 76/07 i 80/09), te člana 122. stav (2) i člana 123. stav (1) Zakona o upravnom postupku ("Službeni glasnik BiH", br. 29/02, 12/04, 88/07, 93/09, 41/13 i 53/16), u postupku po Prijavi namjere koncentracije privrednog subjekta Real Lurra Asset Management Corporation TMF (BVI) Ltd, Palm Grove House P.O. Box 438 Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva, zaprimljenoj dana 26.10.2021. godine, pod brojem: UP-01-26-1-044-1/21, Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine na 101. (stotinuprvoj) sjednici održanoj dana 14.03.2022. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K **o obustavljanju postupka**

1. Obustavlja se postupak po Prijavi namjere koncentracije broj: UP-01-26-1-044-1/21, podnesenoj dana 26.10.2021. godine od strane privrednog subjekta Real Lurra Asset Management Corporation TMF (BVI) Ltd, Palm Grove House P.O. Box 438 Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva, zbog odustajanja stranke.
2. Ovaj Zaključak je konačan i bit će objavljen u "Službenom glasniku Bosne i Hercegovine", službenim glasilima entiteta i Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Konkurencijsko vijeće) zaprimilo je dana 26.10.2021. godine, pod brojem: UP-01-26-1-044-1/21, Prijavu koncentracije (u daljem tekstu: Prijava) koju je podnio privredni subjekt Real Lurra Asset Management Corporation TMF (BVI) Ltd, Palm Grove House P.O. Box 438 Road Town, Tortola, Britanska Djevičanska Ostrva (u daljem tekstu: Podnosilac prijave), zastupan po advokatu Mineli Šehović, Franca Lehara bb, 71000 Sarajevo.

Prijava se odnosi se na transakciju kojom je namjeravano indirektno sticanje pojedinačne kontrole od strane Podnosica zahtjeva nad određenom nepokretnom imovinom, koja se nalazi u Bosni i Hercegovini, Hrvatskoj i Srbiji, a koja je trenutno u krajnjem vlasništvu privrednog subjekta Mercator d.d. Ljubljana, Slovenija, pa samim tim i Fortenove grupe d.d. Hrvatska (u daljem tekstu: transakcija).

Transakcija se na teritoriji Bosne i Hercegovine odnosi na namjeru indirektnog sticanja pojedinačne kontrole nad nepokretnom imovinom u vlasništvu privrednog subjekta Mercator BH d.o.o. Sarajevo, i to tržne centre: 1) Mercator Centar Sarajevo, Ložionička 16, Sarajevo, 2) Mercator Centar Dobrinja, Bulevar Mimar Sinana I, Sarajevo, 3) Novi Mall, Bosanska 13A, Sarajevo, 4) Mercator Centar Banja Luka, Aleja Svetog Save 69, Banja Luka, 5) Mercator Centar Mostar, Stjepana Radića 39, Mostar i 6) Mercator Centar Tuzla, II korpusa Armije BiH, Tuzla.

Podnosilac prijave je naknadno samoinicijativno dostavio dopune Prijave, koje su zaprimljene dana 27.10.2021. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-2/21, dana 01.11.2021. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-3/21 i dana 23.11.2021. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-4/21.

Uvidom u Prijavu utvrđeno je da je ista podnesena u skladu sa članom 16. stav (2) Zakona o konkurenciji ("Službeni glasnik BiH", br. 48/05, 76/07 i 80/09) (u daljem tekstu Zakon), ali da nije potpuna i kompletna u smislu člana 30. stav (1) Zakona i članova 9-12. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata ("Službeni glasnik BiH", broj 34/10), pa je Konkurencijsko vijeće u skladu sa članom 31. Zakona, aktom broj: UP-01-26-1-044-5/21 od 24.11.2021. godine, od Podnosioca zahtjeva zatražilo dopunu Prijave.

Podnosilac zahtjeva je podnescima zaprimljenim pod brojem: UP-01-26-1-044-6/21 od 06.12.2021. godine, brojem: UP-01-26-1-044-8/21 od 20.12.2021. godine (ispravka pod brojem: UP-01-26-1-044-9/21 od 21.12.2021. godine), brojem: UP-01-26-1-044-11/21 od 04.01.2022. godine, brojem UP-01-26-1-044-13/21 od 17.01.2022. godine i brojem UP-01-26-1-044-15/21 od 03.02.2022. godine, zatražio produženje roka za dostavu dopune Prijave.

U obrazloženju podnesaka kojim se traži produženje roka, Podnosilac prijave je naveo da mu treba više vremena da bi se dao potpun i adekvatan odgovor, uzimajući u obzir veću količinu podataka koje treba dostaviti, uključujući i originalnu dokumentaciju, a budući da je strani privredni subjekt sa sjedištem na Britanskim Djevičanskim Ostrvima, proces prikupljanja dokumentacije zahtjeva dodatan vremenski period.

Podnosilac prijave je tražio da se u obzir uzme i činjenica da se radi o prazničnom periodu godine, ali i periodu novog talasa pandemije virusa COVID-19, zbog čega je proces prikupljanja i dostave dokumentacije uveliko usporen.

Konkurencijsko vijeće je analizirajući podneske kojima je Podnosilac prijave tražio produženje roka za dostavu dopune Prijave utvrdilo da su razlozi zbog kojih se traži produženje roka opravdani, i u skladu sa članom 31. stav (2) Zakona odobrilo svaki pojedinačni zahtjev za dodatnih 15 dana.

Produženja roka za dopunu Prijave odobrena su aktima broj: UP-01-26-1-044-7/21 od 06.12.2021. godine, broj: UP-01-26-1-044-10/21 od 21.12.2021. godine, broj: UP-01-26-1-044-12/21 od 05.01.2022. godine i broj: UP-01-26-1-044-14/21 od 18.01.2022. godine.

S obzirom da je postupak po prijavi koncentracije trajao dugo, a da Podnosilac prijave ni nakon četiri produženja roka nije dostavio traženu dopunu Prijave, Konkurencijsko vijeće je aktom broj: UP-01-26-1-044-16/21 od 04.02.2022. godine, odobrilo Podnosiocu zahtjeva još jedno produženje roka i obavjestilo ga da se nakon njegovog isteka rok za dopunu Prijave više neće produžavati, te ukoliko ne dostavi traženu dopunu Prijave u datom roku, Konkurencijsko vijeće će u skladu sa članom 31. stav (2) Zakona smatrati da je isti odustao od zahtjeva i obustaviti postupak po Prijavi.

Konkurencijsko vijeće je od Podnosioca prijave, dana 18.02.2022. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-17/21, zaprimilo podnesak kojim se obavještava o povlačenju Prijave i traži donošenje zaključka o obustavi postupka po Prijavi, a zbog odustajanja učesnika namjeravane koncentracije od transakcije.

Članom 122. stav (1) Zakona o upravnom postupku propisano je da stranka može odustati od svog zahtjeva u toku cijelog postupka.

Takođe, članom 123. stav (1) Zakona o upravnom postupku je određeno da stranka može opozvati svoje odustajanje od zahtjeva, sve dok tijelo koje vodi postupak ne donese zaključak o obustavljanju postupka i isti ne dostavi stranci.

U skladu sa povlačenjem Prijave, odnosno odustankom Podnosioca prijave od zahtjeva kojim je prijavljena namjeravana transakcija, Konkurencijsko vijeće je donijelo odluku o obustavljanju postupka, kako je to navedeno u tački 1. dispozitiva ovog Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Zaključka nije dopuštena žalba.

Nezadovoljna stranka može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema ovog Zaključka.

Predsjednik

Dr.sc. Amir Karalić