

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
*Konkurencijsko vijeće*



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
*Конкуренијски савјет*

## **R J E Š E N J E**

**po Prijavi namjere koncentracije između privrednih subjekata  
XI Holdings II S.a r.l, Luksemburg i Xella International GmbH, Njemačka**

**Sarajevo  
Septembar, 2008. godine**



**Broj: 01-01-26-028-5-II/08**  
**Sarajevo, 11.09.2008. godine**

Na osnovu člana 25. stav (1) pod e) člana 42. stav (1) pod d) u vezi sa čl. 12., 14., 16. i 18. Zakona o konkurenciji («Službeni glasnik BiH», br. 48/05 i 76/07), po Prijavi namjere koncentracije između privrednog subjekta XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg, zastupanog po advokatu Seadu Miljkoviću, Fra Anđela Zvizdovića 1, 71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina i privrednog subjekta Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka zaprimljenu pod brojem 01-01-26-028-II/08 dana 16.07.2008.godine, Konkurencijsko vijeće, na 71. (sedamdesetprvoj) sjednici održanoj dana 11.09.2008. godine, je donijelo sljedeće

### **R J E Š E N J E**

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija koja će nastati na tržištu građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) u Bosni i Hercegovini sticanjem kontrole kupovinom većinskog udjela od strane privrednog subjekta XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg u privrednom subjektu Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka.
2. Ovo Rješenje o koncentraciji upisuje se u Registar koncentracija.
3. Ovo Rješenje je konačno i bit će objavljeno u „Službenom glasniku BiH“, službenim glasilima entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Konkurencijsko vijeće je dana 16.07.2008. godine zaprimilo Prijavu namjere koncentracije broj 01-01-26-028-II/08 (u daljem tekstu: Prijava) privrednog subjekta XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg (u daljem tekstu: LuxCo2 ili Podnosilac prijave), zastupan po advokatu Seadu Miljkoviću, Fra Anđela Zvizdovića 1,71000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina, po kojoj namjerava kupiti većinski udio u privrednom subjektu Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka (u daljem tekstu: Xella).

Podnosilac je Prijavu samoinicijativno dopunio dana 18.07.2008. godine dopisom broj 01-01-26-028-1-II/08 i dana 22.07.2008. godine dopisom broj 01-01-26-028-2-II/08.

Konkurencijsko vijeće je dana 01.09.2008. godine dopisom broj 01-01-26-028-3-II/08 Podnosiocu prijave izdalo Potvrdu o prijemu uredne i kompletne Prijave (u daljem tekstu: Potvrda), u smislu člana 30. stav (3) Zakona.

U Prijavi se navodi da će predmetna koncentracija biti prijavljena Generalnom direktoratu za konkurenciju Evropske komisije i nadležnim konkurencijskim tijelima u Srbiji, Švicarskoj, Rusiji i Ukrajini, u smislu člana 30. stav (2) Zakona.

Konkurencijsko vijeće u postupku ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije je utvrdilo sljedeće činjenice:

Prijava namjere koncentracije je podnesena u zakonom propisanom roku, u smislu člana 16. stav (1) Zakona.

## **1. Učesnici predmetne koncentracije**

Učesnici predmetne koncentracije su privredni subjekt XI Holdings II S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg i privredni subjekt Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka.

### **1.1. Privredni subjekt XI Holdings II S.a r.l**

Privredni subjekti Goldman Sachs i PAI osnovali su privredni subjekt XI Holdings I S.a r.l, 9-11 Grand Rue, L-1661, Luksemburg (u daljem tekstu: LuxCo1) kao subjekat u kojem pojedinačno imaju 50% udjela (djelujući u ime fondova kojima upravljaju).

Učesnik koncentracije privredni subjekat LuxCo2 je supsidijarno društvo privrednog subjekta LuxCo1. LuxCo1 i LuxCo2 osnovani su sa ciljem da stiču putem kupovine i ustupaju putem prodaje vrijednosne papire, obligacije, potraživanja, da posjeduje, upravlja, razvija i rukovodi svojim portfeljom itd. Registrovan je u Trgovačkom registru i registru firmi Luxemburga pod brojem B139488 sa neograničenim vijekom trajanja.

Privredni subjekat LuxCo2 u svom vlasništvu ima tri supsidijarna društva posebne namjene i to privredni subjekt XI (RMAT) Holdings GmbH (u daljem tekstu: RM BidCo), privredni subjekt XI (BM) Holdings GmbH (u daljem tekstu: BM BidCo) i privredni subjekt XI (DL) Holdings GmbH (u daljem tekstu: DL BidCo), a svi su osnovani isključivo u svrhu stjecanja različitih dijelova Grupacije Xella.

Predmetnom koncentracijom privredni subjekt LuxCo1, odnosno LuxCo2, a isti putem privrednih subjekata RM BidCo, BM BidCo i DL BidCo će steći većinski paket udjela u privrednom subjektu Xella International GmbH.

Niti jedan od privrednih subjekata LuxCo1, LuxCo2, BM BidCo, RM BidCo i DL BidCo ne obavlja bilo kakve proizvodne i prodajne aktivnosti i osnovani su tek 30. juna 2008. godine.

#### **1.1.1. Povezani privredni subjekti privrednog subjekta XI Holdings II S.a r.l u BiH**

Privredni subjekt PAI, kao privatni kapitalni investicijski fond koji se bavi upravljanjem i savjetovanjem namjenskih privatnih kapitalnih fondova, prisutan je na tržištu Bosne i Hercegovine preko svog supsidijarnog društva Monier, a koji opet u Bosni i Hercegovini posjeduje svoja supsidijarna društva i to privredni subjekt Bramac krovni sistemi d.o.o. Sarajevo koji se bavi proizvodnjom i prodajom krovnih obloga i opreme za krovove, privredni subjekt Schiedel sistemi dimnjaka d.o.o. Sarajevo sa proizvodnjom i prodajom dimnjaka i kamina i privredni subjekt Tondach Bosna i Hercegovina d.o.o. Sarajevo koji proizvodi i prodaje krovne obloge.

Nakon sticanja privrednog subjekta Hausprofi Bausysteme GmbH, Njemačka od strane privrednog subjekta PAI u 2007. godini privredni subjekt Monier je aktivan u BiH ali u neznatnom obimu i putem uvoza od privrednog subjekta UNI-Bausysteme GmbH.

Pored privrednog subjekta Monier, postoji još povezanih privrednih subjekata privrednog subjekta PAI koji su aktivni u BiH i to privredni subjekt Gruppo Coin S.p.A (koji je dao franšizu društvu Interactive d.o.o., Cara Dušana 27, 78252 Trn, Laktaši, u svrhu poslovanja u dva maloprodajna objekta, od kojih se jedan nalazi u Sarajevu, a drugi u Banjoj Luci) i Global Closure Systems, privredni subjekt koji se bavi proizvodnjom i prodajom plastičnih zatvarača za ambalažu široke potrošnje.

Također, jedan od supsidijarnih društava privrednog subjekta PAI je i privredni subjekt Cortefiel S.A. koji vrši prodaju savremenih i modernih odjevnih predmeta pod markom Springfield u četiri maloprodajna objekta u BiH kojima upravlja MPC Holding Iksel d.o.o. iz Srbije, Bulevar Mihaila Pupina 6, 11070 Beograd.

Međutim, u Prijavi je navedeno da niti jedno od povezanih društava privrednog subjekta PAI, uključujući i privredni subjekt Monier, ne prodaje iste proizvode kao privredni subjekt Xella u BiH.

Niti jedan od privrednih subjekata koje se nalazi pod kontrolom privrednog subjekta Goldman Sachs nije aktivan na tržištu Bosne i Hercegovine.

## **1.2. Privredni subjekt Xella International GmbH**

Privredni subjekt Xella International GmbH, Franz-Haniel-Platz 6-8, D-47119 Duisburg, Njemačka, registrovan je u Registru privrednih društava u Duisburg pod brojem HRB 827. Nalazi se u 100% vlasništvu privrednog subjekta Franz Haniel & Cie. GmbH (registriran u Trgovačkom registru suda Duisburg pod brojem HRB 25).

Privredni subjekt Xella International GmbH je direktni ili indirektni vlasnik dionica privrednih subjekata koji pripadaju Grupaciji Xella, a koju čine privredni subjekti Fels-Werke GmbH i njegova supsidijarna društava koji čine dio jedinice za sirovine, privredni subjekt Xella Baustoffe GmbH i privredni subjekt Xella Deutschland GmbH i Xella Aircrete Systems GmbH, Silikalzit GmbH kao i ostala supsidijarna društava ova tri društva koja čine dio jedinice za građevinske materijale i privredni subjekt Xella Trockenbau-Systeme GmbH i njegova ostala supsidijarna društava koja čine dio jedinice za sisteme suhих obloga.

Xella je jedno od vodećih evropskih društava za proizvodnju građevinskih materijala sa prisustvom na globalnom tržištu. U Evropi, Xella se sastoji od tri poslovne jedinice – građevinski materijali, sistemi suhих obloga i sirovine, a također je proizvođač i dobavljač građevinskih materijala za izgradnju zidova, montažu suhих obloga, kao i proizvoda koji su povezani sa primjenom vapna i vapnenca.

### **1.2.1. Povezani privredni subjekti privrednog subjekta Xella u Bosni i Hercegovini**

Subsidijarno društvo privrednog subjekta Xella privredni subjekt Xella Baustoffe Alpe-Adria Holding GmbH, A-3382 Loosdorf, Wachaustrasse 69, Austrija registrovano u Registru privrednih društava u St. Polten pod brojem Fn 256443y (u daljem tekstu: Xella Baustoffe) zaključilo je dana 27. decembra 2007. godine Ugovor o zajedničkom ulaganju sa privrednim subjektom IskraEmeco d.o.o. Dana 24. juna 2008. godine privredni subjekt Xella Baustoffe je kupio od privrednog subjekta IskraEmeco d.o.o. 76% udjela u privrednom subjektu Sipgradnja d.o.o. Tuzla, Stupine B-8, Tuzla, registrovan u registru privrednih društava kod Općinskog suda u Tuzli pod brojem 32-01-0044-07 (u daljem tekstu: Sipgradnja), a koji ima većinski paket dionica u privrednom subjektu Siporex d.d. Tuzla, Nikole Tesle 3., Tuzla registrovan u registru privrednih društava kod Općinskog suda u Tuzli pod brojem 1-4455 (u daljem tekstu: Siporex).

Navedeno zajedničko ulaganje i stjecanje udjela u privrednom subjektu Sipgradnja od strane privrednog subjekta Xella kao koncentraciju Konkurencijsko vijeće je ocijenilo dopuštenom svojim Rješenjem br. 01-05-26-050-13-II/07 od 13. maja 2008. godine.

Privredni subjekt Siporex je osnivač privrednog subjekta SIK d.o.o. Tuzla registrovan je u Registru privrednih društava u Općinskom sudu u Tuzli pod brojem odluke U/1-607/89. Osnovni predmet poslovanja privrednog subjekta SIK d.o.o. je eksploatacija nalazišta kvarca za potrebe privrednog subjekta Siporex. Privredni subjekt SIK d.o.o., kako je navedeno u Prijavi, nije prisutan na tržištu već duže vrijeme.

Pored toga, privredni subjekt Xella također vrši prodaju građevinskog materijala na bosanskohercegovačkom tržištu i putem svoja dva supsidijarna društva koja se nalaze u Srbiji (Xella Serbia a.d.) i Sloveniji (Xella Porobeton SI, d.o.o.) te prodaje gips-vlknaste ploče i prateće proizvode putem svog supsidijarnog društva iz Njemačke (Xella Trockenbau-Systeme GmbH).

## **2. Obaveza prijave namjere koncentracije**

Na osnovu ostvarenog godišnjeg prihoda učesnika koncentracije na dan 31.12.2007. godine proizašla je obaveza prijave namjere koncentracije, u smislu člana 14. stav (1) tačka Zakona.

Ukupni ostvareni godišnji prihodi učesnika koncentracije na dan 31.12.2007. godine iznosili su:

Ukupni prihod (KM)	Goldman Sachs	PAI	LuxCo2*	Xella	Siporex
Svijet	(..)* <sup>1</sup>	(..)*	-	(..)*	-
BiH	-	(..)*	-	(..)*	(..)*

\* Obzirom da je LuxCo2 subjekt posebne namjene koji je osnovan 30. juna 2008. godine, isti nema finansijski izvještaj za 2007. godinu

Ukupan prihod učesnika koncentracije privrednih subjekata Goldman Sachs i PAI ostvaren prodajom roba na svjetskom tržištu iznosi preko 100.000.000,00 KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, a s obzirom da je privredni subjekt Xella registrovan na teritoriji Bosne i Hercegovine učesnici koncentracije su bili u obavezi podnijeti Prijavu u skladu sa članom 14. stav (1) Zakona.

### 3. Pravni okvir ocjene koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provođenju postupka ocjene dopuštenosti predmetne koncentracije primjenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta («Službeni glasnik BiH», broj 18/06) te Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata.

### 4. Pravni osnov i oblik koncentracije

Pravni osnov koncentracije je Ugovor o kupoprodaji vlasničkog udjela zaključen 8. jula 2008. godine između privrednog subjekta Franz Haniel & Cie. GmbH i privrednih subjekata BM BidCo, RM BidCo i DL BidCo.

Tri supsidijarna društva privrednog subjekta LuxCo2 - RM BidCo, BM BidCo i DL BidCo, u skladu sa Ugovorom o kupoprodaji vlasničkog udjela po kupoprodajnoj cijeni od oko (..)\* KM ((..)\* EUR), stiču udjele u grupaciji Xella kako slijedi:

- RM BidCo će steći privredni subjekt Fels-Werke GmbH i druga supsidijarna društava Fels-Werke GmbH-a;
- BM BidCo će steći privredni subjekt Xella Baustoffe GmbH i privredne subjekte Xella Deutschland GmbH i Xella Aircrete Systems GmbH, Silikalzit GmbH kao i ostala supsidijarna društava ova tri društva;
- DL BidCo će steći privredni subjekt Xella Trockenbau-Systeme GmbH i ostala supsidijarna društava Xella Trockenbau-Systeme GmbH.

Predmetna koncentracije predstavlja stjecanje zajedničke kontrole privrednih subjekata Goldman Sachs i PAI nad privrednim subjektom Xella. Privredni subjekt Goldman Sachs i PAI će, putem fondova koji se nalaze pod njihovom kontrolom, biti u poziciji da nakon okončanja predmetne koncentracije zajednički odrede strateško i komercijalno djelovanje privrednog subjekta Xella.

Pravni oblik koncentracije podrazumijeva stjecanje kontrole privrednog subjekata LuxCo2 nad privrednim subjektom Xella kupovinom većinskog udjela osnovnog kapitala u skladu sa članom 12. Zakona stav (1) tačka b) pod 1.

Xella će, nakon okončanja predmetne koncentracije, nastaviti poslovati kao samostalan privredni subjekat.

### 5. Relevantno tržište

Relevantno tržište, u smislu člana 3. Zakona, te čl. 4., 5. i 6. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda/usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom geografskom tržištu.

<sup>1</sup>(..)\* - podaci predstavljaju poslovnu tajnu

Prema odredbi člana 4. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta relevantno tržište proizvoda obuhvaća sve proizvode i/ili usluge za koje potrošači smatraju da su međusobno zamjenjive s obzirom na njihove bitne karakteristike, kvalitet, namjenu, cijenu ili način upotrebe.

Nadalje, prema članu 5. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta relevantno tržište u geografskom smislu obuhvaća cijelu ili dio teritorije Bosne i Hercegovine, na kojoj tržišni konkurenti djeluju u prodaji i/ili kupovini relevantnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uslovima koje to tržište bitno razlikuje od uslova tržišne konkurencije na susjednim geografskim tržištima.

Relevantno tržišta proizvoda predmetne koncentracije je tržište građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova).

Relevantnim geografskim tržištem smatra se tržište Bosne i Hercegovine.

U tom smislu, relevantnim tržištem predmetne koncentracije smatra se tržište građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) na cijeloj teritoriji Bosne i Hercegovine.

## 6. Analiza relevantnog tržišta

Ukupni obim tržišta građevinskih blokova u BiH procjenjuje se na 1.200.000 m<sup>3</sup>, od čega na glinene cigle otpada 940.000 m<sup>3</sup>, na AAC – 160.000 m<sup>3</sup>, te na ostale zidne materijale kao što su betonski blokovi ili kalcij-silikatne cigle 100.000 m<sup>3</sup>. Podnosilac prijave navodi da privredni subjekt Siporex trenutno proizvodi oko 120.000 m<sup>3</sup> proizvoda od AAC-a, dok maksimalni proizvodni kapacitet privrednog subjekta Siporex iznose 156.000 m<sup>3</sup>.

Prema podacima iz Prijave AAC crjepovi koje proizvodi privredni subjekt Siporex nisu slični crjepovima koje proizvodi privredni subjekt Monier zato što krov napravljen od AAC crjepova mora dodatno biti prekriven crjepovima od gline ili betona pa, iz tog razloga ne postoji konkurencija između privrednih subjekata Monier i Siporex.

Prema podacima iz Prijave tržišni udjeli privrednog subjekta Siporex i glavnih konkurenata na tržištu građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) u Bosni i Hercegovini u 2007. godini su:

**Tabela 2.**

<b>Redni broj</b>	<b>Naziv privrednog subjekta</b>	<b>Tržišni udjeli (%)</b>
1.	IGM, Visoko (glinene cigle/blokovi)	17,0
<b>2.</b>	<b>Siporex, Tuzla</b>	<b>10,0</b>
3.	25. maj, Cazin (glinene cigle/blokovi)	10,0
4.	Rad, Bijeljina (glinene cigle/blokovi)	7,0
5.	Celcon, Banja Luka	3,0
	Ostali (glinene cigle/blokovi, cigle/blokovi od aerisanog betona)	53,0
	<b>UKUPNO</b>	<b>100,00</b>

Procijenjeni tržišni udio privrednog subjekta Xella prema podacima iz Prijave na tržištu BiH trenutno iznosi manje od 1%. Tržišni udio privrednog subjekta Siporex istovremeno iznosi oko 10% što, u skladu s tim, implicira da tržišni udio privrednog subjekta Xella indirektno iznosi oko 10%.

Privredni subjekt Goldman Sachs i njegova povezana društva imaju investicije u različitim industrijskim sektorima (kao što su hemijska industrija, eksploatacija nafte, poslovanje kablovskim mrežama), ali ne vrše prodaju i ne proizvode bilo koji od proizvoda koji su isti ili su zamjenjivi proizvodima koje prodaje ili proizvodi privredni subjekt Xella na tržištu Bosne i Hercegovine.

Privredni subjekt PAI niti bilo koje njegovo povezano društvo nije aktivno na relevantnom tržištu proizvoda. Privredni subjekt Monier je aktivan u sektoru građevinskih materijala, ali isključivo u sektoru krovnih materijala (glinenog i betonskog crijepa za pokrivanje kosih krovova na stambenim i

poslovnim objektima, različitih krovnih elemenata koji se koriste u izgradnji i renoviranju kosih krovova, kao što su podloge, završni crijepovi, krovni slivnici i klupice i montažnih keramičkih i metalnih dimnjaka).

Shodno tome, ne postoji horizontalno preklapanje između aktivnosti koje u BiH vrši privredni subjekt Xella i privredni subjekt Monier. Također, ne postoji niti vertikalna povezanost između privrednog subjekta Xella i bilo kojeg od privrednih subjekata pod kontrolom privrednog subjekta PAI jer privredni subjekt Monier ne kupuje sirovine od privrednog subjekta Xella.

## **7. Ocjena predmetne koncentracije**

Konkurencijsko vijeće je, nakon procjene i analize podataka i utvrđenih činjenica u smislu člana 17. Zakona, u postupku donošenja predmetnog Rješenja, ocijenilo da provođenje predmetne koncentracije neće narušiti postojeću tržišnu konkurenciju s obzirom da se privredni subjekti LuxCo2 i Xella ne preklapaju u proizvodnim i prodajnim djelatnostima relevantnim proizvodom predmetne koncentracije na tržištu Bosne i Hercegovine iz čega proizilazi da navedena koncentracija neće proizvesti promjenu tržišnih pozicija na relevantnom tržištu.

Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da se predmetnom koncentracijom privrednih subjekata ne stvara i ne jača dominantan položaj na relevantnom tržištu građevinskog materijala za izgradnju zidova (cigli i blokova) u Bosni i Hercegovini te je odlučilo kao u dispozitivu ovog Rješenja.

## **8. Administrativna taksa**

Na ovo Rješenje podnosilac Prijave, u skladu s članom 2. tarifni broj 107. stav (1) tačka d) 1) Odluke o administrativnim taksama u vezi sa procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem («Službeni glasnik BiH», broj 30/06), obavezan je platiti administrativnu taksu u iznosu od 2.500,00 KM u korist Budžeta institucija Bosne i Hercegovine.

## **9. Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba. Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema ovog Rješenja odnosno od dana njegovog objavljivanja.

**Predsjednik**

**Ibrica Lakišić**