

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијски савјет

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

на приједлог Одлуке о измјенама Одлуке о загријавању стамбеног и пословног
простора даљинским гријањем Града Завидовићи

Сарајево
април, 2025. године



Број: 08-26-10-177-12/24
Сарајево, 24.04.2025. године

Конкуренијски савјет Босне и Херцеговине, на основу члана 25. ст. (1) тачка ф) и (2) Закона о конкуренцији ("Службени гласник БиХ", бр. 48/05, 76/07 и 80/09), на основу Захтјева привредног субјекта Јавно комунално предузеће „Радник“ д.о.о. Завидовићи, Подубравље број 3, 72220 Завидовићи од 19.12.2024. године, на 26. сједници одржаној дана 24.04.2025. године, даје

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

Конкуренијски савјет Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Конкуренијски савјет) је дана 17.02.2025. године под бројем: 08-26-10-177-9/24 запримио захтјев Јавног комуналног предузећа „Радник“ д.о.о. Завидовићи (у даљем тексту: ЈКП „Радник“) за давање мишљења на приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о загријавању стамбеног и пословног простора даљинским гријањем (у даљем тексту: Одлука о измјенама и допунама Одлуке о загријавању). ЈКП „Радник“ Завидовићи је предлагач Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о загријавању, а исту доноси Градско вијеће Завидовићи.

Дана 03.04.2025. године Конкуренијски савјет је ЈКП „Радник“ упутио Захтјев за достављањем додатног образложења одредби Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о загријавању.

ЈКП „Радник“ је доставио Одговор на захтјев дана 14.04.2025. године запримљен под бројем 08-26-10-177-11/24.

Према наводима ЈКП „Радник“ постојеће даљинско гријање у граду Завидовићи је изграђено само у ужем градском дијелу у којем се не налазе приватне куће то јест објекти индивидуалног становања нити постоји могућност за изградњу истих. Капацитет постојећих котловница није у могућности да дозволи никакво проширење топловодне мреже са новим корисницима. Сва досадашња привремена или трајна искључења са система даљинског гријања су се односила само на станове који се налазе у објектима колективног становања или пословне просторе који се такође налазе у истим објектима. Услов за искључење корисника са система даљинског гријања било привремено или трајно је да поднесе захтјев за искључење у временском периоду прије пуњења система пред почетак грејне сезоне како би се исти могао реализовати, уз плаћање само за трошкове искључења грејних тијела са система даљинског гријања. ЈКП „Радник“ наглашава да су до сада у пракси дозвољавали свим заинтересованим корисницима било привремено или трајно искључење са система гријања, с обзиром да се у највећем броју случајева радило о празним становима (власници се налазе у иностранству), те ниједан захтјев за искључење није одбијен.

Правни основ за измјену и допуну Одлуке о загријавању је члан 4. став (4) Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Зеничко – добојског кантона“, бр. 17/08 и 9/11) гдје се под снабдијевањем топлотном енергијом подразумевају послови производње и дистрибуције паре, вреле воде, топле воде и санитарне топле воде мрежом до подстанице корисника, укључујући и подстаницу, односно главни запорни вентил који се налази испред или у објекту, као и заједнички мјерни инструмент утрошка топлотне енергије у објектима колективног и индивидуалног становања. Чланом 35., те чланом 36. поменутог Закона се обавезује корисник односно потрошач да изврши прикључење грађевине на комуналну инфраструктуру те да изврши плаћање прикључења без да је остављена поменута могућност искључења корисника са комуналне инфраструктуре.

У члану 14. Одлуке о загријавању стамбеног и пословног простора даљинским гријањем су наведене одређене могућности и начин искључења потрошача са система гријања, гдје није ближе дефинисан и образложен поступак и услови искључења са система даљинског гријања.

Планирано је такође да ЈКП „Радник“ донесе Правилник о трајном и привременом искључењу објеката са инсталација даљинског гријања, гдје ће прецизно бити описана процедура и начин / могућности искључења корисника са даљинског гријања, те је неопходно да се изврши измјена члана 14. Одлуке о загријавању.

С тим у вези, Одлуком о измјенама и допунама Одлуке о загријавању је измијењен и допуњен члан 14. Одлуке, како слиједи.

Прије свега чланом 14. је утврђено да је „дистрибутер у обавези у току сезоне гријања испоручити потребне количине топлотне енергије према договореном режиму рада вреловодног система, а Потрошач је дужан да преузме уговорене количине топлотне енергије, осим у случају привременог или трајног одустајања од обавеза преузимања топлотне енергије.“

Надаље истим чланом под А) ПРИВРЕМЕНО ИСКЉУЧЕЊЕ између осталог је утврђено да се привремено одустајања од преузимања топлотне енергије одобрава на писмени захтјев корисника уколико за то постоје техничке могућности и уколико тиме не долази до поремећаја енергетске стабилности потрошача у истом објекту, а може се одобрити у случају:

- а) непредвиђених догађаја у просторијама потрошача усљед настанка више силе (пожар, експлозија, поплава, и сл.),
- б) већину радова на кућним инсталацијама,
- с) преуређења или проширења кућних инсталација,
- д) на лични захтјев потрошача због одсуства из стана на дужи период, а уз писмену сугласност Дистрибутера топлотне енергије попуњавањем оригиналног обрасца.

Уколико по истеку годину дана од одобреног и извршеног привременог искључења, Потрошач не поднесе захтјев за поновно прикључење, или захтјев за продужење

важности претходно одобреног привременог искључења, сматра се да је трајно прикључен.

Трајно одустајање од преузимања топлотне енергије је регулисано чланом 14. под Б) став (1) ТРАЈНО ИСКЉУЧЕЊЕ и утврђено је да се исто одобрава искључиво за цијели објекат (енергетску цјелину) тј. приватне куће, индивидуалне производне хале и комплетне стамбено – пословне просторе.

Трајно искључење се врши на најпогоднији начин: блокирањем запорних вентила на улазу у објекат, блиндирањем цјевовода, затварањем улазних вентила на грејним тијелима уз постављање пломбе предузећа, одпајањем грејних тијела са система даљинског гријања. Корисник је дужан да постави термоизолацију од пламафлекса на вертикални развод гријања у објекту због спречавања одавања топлотне енергије (члан 14. под Б) став (2) Одлуке о загријавању).

Дијелови објекта или станови који не чине засебну цјелину не могу се привремено или трајно искључивати из система гријања, јер привремено и трајно искључење подразумијева искључење комплетног стана. Није дозвољено привремено искључење појединачних просторија (члан 14. под Б став (6) Одлуке о загријавању) тј. власници или корисници станова могу трајно искључити са система даљинског гријања комплетни стан, али не и појединачних просторија стана као што су нпр. соба или купатило.

С тим у вези Одлуком о измејнама и допунама Одлуке о загријавању је омогућено трајно искључење станова и пословних простора са система даљинског гријања,

Конкурентијски савјет је поступајући по поднесеном Захтјеву, анализом одредби достављеног приједлога Одлуке о измејнама Одлуке о загријавању оцијенио да је иста усклађена са одредбама Закона о конкуренцији

Ово мишљење је дато искључиво на основу података наведених у Захтјеву, те уколико дати подаци одступају од стварног чињеничног стања ово мишљење се не може примијенити.

Предсједник

Иво Јеркић

Достављено:

1. ЈКП „Радник“ Завидовићи
2. У спис
3. а/а