

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренцијски савјет

RJEŠENJE
po Prijavi namjere koncentracije gospodarskog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd,
Republika Srbija i gospodarskog subjekta Standard d.d. Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Sarajevo
Rujan 2008. godine



Broj: 01-04-26-024-14-II/08
Sarajevo, 11.09.2008. godine

Na temelju čl. 25. stavak (1) točka e), 42. stavak (1) točka d) i 43. stavak (2), u svezi s čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), rješavajući po Prijavi namjere koncentracije gospodarskog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija, zaprimljenoj dana 12. lipnja 2008. godine pod brojem: 01-04-26-024-II/08, Konkurencijsko vijeće, na 71 (sedamdesetprvoj) sjednici održanoj dana 11.09.2008. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija koja će nastati na tržištu proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini stjecanjem kontrole od strane gospodarskog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija nad gospodarskim subjektom „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina kupovinom većine dionica.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji se upisuje u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u «Službenom glasniku BiH», službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće je dana 12.06.2008. godine zaprimilo pod brojem: 01-04-26-024-II/08, Prijavu namjere koncentracije (u daljnjem tekstu: Prijava) gospodarskog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija (u daljnjem tekstu: podnositelj Prijave ili Delta Real Estate), kojom namjerava, kupovinom većine dionica, steći kontrolu nad gospodarskim subjektom „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: Standard).

Uvidom u dostavljenu Prijavu utvrđeno je da podnositelj Prijave nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, te je Konkurencijsko vijeće sukladno članku 30. Zakona o konkurenciji (u daljnjem tekstu: Zakon) i čl. 8. do 11. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj 95/06) zatražilo dopunu Prijave podneskom broj: 01-04-26-024-1-II/08 od 19.06.2008. godine.

Podnositelj Prijave je postupio po nalogu Konkurencijskog vijeća i dana 25.06.2008. godine poslao dopunu koja je zaprimljena pod brojem: 01-04-26-024-2-II/08 dana 27.06.2008. godine. Kako podnositelj Prijave nije bio u mogućnosti da dostavi sve podatke podnio je zahtjev za produženje roka za dostavu istih. Konkurencijsko vijeće je dana 01.07.2008. godine odobrilo produženje roka podneskom broj: 01-04-26-024-3-II/08, smatrajući da za to postoje opravdani razlozi.

Zbog činjenice da podnositelj Prijave nije dostavio svu potrebnu dokumentaciju, Konkurencijsko vijeće je uputilo zahtjev za dopunu Prijave podnescima broj: 01-04-26-024-6-II/08 od 30.07.2008. godine, broj: 01-04-024-8-II/08 od 12.08.2008. godine i broj: 01-04-26-024-10-II/08 od 20.08.2008. godine.

Podnositelj Prijave je Prijavu dopunio podnescima zaprimljenim pod brojem: 01-04-26-024-4-II/08 od 08.07.2008. godine, brojem: 01-04-26-024-7-II/08 od 08.08.2008. godine, brojem: 01-04-26-024-9-II/08 od 12.08.2008. godine i brojem: 01-04-26-024-11-II/08 od 29.08.2008. godine.

Slijedom navedenog Konkurencijsko vijeće je podnositelju Prijave izdalo Potvrdu, dana 01.09.2008. godine broj: 01-04-26-024-12-II/08, kojom potvrđuje podnesenu Prijavu urednom i kompletnom u smislu članka 30. stavak (3) Zakona.

Podnositelj Prijave je naveo, u smislu članka 30. stavak (2) Zakona, da je podnio zahtjev za ocjenu koncentracije Komisiji za zaštitu konkurencije Republike Srbije, koja je dana 04.07.2008. godine donijela Rješenje broj: 6/0-02-277/08-2 kojim se u skraćenom postupku koncentracija odobrava.

Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je Prijava podnesena u Zakonom predviđenom roku u smislu članka 16. stavak (1) Zakona.

1. Sudionici predmetne koncentracije

Sudionici predmetne koncentracije su gospodarski subjekt Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, Republika Srbija i gospodarski subjekt „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

1.1. Gospodarski subjekt Delta Real Estate d.o.o. Beograd

Gospodarski subjekat Delta Real Estate d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 7b, Beograd, R Srbija, registriran je u Agenciji za gospodarske registre pod matičnim brojem 17569180 i utemeljen je dana 30.07.2004. godine.

Gospodarski subjekt Delta Real Estate se bavi strateškim planiranjem i razvojem projekata, rukovođenjem projektovanja i izgradnjom, upravljanjem nekretninama, kao i kontrolom i plasmanom objekata na tržištu. Svojim poslovanjem ne ostvaruje udjel u gospodarskoj grani koja se bavi proizvodnjom i prodajom namještaja.

Utemeljitelj i vlasnik 100% udjela u gospodarskom subjektu Delta Real Estate je gospodarski subjekt „Hemslade Trading Limited“, Nikozija, Kipar, sa registriranim sjedištem na adresi Arch. Makariou III, 66, Kronos Court pod matičnim brojem HE 43226. Gospodarski subjekt „Hemslade Trading Limited“ ima u 100% vlasništvu sledeće gospodarske subjekte u Bosni i Hercegovini:

- Delta Maxi promet robom široke potrošnje d.o.o. Banja Luka
- Delta Agrar d.o.o. Laktaši
- C Market a.d. Banja Luka

Gospodarski subjekt Delta Real Estate ima vlasnički udjel od 100% u Poduzeća za promet nekretnina „Delta Real Estate“ d.o.o. Banja Luka i vlasnički udjel od 50% u gospodarskom subjektu „Prezident Nekretnine“ d.o.o. za nekretnine i trgovinu Sarajevo.

Gospodarski subjekt „Delta Real Estate“ d.o.o. Banja Luka, Aleja svetog Save 23/1, Banja Luka, Bosna i Hercegovina je upisan u sudski registar Osnovnog suda u Banja Luci, u registracijskom

ulošku broj 071-0-REG – 07-000678 danan 26.04.2007. godine pod brojem 1-16019-00. Osnovna djelatnost ovog gospodarskog subjekta je promet nekretnina.

Gospodarski subjekt „Prezident Nekretnine“ d.o.o. Sarajevo, Džemala Bijedića 185, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, je upisan u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu dana 26.04.2007. godine pod matičnim brojem 1-26432. Osnovna djelatnost ovog gospodarskog subjekta je promet nekretnina.

1.2. Gospodarski subjekt Standard d.d. Sarajevo

Gospodarski subjekt „Standard“ d.d. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, je upisan u sudski registar Županijskog suda Sarajevo, pod matičnim brojem 1-1702 dana 29.10.1997. godine.

Osnovna djelatnost gospodarskog subjekta Standard je proizvodnja i prodaja namještaja od punog drveta (stolovi od punog drveta sa ili bez dodatnih funkcija, tapacirane stolice, fotelje, klupe, barske stolice i stolovi).

Vlasnička struktura gospodarskog subjekta Standard na dan 31.12.2007. godine prikazana je u Tablici 1.

Tablica 1

Dioničari	Udjel u %
Schieder – Möbel Holding GmbH	63,83
Ostali dioničari	36,17
UKUPNO	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

Gospodarski subjekt Schieder – Möbel Holding GmbH, u stečaju, Bahnhofstrasse 9, D – 32816 Schieder – Schwalenberg, društvo sa ograničenom odgovornošću, je registriran u Komercijalnom registru Regionalnog suda u Lemgo, Njemačka pod registracijskim brojem HRB 6326.

Osnovna djelatnost gospodarskog subjekta Schieder – Möbel Holding GmbH, u stečaju je vođenje, planiranje, organizacija i kontrola poduzeća koja su u njegovom sastavu koja proizvode i distribuiraju namještaj, dijelove namještaja i pribor za namještaj.

Većinu svoje proizvodnje gospodarski subjekt „Standard“ izvozi u zemlje Europske unije, susjedne zemlje i Tursku, dok manji dio proizvodnje prodaje na tržištu Bosne i Hercegovine (1,74%). Svoj najveći promet ostvaruje na teritoriju SR Njemačke i to 85,97% od svog ukupnog prometa.

Gospodarski subjekt Standard ima 60% udjela u gospodarskom subjektu „Top Meblo“ Društvo za proizvodnju, export – import, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo, Džemala Bijedića 182, Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: Top Meblo).

Gospodarski subjekt Top Meblo je upisan u sudski registar Općinskog suda pod matičnim brojem 1-25213 dana 13.02.2007. godine. Navedeni gospodarski subjekat je pravni sljednik gospodarskog subjekta „A+Furniture“ Društva za proizvodnju, export – import, trgovinu i usluge d.o.o. Sarajevo upisanom u sudski registar pod matičnim brojem 1-25213 dana 08.06.2005. godine.

Osnovna djelatnost gospodarskog subjekta Top Meblo je proizvodnja i prodaja namještaja od punog drveta.

Vlasnička struktura gospodarskog subjekta Top Meblo na dan 31.12.2007. godine prikazana je u Tablici 2.

Tablica 2

Vlasnici udjela	Udjel u %
Standard d.d. Sarajevo	60,00
Saboss d.o.o. Sarajevo	40,00
UKUPNO	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

2. Obveza prijave namjere predmetne koncentracije

Ukupni godišnji prihod gospodarskih subjekata sudionika predmetne koncentracije na dan 31.12.2007. godine prikazan je u Tablici 3.

Tablica 3

	Delta Real Estae d.o.o. Beograd (u KM)	Standard d.d. Sarajevo (u KM)	Top Meblo d.o.o. Sarajevo (u KM)
Svijet	(..)** ¹	(..)**	/
Bosna i Hercegovina	/	(..)**	(..)**

Izvor: Podaci iz Prijave

Gospodarski subjekti Delta Real State d.o.o. Banja Luka i Prezident Nekretnine d.o.o. Sarajevo su registrirani u 2007. godini i nemaju ostvaren prihod sa 31.12.2007. godine.

Na temelju ostvarenog godišnjeg prihoda sudionika koncentracije na dan 31.12.2007. godine proizašla je obveza podnošenja prijave namjere koncentracije, u smislu članka 14. stavak (1) Zakona.

3. Pravni temelj i oblik koncentracije

Pravni temelj koncentracije je Kupoprodajni ugovor o kupovini Akcija u društvu Standard d.d. Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ugovor) zaključen dana 04.06.2008. godine između gospodarskog subjekta Schieder – Möbel Holding GmbH, zastupanog po likvidacionom upravniku Dr. Sven – Holger Undritz (Prodavac) i gospodarskog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd, zastupanog po generalnom direktoru Dejanu Racić (Kupac).

Sukladno navedenom Ugovoru gospodarski subjekt Delta Real Estate namjerava steći 63,83% dionica gospodarskog subjekta Standard od gospodarskog subjekta Schieder – Möbel Holding GmbH.

Ukupan kapital gospodarskog subjekta Standard iznosi (..)** KM, koji je podijeljen na (..)** dionica sa nominalnom vrijednošću od (..)** KM. Prema Rješenju Komisije za vrijednosne papire Federacije BiH od 31.10.2007. godine dozvoljeno je smanjenje kapitala gospodarskog subjekta Standard na (..)** KM, čime će ukupan broj dionica iznositi (..)** sa istom nominalnom vrijednošću. Po izvršenoj Registraciji smanjenja kapitala u Općinskom sudu u Sarajevu dana 29.02.2008. godine, gospodarski subjekt Delta Rela Estate je postao vlasnik 67% dionica u gospodarskom subjektu Standard. Dana 04.06.2008. godine Registar vrijednosnih papira u Federaciji BiH je izvršio smanjenje kapitala gospodarskog subjekta Standard.

¹ - podaci predstavljaju poslovnu tajnu

Na temelju naprijed navedenog pravni oblik predmetne koncentracije, predstavlja stjecanje kontrole gospodarskog subjekta Delta Real Estate d.o.o. Beograd nad gospodarskim subjektom Standard d.d. Sarajevo, kupovinom većine dionica u smislu članka 12. stavak (1) točka b) pod 1) Zakona.

4. Mjerodavno tržište predmetne koncentracije

Mjerodavno tržište, u smislu članka 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda/usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom zemljopisnom tržištu.

Prema odredbi članka 4. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, mjerodavno tržište proizvoda obuhvaća sve proizvode i/ili usluge za koje potrošači smatraju da su međusobno zamjenjivi s obzirom na njihove bitne karakteristike, kvalitet, namjenu, cijenu ili način uporabe.

Nadalje, prema članku 5. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu obuhvaća cijeli ili dio teritorija Bosne i Hercegovine, na kojem tržišni konkurenti djeluju u prodaji i/ili kupovini mjerodavnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uvjetima koji to tržište bitno razlikuju od uvjeta tržišne konkurencije na susjednim zemljopisnim tržištima.

Mjerodavno tržište proizvoda predmetne koncentracije je tržište proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta.

Mjerodavnim zemljopisnim tržištem smatra se tržište Bosne i Hercegovine.

Sukladno navedenom Konkurencijsko vijeće je odredilo da se pod mjerodavnim tržištem smatra tržište proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta na cijelom teritoriju Bosne i Hercegovine.

5. Analiza mjerodavnog tržišta predmetne koncentracije u Bosni i Hercegovini

Podnositelj Prijave je u Prijavi dostavio podatke o tržišnom udjelu sudionika koncentracije na mjerodavnom tržištu i tržišne udjele njihovih glavnih tržišnih konkurenata.

Tržišni udjeli sudionika koncentracije i njihovih glavnih konkurenata na tržištu proizvodnje namještaja od punog drveta prikazani su u Tablici 4.

Tablica 4

Rb	Gospodarski subjekt	Tržišni udjel u %
1.	Standard	19,35
2.	Konjuh	10,00
3.	Dallas	4,84
4.	Nova Forma	4,84
5.	Krivaja	3,23
	Ostali	57,74
	Ukupno	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

Na temelju podataka navedenih u Tablici 4. proizilazi da gospodarski subjekt Standard zajedno sa svojim povezanim društvom Top Meblo na tržištu proizvodnje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini ima najveće tržišni udjel od 19,35%. Znajčajan konkurent na navedenom tržištu je gospodarski subjekt Konjuh sa tržišnim udjelom od 10%.

Tržišni udjeli sudionika koncentracije i njihovih glavnih konkurenata na tržištu prodaje namještaja od punog drveta prikazani su u Tablici 5.

Tablica 5

Rb	Gospodarski subjekt	Tržišni udjel u %
1.	E- System	10,62
2.	Dallas	9,89
3.	Kesten	9,16
4.	Malagic	7,33
5.	Fis	5,49
6.	Jancev Mermeri	4,76
7.	Casaria	4,76
8.	HM	4,03
	Ostali	43,96
	Ukupno	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave

Prema podacima koji su navedeni u Tablici 5 proizilazi da na tržištu prodaje namještaja od punog drveta najveći tržišni udjel ima gospodarski subjekt E- System od 10,62%, dok gospodarski subjekt Dallas ima 9,89% i gospodarski subjekt Kesten 9,16% tržišnog udjela. Gospodarski subjekt Standard zajedno sa svojim povezanim društvom Top Meblo na tržištu prodaje namještaja od punog drveta ima neznatan tržišni udjel od 0,95% pošto većinu svoje proizvodnje izvozi na inozemna tržišta.

Gospodarski subjekt Delta Real Estate, kao sudionik u predmetnoj koncentraciji ne ostvaruje udjel na mjerodavnom tržištu proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini s obzirom da svojim registriranim poslovanjem nije prisutno na istom.

6. Ocjena predmetne koncentracije

Konkurencijsko vijeće je, nakon procjene i analize podataka i utvrđenih činjenica u smislu članka 17. Zakona, u postupku donošenja predmetnog Rješenja, ocijenilo da provođenje predmetne koncentracije neće narušiti postojeću tržišnu konkurenciju s obzirom da gospodarski subjekt Delta Real Estate nije prisutan na tržištu proizvodnje i prodaje namještaja od punog drveta u Bosni i Hercegovini, te da predmetna koncentracija vodi samo promjeni vlasničke strukture između sudionika koncentracije iz čega proizilazi da navedena koncentracija neće proizvesti promjenu tržišnog udjela na mjerodavnom tržištu.

Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da se predmetnom koncentracijom gospodarskih subjekata ne stvara i ne jača prevladavajući položaj na mjerodavnom tržištu, te je odlučilo kao u izreci ovog Rješenja.

Podnositelj Prijave je naveo da se realiziranjem planova sudionika u koncentraciji, a prije svega efikasnijim poslovanjem i umanjenjem troškova poslovanja, očekuju sljedeće pogodnosti sa stanovišta interesa potrošača: poboljšanje kvaliteta proizvoda, uapređenje proizvodnog procesa i uvjeta u proizvodnji, snižavanje cijena proizvoda i usluga, bolji odnos prema životnoj sredini, poboljšanje kontrole kvaliteta i obuke uposlenih, proširenje asortimana i dr.

Uzimajući u obzir sve navedene činjenice i podatke koji su prethodili donošenju odluke, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo predmetnu koncentraciju dopuštenom, u smislu članka 18. stavak (2) pod a) Zakona, kao što je odlučeno u izreci ovog Rješenja.

7. Administrativna pritojba

Podnosioci Prijave na ovo Rješenje, sukladno članku 2. stavak (1) tarifni broj 107. točka d) pod 1) Odluke o administrativnim pritojbama u svezi s procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06) su dužni platiti administrativnu pritojbu u ukupnom iznosu od 2.500,00 KM u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine.

8. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovoga Rješenja nije dozvoljen priziv.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objave ovoga Rješenja.

Predsjednik

Ibrica Lakišić