

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренцијски савјет

R J E Š E N J E

po Prijavi koncentracije gospodarskog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla

**Sarajevo,
ožujak, 2026. godine**



Broj: UP-01-26-1-044-10/25
Sarajevo, 24.03.2026. godine

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine, na temelju članka 25. stavak (1) točka e), članka 42. stavak (1) točka d), a u svezi sa čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji („Službeni glasnik BiH“, br. 48/05, 76/07 i 80/09), rješavajući po Prijavi koncentracije gospodarskog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla ul. Bosanska poljana bb, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina koja se odnosi na stjecanje 100% udjela u gospodarskom subjektu Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo ul. Trg djece Sarajeva 1, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina zaprimljenoj dana 22.12.2025. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-1/25, na 41. (četrdesetprvoj) sjednici održanoj dana 24. marta 2026. godine, je donijelo

R J E Š E N J E

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama u Kantonu Sarajevo, koja će nastati stjecanjem kontrole gospodarskog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla, kupovinom 100% udjela u temeljnom kapitalu privrednog subjekta Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo.
2. Obvezuje se gospodarski subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, da uplati administrativnu pristojbu u iznosu od 5.000,00 KM (pet tisuća konvertibilnih maraka) u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine, koju su dužni platiti prije ili prilikom preuzimanja ovog rješenja.
3. Ovo rješenje o koncentraciji upisuje se u Registar koncentracija.
4. Ovo rješenje će biti objavljeno u „Službenom glasniku BiH“, službenim glasilima entiteta i Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

O b r a z l o ž e n j e

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu Konkurencijsko vijeće) je dana 22.12.2025. godine, pod brojem: UP-01-26-1-044-1/25, zaprimilo Prijavu koncentracije gospodarskog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla, ul. Bosanska poljana bb, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: BINGO ili Podnositelj prijave), u cilju stjecanja 100% udjela u gospodarskom subjektu Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo ul. Trg djece Sarajeva 1, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljnjem tekstu: Central Park Real Estate ili Ciljano društvo).

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da Prijava nije bila potpuna u smislu članka 30. Zakona o konkurenciji (u daljnjem tekstu: Zakon), kao i čl. 9., 10., 11. i 12. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterija za ocjenu koncentracije gospodarskih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj: 34/10), te je dana 20.02.2026. godine aktom broj: UP-01-26-1-044-2/25 i dana 23.02.2026. godine aktom broj: UP-01-26-1-044-6/25 zatražena dopuna prijave.

Podnositelj prijave je traženu dopunu dostavio podneskom zaprimljenim pod brojem: UP-01-26-1-044-3/25 dana 30.01.2026. godine i brojem: UP-01-26-1-044-7/25 dana 06.03.2026. godine.

Prijava je podnesena u smislu članka 16. stavak (1) Zakona, obzirom na to da je pravni temelj predmetne koncentracije Ugovor o kupoprodaji udjela, zaključen dana 11.12.2025. godine.

Podnositelj prijave je u dostavljenoj Prijavi naveo da predmetnu koncentracije nema namjeru prijaviti organima nadležnom za zaštitu konkurencije van Bosne i Hercegovine, s obzirom da se predmetna transakcija odnosi isključivo na tržište u Bosni i Hercegovini.

Konkurencijsko vijeće je, sukladno sa člankom 16. stavak (4) Zakona, izdalo Obavijest o dostavljenoj prijavi broj: UP-01-26-1-044-4/25 dana 16.02.2026. godine, koje je objavljeno dana 18.02.2026. godine u dnevnim novinama „Dnevni list“ i web stranici Konkurencijskog vijeća, te su sve zainteresirane strane pozvane na dostavljanje pisanih komentara o namjeravanoj koncentraciji.

Na predmetnu Obavijest nisu dostavljeni komentari zainteresiranih strana.

Po primitku tražene dokumentacije Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je Prijava kompletna, te izdalo Potvrdu o primitku kompletne i uredne Prijave, sukladno sa člankom 30. stavak (3) Zakona, dana 23.03.2026.godine pod brojem: UP-01-26-1-044-8/25.

Analizom dostavljene Prijave Konkurencijsko vijeće je utvrdilo sljedeće činjenice:

Sudionici koncentracije

Sudionici koncentracije su gospodarski subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, ul. Bosanska poljana bb, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina i gospodarski subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo ul. Trg djece Sarajeva 1, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

1.1. Gospodarski subjekt BINGOd.o.o. export-import Tuzla, Podnositelj prijave

Gospodarski subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, registriran je u registru gospodarskih subjekata Općinskog suda u Tuzli, pod brojem 1-5356, u vlasništvu fizičke osobe Senada Džambića, ul.Reisa Mehmeda ef. Azabagića broj 19, 75 000 Tuzla.

Osnovna poslovna djelatnost društva Bingo je trgovina na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje (47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima), koju obavlja u 210 objekata koji se nalaze na cijelom teritoriju Bosne i Hercegovine.

Pored navedene djelatnosti, Bingo je i ekskluzivni zastupnik robne marke odjevnih predmeta S'Oliver, čije proizvode prodaje u sedam specijaliziranih objekata u okviru Bingo prodajnih objekata, i to u Tuzli, Živinicama, Prijedoru, Bihaću, Goraždu, Trebinju i Sarajevu, te outletu Lancijen u Goraždu.

U okviru pojedinih prodajnih objekata Bingo obavlja i ugostiteljsku djelatnost (kafići, restorani i picerije), kojih je ukupno 51, te surađuje sa ASA Banka d.d. Sarajevo, u obavljanju mjenjačkih poslova u okviru 27 mjenjačnica koje su locirane u većim Bingo objektima.

Također, u okviru većih prodajnih objekata Bingo vrši iznajmljivanje poslovnih prostora trećim osobama.

Bingo je u 2014. godini je proširio poslovne aktivnosti i na proizvodne djelatnosti, uključujući proizvodnju prehrambenih proizvoda, tekstilnih proizvoda, proizvoda za domaćinstva, te proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (npr. obavlja proizvodnju konzumnih jaja, brojlera, inkubatorska stanica, plastične proizvodnje, papirne galanterije, tjestenine, začina, tekstilnih predmeta, raznog vrste sezonskog povrća, solarne elektrane, bio gnojiva, raznih vrsta deterdženta i proizvoda za čišćenje)

Pored toga, povezani gospodarski subjekti gospodarskog subjekta Bingo obavljaju različite djelatnosti, uključujući proizvodnju namještaja, proizvodnju peleta, proizvodnju piva i bezalkoholnih sokova, eksploataciju kamena i šljunka, prodaju naftnih derivata, gradnja stambenih zgrada, ugostiteljstvo i sl (više u Točki 1.2).

1.2. Povezani gospodarski subjekti gospodarskog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla

Pregled povezanih gospodarskih subjekata gospodarskog subjekta Bingo, sa procentom vlasničkog udjela i pretežitim registriranim djelatnostima, prikazan je u Tablici 1:

Tablica 1.

Redni broj	Gospodarski subjekt	% učešća u vlasništvu	Pretežita djelatnost
1.	Tuzla remont d.o.o. Tuzla	100,0	41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
2.	Duka&Bosna d.o.o. Brčko distrikt	100,0	31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
3.	VICTOR RETAIL I d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
4.	Bingo petrol d.o.o. Tuzla	100,0	46.71 Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivcima i srodnim proizvodima
5.	WILSON d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
6.	Interkonzum d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
7.	Naskometal d.o.o. Tuzla	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
8.	BIMOD d.o.o. Tuzla	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
9.	SANI GRAND CITY d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
10.	NMC d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
11.	BHS POWER d.o.o. Bratunac	100,0	02.20 Sječa drva

12.	Tehnološki centar E&P d.o.o. Zavidovići	100,0	08.11 Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka i gipsa
13.	Institut za informacione tehnologije d.o.o. Sarajevo	99,29	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
14.	PREHRANA PROMET d.o.o. Tuzla	97,52	46.39 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
15.	TP DC „Sarajevo“ d.d. Sarajevo	97,21	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
16.	INGRAM d.d. Srebrenik	96,26	08.11 Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka i gipsa
17.	PIVARA d.d. Tuzla	92,14	11.05 Proizvodnja piva
18.	UNEVIT d.d. Konjic	84,11	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
19.	HDT ZENIT BRO d.o.o. Neum	79,73	55.10 Hoteli i sličan namještaj
20.	Green City d.o.o. Sarajevo	50	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
21.	EKO život d.o.o. Tuzla	30	38.11 Sakupljanje neopasnog otpada
22.	PREVOZ RADNIKA KREKA d.d. Tuzla	27,04	49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
23.	SPIN d.o.o. Tuzla	25	26.20 Proizvodnja računara i periferne opreme
24.	Džananović d.o.o. Zenica	20	46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko
25.	A2B d.o.o. Sarajevo	20	53.20 Djelatnost pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga

Izvor: Prijava koncentracije

Prema navodima iz Prijave niti jedno od navedenih društava se ne bavi osnovnom djelatnošću gospodarskog subjekta Bingo - trgovinom na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje. Organigram Bingo Grupe dostavljen je kao prilog Prijave.

Iz prikazanih podataka proizilazi da određeni broj povezanih gospodarskih subjekata unutar Binga obavlja djelatnosti iznajmljivanja i upravljanja nekretninama (šifra djelatnosti 68.20), koja je mjerodavna za predmetnu koncentraciju.

Ostale djelatnosti povezanih društava nisu izravno povezane sa predmetnom koncentracijom.

2.1. Gospodarski subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo, Ciljano društvo

Gospodarski subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo upisan je u registar gospodarskih subjekata Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta 65-01-0512-11, sa osnovnim kapitalom u iznosu od (..)**¹ KM. Osnivač društva je ISLAMIC DEVELOPMENT BANK, Saudijska Arabija, ul. King Khalid 8111 Al Nuzlah Al Yamanija Dist. Unit br.1, 22332-244 Džeda, Saudijska Arabija.

Osnovna registrirana poslovna djelatnost društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing), šifra djelatnosti 68.20.

¹ podaci predstavljaju poslovnu tajnu

Central Park Real Estate ostvaruje prihode prvenstveno od iznajmljivanja poslovnih nekretnina, prvenstveno nekretnina koje se nalaze na adresi Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo (ARIA tržni centar), Maršala Tita 28, Sarajevo (Feroelektro zgrada), te Halilovići bb, Sarajevo (ARIA skladište). Pored toga, društvo prihode ostvaruje i na osnovu prodaje nekretnina i prinosa po depozitu.

Gospodarski subjekt Central Park Real Estate nema povezanih gospodarskih subjekata.

3. Obveza prijave predmetne koncentracije

Obveza prijave koncentracije gospodarskih subjekata, u smislu članka 14. stavak (1) točka b) Zakona, postoji ukoliko ukupni godišnji prihod svakog od najmanje dva gospodarska subjekta sudionika koncentracije ostvarena prodajom roba i/ili usluga na tržištu Bosne i Hercegovine iznose najmanje 8 milijuna KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, ili ako je njihov zajednički udjel na mjerodavnom tržištu veći od 40,0%.

Ukupni godišnji prihodi sudionika koncentracije i njihovih povezanih gospodarskih subjekata, na dan 31.12.2024. godine iznosili su;

Tablica 2.

Ukupan godišnji prihod 2024 (KM)			
	Bingo grupacija	Bingo Kupac	Ciljano društvo Central Park Real Estate
Svijet	(..)**	(..)**	(..)**
BiH	(..)**	(..)**	(..)**

Izvod: podatci iz Prijave

Godišnji prihodi sudionika koncentracije predstavljaju ukupne prihode (bez poreza na dodanu vrijednost i drugih poreza koji se izravno odnose na sudionike koncentracije na tržištu Bosne i Hercegovine), u smislu članka 9. točka h) Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijumima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata.

S obzirom da su se ispunili uvjeti ukupnog godišnjeg prihoda, u smislu članka 14. stavak (1) točka a) Zakona, sudionici koncentracije su bili obvezni podnijeti Prijavu.

4. Pravni okvir ocjene koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provedbi postupka ocjene predmetnih koncentracija primijenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta („Službeni glasnik BiH“, br. 18/06 i 34/10), Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija gospodarskih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj 34/10), te Zakon o upravnom postupku („Službeni glasnik BiH“, br. 29/02, 12/04, 88/07, 93/07 i 41/13).

Konkurencijsko vijeće može, na temelju članka 43. stavak (7) Zakona, koristiti sudsku praksu Europskog suda i odluke Europske komisije, kao i kriterije i standarde iz Obavijesti Europske komisije o izračunavanju ukupnog prihoda sukladno sa Uredbom Vijeća (EZ) broj 4046/89 o kontroli koncentracija gospodarskih subjekata (98/C 66/04), odnosno Uredbe Vijeća EZ br.139/2004 o kontroli koncentracija.

5. Pravni temelj i oblik koncentracije

Pravni temelj predmetne koncentracije predstavlja Ugovor o kupoprodaji udjela, zaključen dana 11.12.2025. godine između Podnositelja prijave i Ciljanog društva, na temelju kojeg

Podnositelj prijave stječe 100% udjela u gospodarskom subjektu Central Park Real Estate, nakon pribavljanja odobrenje Konkurencijskog vijeća.

Na temelju navedenog, predmetna koncentracija predstavlja stjecanje kontrole jednog gospodarskog subjekta nad drugim gospodarskim subjektom, u smislu članka 12. stavak (1) točka b) pod 1) Zakona kao i članka 12. stavak (2) Zakona.

6. Mjerodavno tržište

Mjerodavno tržište koncentracije, u smislu članka 3. Zakona o konkurenciji, te članka 2. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda /usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom zemljopisnom tržištu.

Prema odredbi članka 4. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, mjerodavno tržište u proizvodnom smislu obuhvata sve proizvode i/ili usluge koje potrošači i/ili korisnici smatraju međusobno zamjenjivim, pod prihvatljivim uvjetima, imajući u vidu posebno njihove bitne značajke, kvalitetu, uobičajenu namjenu, način uporabe, uvjete prodaje i cijene.

Prema članku 5. Odluke o utvrđivanju mjerodavnog tržišta, mjerodavno tržište u zemljopisnom smislu obuhvaća cjelokupnan ili dio teritorija Bosne i Hercegovine na kojem gospodarski subjekt djeluje u prodaji i/ili kupovini mjerodavnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uvjetima i koji to tržište bitno razlikuje od uvjeta tržišne konkurencije na susjednim zemljopisnim tržištima.

U konkretnom slučaju, djelatnost gospodarskog subjekta Central Park Real Estate je iznajmljivanje nekretnina, prvenstveno poslovnih nekretnina koje se nalaze na adresi Trg djece Sarajeva 1 (ARIA tržni centar), Maršala Tita 28, (Feroelektro zgrada), te Halilovići bb, Sarajevo (skladišni prostor).

Shodno navedenom, pretežita registrirana djelatnost po osnovu koje Ciljano društvo ostvaruje prihode je 68.20 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing).

U zemljopisnom smislu, predmetne nekretnine se nalaze na području Kantona Sarajevo, te Central Park Real Estate obavlja svoju djelatnost isključivo na ovom području.

Sa druge strane, Bingo se primarno bavi maloprodajom prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje. U okviru Bingo Grupacije se nalaze i gospodarski subjekti čija je osnovna djelatnost iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (šifra djelatnosti 68.20), te Bingo u okviru Grupacije ostvaruju prihode i po osnovu iznajmljivanja nekretnina, odnosno iznajmljivanja poslovnih prostora u okviru svojih tržnih centara.

Prema navodima iz Prijave, Bingo Grupacija je u 2024. godini po osnovu iznajmljivanja nekretnina ostvarila prihod od (..)** KM, što predstavlja približno 2,2% ukupnog prihoda Grupacije. Na području Kantona Sarajevo, Grupacija Bingo je ostvarila prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2024. godini u iznosu od (..)**KM, što čini približno 1,13% ukupnog prihoda Grupacije.

Podnositelj prijave navodi da je mjerodavno tržište predmetne koncentracije, tržište iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama.

Imajući u vidu da Ciljno društvo obavlja djelatnost isključivo na području Kantona Sarajevo, Podnositelj prijave kao mjerodavno zemljopisno tržište navodi Kanton Sarajevo.

U Prijavi je navedeno da Bingo nema namjeru obavljati svoju osnovnu poslovnu djelatnost - trgovina na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje (47.11) u okviru objekta Ciljnog društva na adresi Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo (ARIA tržni centar), budući da postoji pravna osoba koje je sa Ciljnim društvom zaključilo ugovor o dugoročnom zakupu, a koje obavlja predmetnu djelatnost.

Slijedom navedenog, kao mjerodavno tržište predmetne koncentracije određuje se tržište iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama na području Kantona Sarajevo.

6.1. Pregled tržišnih udjela sudionika koncentracije i glavnih konkurenata na mjerodavnom tržištu prije i nakon provođenja koncentracije

(..)**

Na temelju prihoda ostvarenih od iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama od strane gospodarskih subjekata koji su u sastavu Bingo Grupacije, te na temelju javno dostupnih podataka za druga gospodarska društva koja ostvaruju prihode po osnovu iste djelatnosti, Podnositelj prijave je dostavio procjenu tržišnih udjela na mjerodavnom tržištu na području Kantona Sarajevo u 2024. godini, kako slijedi:

Tablica 3.

Red br	Naziv gospodarskog subjekta	Ukupan prihod 2024	%
1.	Magros veletrgovina d.d. Sarajevo	(..)**	24,01
2.	Central park Real Estate	(..)**	9,52
3.	UNITIC d.o.o. Sarajevo	(..)**	6,15
4.	VF komerc d.o.o. Sarajevo	(..)**	5,22
5.	Bingo d.o.o. Tuzla	(..)**	4,45
6.	LAKE d.o.o. Sarajevo	(..)**	4,24
7.	Victro Retail I d.o.o. Sarajevo	(..)**	4,14
8.	TP DC Sarajevo d.d. Sarajevo	(..)**	4,07
9.	ASA Nekretnine BH d.o.o. Sarajevo	(..)**	3,03
10	Sani Grand City d.o.o Sarajevo	(..)**	2,70
11	BADECO ADRIA d.d. Sarajevo	(..)**	2,65
12.	MFC d.o.o. Sarajevo	(..)**	2,26
13.	BKIN d.o.o. Sarajevo	(..)**	2,17
14.	Bosanka d.o.o. Sarajevo	(..)**	2,16
15.	BORAC DROGERIJA d.o.o. Sarajevo	(..)**	1,73
16.	A2D CORE d.o.o. Sarajevo	(..)**	1,64
17.	ZIRAAT GYO d.o.o. Sarajevo	(..)**	1,60
18.	IMPORTANNE d.o.o. Sarajevo*	(..)**	1,12
19.	BOSNIA INT FOR TOURISM d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,96
20.	SLOBODNA ZONA VOGOĆA d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,89
21.	AWG Real Estate d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,87
22.	HECOPROM d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,83
23.	TERSHOUSE d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,78
24.	Petrol line d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,73
25.	OBNOVA GRADNJE d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,73
26.	GPA BOSNIA d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,70

27.	Interkonzum d.o.o.Tuzla***	(..)**	0,55
28.	NPC d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,37
29.	Ingram d.d. Srebrenik**	(..)**	0,25
30.	WILSON d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,17
31.	INIT d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,03
	Ostali	(..)**	9,24
	UKUPNO BINGO GRUPACIJA 5+7+8+10+27+28+29+30+31	(..)**	16,73
	UKUPNO SUDIONICI KONCENTRACIJE 5+7+8+10+27+28+29+30+31+2	(..)**	26,25
	UKUPNO	(..)**	100,00

Izvor: Podatci iz Prijave, Tabela prilagođena potrebama Informacije

*nije registrirano na ovu šifru djelatnosti ali se istom bavi

** nije registrirano na ovu šifru djelatnosti

***registriran u Tuzlanskom kantonu ali dio prihoda od zakupa ostvaruje u Kantonu Sarajevo

(..)**

Provođenjem predmetne koncentracije procijenjeni zajednički tržišni udjel sudionika koncentracije iznosio bi 26,25%.

7. Ocjena koncentracije

Osnovna djelatnost gospodarskog subjekta Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo je iznajmljivanje nekretnina, prvenstveno nekretnina koje se nalaze na adresi Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo i Maršala Tita 28, Sarajevo, koje se iznajmljuju većem broju zakupaca, te nekretnine na adresi Halilovići bb, Sarajevo (skladišni prostor). Shodno navedenom, pretežita registrirana djelatnost po osnovu koje Ciljano društvo ostvaruje prihode je 68.20 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing).

Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo obavlja svoju djelatnost isključivo na zemljopisnom području Kantona Sarajevo, te nije prisutno na drugim tržištima u Bosni i Hercegovini.

Sa druge strane Bingo d.o.o. export-import Tuzla se primarno bavi maloprodajom prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje. U okviru Bingo Grupacije se nalaze i gospodarski subjekti čija je osnovna djelatnost 68.20 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), te Bingo Grupacija ostvaruje prihode i po osnovu iznajmljivanja poslovnih prostora u okviru svojih tržišnih centara.

Nakon provođenja predmetne koncentracije, kako se navodi u Prijavi, Bingo d.o.o. export-import Tuzla namjerava unaprijediti procese poslovanja na način, da namjerava integrisati poslovanje Ciljnog društva u Grupaciju Bingo, izvršiti ulaganje u sve nekretnine Ciljnog društva s ciljem unaprijeđenja njihovog poslovanja i privlačenja novih zakupaca, što bi moglo doprinijeti boljem položaju na tržištu. Pored navedenog, Bingo namjerava zadržati radnike Ciljnog društva i omogućiti nastavak njihovog radnog angažmana i profesionalnog usavršavanja u okviru Bingo Grupacije. Također, Bingo ne namjerava obavljati svoju osnovnu poslovnu djelatnost trgovina na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje u okviru objekta Ciljnog društva koji se nalazi na adresi Trg djece Sarajeva 1 (ARIA tržišni centar), budući da postoji pravna osoba koja je sa Ciljnim društvom zaključila ugovor o dugoročnom zakupu, a koja obavlja predmetnu djelatnost. Prema navodu iz podneska dopune Prijave broj: UP-01-26-1-044-7/25, u kojem se Podnositelj prijave poziva na Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: OPU- (..)** od (..)**godine i pripadajućih aneksa na isti, zakup predmetnog

prostora u okviru ARIA tržnog centra za zakupca koji obavlja trgovinu na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje traje do (..)*** godine, sa produljenjem na dodatno razdoblje od 5 godina, ukoliko to zakupac pismeno zatraži od zakupodavca najkasnije 60 dana prije isteka predmetnog Ugovora.

Stjecanjem i unapređenjem nekretnina, gospodarski subjekt Bingo smatra da će provođenjem transakcije unaprijediti opću konkurentnost na mjerodavnom tržištu što će rezultirati i pogodnostima za krajnje potrošače, odnosno kupce.

Na temelju podatka iz Tablice 3, Konkurencijsko vijeće je izvršilo analizu tržišnih udjela sudionika koncentracije na mjerodavnom tržištu iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama na području Kantona Sarajevo.

Prema dostavljenim podacima, Bingo Grupacija je putem svojih povezanih gospodarskih subjekata ostvarila tržišni udjel od 16,73%, dok je gospodarski subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo, ostvario tržišni udjel od 9,52%.

Provođenjem predmetne koncentracije procijenjeni zajednički tržišni udjel sudionika koncentracije iznosio bi 26,25%.

Uzimajući u obzir strukturu tržišta, segmentiranost tržišta nekretnina te prisustvo većeg broja drugih sudionika na tržištu iznajmljivanja i upravljanja nekretninama na području Kantona Sarajevo, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo da predmetnom koncentracijom neće doći do stvaranja vladajuće pozicije sudionika koncentracije na mjerodavnom tržištu.

Slijedom navedenog, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo da predmetna koncentracija neće dovesti do značajnog ograničavanja, narušavanja ili sprječavanja tržišne konkurencije na mjerodavnom tržištu.

Stoga je Konkurencijsko vijeće, u smislu članka 18. stavak (2) točka a) Zakona, odlučilo kao u izreci ovog rješenja.

8. Administrativna pristojba

Podnositelj prijave je na ovo Rješenje, sukladno sa člankom 2. stavak (1) tarifni broj 107. točka d) pod 1) Odluke o visini administrativnih pristojbi u svezi sa procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem („Službeni glasnik BiH“, br. 30/06, 18/11 i 75/18) dužni platiti administrativnu pristojbu u ukupnom iznosu od 5.000,00 KM u korist Proračuna institucija Bosne i Hercegovine.

9. Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljen priziv.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana primitka, odnosno objave ovoga Rješenja.

Predsjednica

Ninela Salihbašić