

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренцијски савјет

Р Ј Е Ш Е Њ Е

по Пријави концентрације привредног субјекта **БИНГО** д.о.о. *export-import* Тузла

Сарајево,
март, 2026. године



Број: УП-01-26-1-044-10/25
Сарајево, 24.03.2026. године

Конквенцијски савјет Босне и Херцеговине, на основу члана 25. став (1) тачка е), члана 42. став (1) тачка д), а у вези са чл. 12., 14., 16., 17. и 18. Закона о конкуренцији („Службени гласник БиХ“, бр. 48/05, 76/07 и 80/09), рјешавајући по Пријави концентрације привредног субјекта БИНГО д.о.о. *export-import* Тузла ул. Босанска пољана бб, 75 000 Тузла, Босна и Херцеговина која се односи на стицања 100% учешћа у привредном субјекту *Central Park Real Estate* д.о.о. Сарајево ул. Трг дјецe Сарајева 1, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина запримљеној дана 22.12.2025. године под бројем: УП-01-26-1-044-1/25, на 41. (четрдесетпрвој) сједници одржаној дана 24. марта 2026. године, је донио

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Оцјењује се допуштеном концентрација на тржишту изнајмљивања и управљања властитим некретнинама у Кантону Сарајево, која ће настати стицањем контроле привредног субјекта БИНГО д.о.о. *export-import* Тузла, куповином 100% учешћа у основном капиталу привредног субјекта *Central Park Real Estate* д.о.о. Сарајево.
2. Обавезује се привредни субјекат БИНГО д.о.о. експорт-импорт Тузла, да уплати административну таксу у износу од 5.000,00 КМ (пет хиљада конвертибилних марака) у корист Буџета институција Босне и Херцеговине, коју су дужни платити прије или приликом преузимања овог рјешења.
3. Ово рјешење о концентрацији уписује се у Регистар концентрација.
4. Ово рјешење ће бити објављено у „Службеном гласнику БиХ“, службеним гласницима ентитета и Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

Образложење

Конквенцијски савјет Босне и Херцеговине (у даљем тексту Конквенцијски савјет) је дана 22.12.2025. године, под бројем: УП-01-26-1-044-1/25, запримио Пријаву концентрације привредног субјекта БИНГО д.о.о. *export-import* Тузла, ул. Босанска пољана бб, 75 000 Тузла, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: БИНГО или Подносилац пријаве), у циљу стицања 100% учешћа у привредном субјекту *Central Park Real Estate* д.о.о. Сарајево ул. Трг дјецe Сарајева 1, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина (у даљем тексту: *Central Park Real Estate* или Циљано друштво).

Након прегледа достављене документације утврђено је да Пријава није била потпуна у смислу члана 30. Закона о конкуренцији (у даљем тексту: Закон), као и чл. 9., 10., 11. и 12. Одлуке о начину подношења пријаве и критеријума за оцјену концентрације привредних субјеката („Службени гласник БиХ“, број: 34/10), те је дана 20.02.2026. године актом број: УП-01-26-1-044-2/25 и дана 23.02.2026. године актом број: УП-01-26-1-044-6/25 затражена допуна пријаве.

Подносилац пријаве је тражену допуну доставио поднеском за примљеним под бројем: УП-01-26-1-044-3/25 дана 30.01.2026. године и бројем: УП-01-26-1-044-7/25 дана 06.03.2026. године.

Пријава је поднесена у смислу члана 16. став (1) Закона, обзиром на то да је правни основ предметне концентрације Уговор о купопродаји учешћа, закључен дана 11.12.2025. године.

Подносилац пријаве је у достављеној Пријави навео да предметну концентрације нема намјеру пријавити органима надлежним за заштиту конкуренције ван Босне и Херцеговине, с обзиром да се предметна трансакција односи искључиво на тржиште у Босни и Херцеговини.

Конкуренијски савјет је, у складу са чланом 16. став (4) Закона, издао Обавјештење о достављеној пријави број: УП-01-26-1-044-4/25 дана 16.02.2026. године, које је објављено дана 18.02.2026. године у дневним новинама „Дневни лист“ и веб страници Конкуренијског савјета, те су све заинтересоване стране позване на достављање писаних коментара о намјерованој концентрацији.

На предметно Обавјештење нису достављени коментари заинтересованих страна.

По пријему тражене документације Конкуренијски савјет је утврдио да је Пријава комплетна, те издао Потврду о пријему комплетне и уредне Пријаве, у складу са чланом 30. став (3) Закона, дана 23.03.2026. године под бројем: УП-01-26-1-044-8/25.

Анализом достављене Пријаве Конкуренијски савјет је утврдио следеће чињенице:

Учесници концентрације

Учесници концентрације су привредни субјекат БИНГО д.о.о. *export-import* Тузла, ул. Босанска пољана бб, 75 000 Тузла, Босна и Херцеговина и привредни субјекат Central Park Real Estate д.о.о. Сарајево ул. Трг дјецe Сарајева 1, 71 000 Сарајево, Босна и Херцеговина.

1.1. Привредни субјекат БИНГО д.о.о. експорт-импорт Тузла, Подносилац пријаве

Привредни субјект БИНГО д.о.о. *export-import* Тузла, регистрован је у регистру привредних субјеката Опћинског суда у Тузли, под бројем 1-5356, у власништву физичког лица Сенада Џамбића, ул.Реиса Мехмеда еф. Азабагића број л9, 75 000 Тузла.

Основна пословна дјелатност друштва Бинго је трговина на мало прехранбеним производима и робом широке потрошње (47.11 трговина на мало у неспецијализираним продавницама претежно храном, пићима и духанским производима), коју обавља у 210 објеката који се налазе на цијелој територији Босне и Херцеговине.

Поред наведене дјелатности, Бинго је и ексклузивни заступник робне марке одјевних предмета *S'Oliver*, чије производе продаје у седам специјализираних објеката у оквиру Бинго продајних објеката, и то у Тузли, Живиницама, Приједору, Бихаћу, Горажду, Требињу и Сарајеву, те аутлету Ланцијен у Горажду.

У оквиру појединих продајних објеката Бинго обавља и угоститељску дјелатност (кафићи, ресторани и пizzerије), којих је укупно 51, те сарађује са АСА Банка д.д.

Сарајево, у обављању мјењачких послова у оквиру 27 мјењачница које су лоциране у већим Бинго објектима.

Такође, у оквиру већих продајних објеката Бинго врши изнајмљивање пословних простора трећим лицима.

Бинго је у 2014. години је проширио пословне активности и на производне дјелатности, укључујући производњу прехранбених производа, текстилних производа, производа за домаћинства, те производњу енергије из обновљивих извора (нпр. обавља производњу конзумних јаја, бројлера, инкубаторска станица, пластеничке производње, папирне галантерије, тјестенине, зачина, текстилних предмета, разног врсте сезонског поврћа, соларне електране, био гнојива, разних врста детерџента и производа за чишћење).

Поред тога, повезани привредни субјекти привредног субјекта Бинго обављају различите дјелатности, укључујући производњу намјештаја, производњу пелета, производњу пива и безалкохолних сокова, експлоатацију камена и шљунка, продају нафтних деривата, градња стамбених зграда, угоститељство и сл (више у Тачки 1.2).

1.2. Повезани привредни субјекти привредног субјекта БИНГО д.о.о. export-import Тузла

Преглед повезаних привредних субјекта привредног субјекта Бинго, са процентом власничког учешћа и претежним регистрованим дјелатностима, приказан је у Табели 1:

Табела 1.

Редни број	Привредни субјекат	% учешћа у власништву	Претежна дјелатност
1.	Тузла ремонт д.о.о. Тузла	100,0	41.20 Изградња стамбених и нестамбених зграда
2.	Дука&Босна д.о.о. Брчко дистрикт	100,0	31.09 Производња осталог намјештаја
3.	VICTOR RETAIL I д.о.о. Сарајево	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
4.	Бинго петрол д.о.о. Тузла	100,0	46.71 Трговина на велико крутим, течним и плинвитим горивцима и сродним производима
5.	WILSON д.о.о. Сарајево	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
6.	Интерконзум д.о.о. Сарајево	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
7.	Наскометал д.о.о. Тузла	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
8.	БИМОД д.о.о. Тузла	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп

9.	SANI GRAND CITY д.о.о. Сарајево	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
10.	NMC д.о.о. Сарајево	100,0	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
11.	BHS POWER д.о.о. Братунац	100,0	02.20 Сјеча дрва
12.	Технолошки центар Е&П д.о.о. Завидовићи	100,0	08.11 Вађење украсног камена и камена за градњу, кречњака и гипса
13.	Институт за информационе технологије д.о.о. Сарајево	99,29	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
14.	ПРЕХРАНА ПРОМЕТ д.о.о. Тузла	97,52	46.39 Неспецијализирана трговина на велико храном, пићима и духанским производима
15.	ТП ДЦ „Сарајево“ д.д. Сарајево	97,21	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
16.	ИНГРАМ д.д. Сребреник	96,26	08.11 Вађење украсног камена и камена за градњу, кречњака и гипса
17.	ПИВАРА д.д. Тузла	92,14	11.05 Производња пива
18.	УНЕВИТ д.д. Коњиц	84,11	68.20 Изнајмљивање и управљање властитиним некретнинама или некретнинама узетим у закуп
19.	ХДТ ЗЕНИТ БРО д.о.о. Неум	79,73	55.10 Хотели и сличан намјештај
20.	Греен Циту д.о.о. Сарајево	50	41.20 Градња стамбених и нестамбених зграда
21.	ЕКО живот д.о.о. Тузла	30	38.11 Сакупљање неопасног отпада
22.	ПРЕВОЗ РАДНИКА КРЕКА д.д. Тузла	27,04	49.31 Градски и приградски копнени превоз путника
23.	СПИН д.о.о. Тузла	25	26.20 Производња рачунара и периферне опреме
24.	Џанановић д.о.о. Зеница	20	46.90 Неспецијализована трговина на велико
25.	А2Б д.о.о. Сарајево	20	53.20 Дјелатност пружања осталих поштанских и курирских услуга

Извор: Пријава концентрације

Према наводима из Пријаве нити једно од наведених друштава се не бави основном дјелатношћу привредног субјекта Бинго - трговином на мало прехранбеним производима и робом широке потрошње. Органиграм Бинго Групе достављен је као прилог Пријаве.

Из приказаних података произилази да одређени број повезаних привредних субјеката унутар Бинга обавља дјелатности изнајмљивања и управљања некретнинама (шифра дјелатности 68.20), која је релевантна за предметну концентрацију.

Остале дјелатности повезаних друштава нису директно повезане са предметном концентрацијом.

2.1. Привредни субјекат Central Park Real Estate д.о.о. Сарајево, Циљано друштво

Привредни субјекат Central Park Real Estate д.о.о. Сарајево уписан је у регистар привредних субјеката Опћинског суда у Сарајеву под матичним бројем субјекта 65-01-0512-11, са основним капиталом у износу од (..) **¹ КМ. Оснивач друштва је *ISLAMIC DEVELOPMENT BANK*, Саудијска Арабија, ул. *King Khalid 8111 Al Nuzlah Al Yamania Dist. Unit* бр.1, 22332-244 Џеда, Саудијска Арабија.

Основна регистрована пословна дјелатност друштва је изнајмљивање и управљање властитим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (лизинг), шифра дјелатности 68.20.

Central Park Real Estate остварује приходе првенствено од изнајмљивања пословних некретнина, првенствено некретнина које се налазе на адреси Трг дјече Сарајева 1, Сарајево (*ARIA* тржни центар), Маршала Тита 28, Сарајево (Фероелектро зграда), те Халиловићи бб, Сарајево (*ARIA* складиште). Поред тога, друштво приходе остварује и на основу продаје некретнина и приноса по депозиту.

Привредни субјекат *Central Park Real Estate* нема повезаних привредних субјеката.

3. Обавеза пријаве предметне концентрације

Обавеза пријаве концентрације привредних субјеката, у смислу члана 14. став (1) тачка б) Закона, постоји уколико укупни годишњи приход сваког од најмање два привредна субјекта учесника концентрације остварена продајом роба и/или услуга на тржишту Босне и Херцеговине износе најмање 8 милиона КМ по завршном рачуну у години која је претходила концентрацији, или ако је њихово заједничко учешће на релевантном тржишту веће од 40,0%.

Укупни годишњи приходи учесника концентрације и њихових повезаних привредних субјеката, на дан 31.12.2024. године износили су;

Табела 2.

Укупан годишњи приход 2024 (КМ)			
	Бинго групација	Бинго Купац	Циљано друштво Central Park Real Estate
Свијет	(..)**	(..)**	(..)**
БиХ	(..)**	(..)**	(..)**

Извод: подаци из Пријаве

Годишњи приходи учесника концентрације представљају укупне приходе (без пореза на додану вриједност и других пореза који се директно односе на учеснике концентрације на тржишту Босне и Херцеговине), у смислу члана 9. тачка х) Одлуке о начину подношења пријаве и критеријумима за оцјену концентрација привредних субјеката.

С обзиром да су се испунили услови укупног годишњег прихода, у смислу члана 14. став (1) тачка а) Закона, учесници концентрације су били обавезни поднијети Пријаву.

¹ подаци представљају пословну тајну

4. Правни оквир оцјене концентрације

Конкуренцијски савјет је у провођењу поступка оцјене предметних концентрација примјенио одредбе Закона, Одлуке о утврђивању релевантног тржишта („Службени гласник БиХ“, бр. 18/06 и 34/10), Одлуке о начину подношења пријаве и критеријумима за оцјену концентрација привредних субјеката („Службени гласник БиХ“, број 34/10), те Закон о управном поступку („Службени гласник БиХ“, бр. 29/02, 12/04, 88/07, 93/07 и 41/13).

Конкуренцијски савјет може, на основу члана 43. став (7) Закона, користити судску праксу Европског суда и одлуке Европске комисије, као и критеријуме и стандарде из Обавијести Европске комисије о израчунавању укупног прихода у складу са Уредбом Савјета (ЕЗ) број 4046/89 о контроли концентрација привредних субјеката (98/Ц 66/04), односно Уредбе Савјета ЕЗ бр.139/2004 о контроли концентрација.

5. Правни основ и облик концентрације

Правни основ предметне концентрације представља Уговор о купопродаји учешћа, закључен дана 11.12.2025. године између Подносиоца пријаве и Циљаног друштва, на основу којег Подносилац пријаве стиче 100% учешћа у привредном субјекту Central Park Real Estate, након прибављања одобрење Конкуренцијског савјета.

На основу наведеног, предметна концентрација представља стицање контроле једног привредног субјекта над другим привредним субјектом, у смислу члана 12. став (1) тачка б) под 1) Закона као и члана 12. став (2) Закона.

6. Релевантно тржиште

Релевантно тржиште концентрације, у смислу члана 3. Закона о конкуренцији, те члана 2. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, чини тржиште одређених производа /услуга које су предмет обављања дјелатности на одређеном географском тржишту.

Према одредби члана 4. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, релевантно тржиште у производном смислу обухвата све производе и/или услуге које потрошачи и/или корисници сматрају међусобно замјењивим, под прихватљивим условима, имајући у виду посебно њихове битне карактеристике, квалитет, уобичајену намјену, начин употребе, услове продаје и цијене.

Према члану 5. Одлуке о утврђивању релевантног тржишта, релевантно тржиште у географском смислу обухваћа цјелокупну или дио територије Босне и Херцеговине на којој привредни субјекат дјелује у продаји и/или куповини релевантног производа под једнаким или довољно уједначеним условима и који то тржиште битно разликује од услова тржишне конкуренције на сусједним географским тржиштима.

У конкретном случају, дјелатност привредног субјекта *Central Park Real Estate* је изнајмљивање некретнина, првенствено пословних некретнина које се налазе на адреси Трг дјецe Сарајева 1 (*ARIA* тржни центар), Маршала Тита 28, (Фероелектро зграда), те Халиловићи бб, Сарајево (складишни простор).

Сходно наведеном, претежна регистрована дјелатност по основу које Циљано друштво остварује приходе је 68.20 - изнајмљивање и управљање властитим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (лизинг).

У географском смислу, предметне некретнине се налазе на подручју Кантона Сарајево, те *Central Park Real Estate* обавља своју дјелатност искључиво на овом подручју.

Са друге стране, Бинго се примарно бави малопродајом прехранбених производа и робе широке потрошње. У оквиру Бинго Групаације се налазе и привредни субјекти чија је основна дјелатност изнајмљивање и управљање властитим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (леасинг) (шифра дјелатности 68.20), те Бинго у оквиру Групаације остварују приходе и по основу изнајмљивања некретнина, односно изнајмљивања пословних простора у оквиру својих тржних центара.

Према наводима из Пријаве, Бинго Групаација је у 2024. години по основу изнајмљивања некретнина остварила приход од (..)** КМ, што представља приближно 2,2% укупног прихода Групаације. На подручју Кантона Сарајево, Групаација Бинго је остварила приход од изнајмљивања некретнина у 2024. години у износу од (..)**КМ, што чини приближно 1,13% укупног прихода Групаације.

Подносилац пријаве наводи да је релевантно тржиште предметне концентрације, тржиште изнајмљивања и управљања властитим некретнинама.

Имајући у виду да Циљно друштво обавља дјелатност искључиво на подручју Кантона Сарајево, Подносилац пријаве као релевантно географско тржиште наводи Кантон Сарајево.

У Пријави је наведено да Бинго нема намјеру обављати своју основну пословну дјелатност - трговина на мало прехранбеним производима и робом широке потрошње (47.11) у оквиру објекта Циљног друштва на адреси Трг дјеце Сарајева 1, Сарајево (ARIA тржни центар), будући да постоји правно лице које је са Циљним друштвом закључило уговор о дугорочном закупу, а које обавља предметну дјелатност.

Слиједом наведеног, као релевантно тржиште предметне концентрације одређује се тржиште изнајмљивање и управљање властитим некретнинама на подручју Кантона Сарајево.

6.1.Преглед тржишних учешћа учесника концентрације и главних конкурената на релевантном тржишту прије и након провођења концнетрације

(..)**

На основу прихода остварених од изнајмљивања и управљања властитим некретнинама од стране привредних субјеката који су у саставу Бинго Групаације, те на основу јавно доступних података за друга привредна друштва која остварују приходе по основу исте дјелатности, Подносилац пријаве је доставио процјену тржишних учешћа на релевантном тржишту на подручју Кантона Сарајево у 2024. години, како слиједи:

Табела 3.

Ред бр	Назив привредног субјекта	Укупан приход 2024	%
1.	Магрос велетрговина д.д. Сарајево	(..)**	24,01
2.	<i>Central park Real Estate</i>	(..)**	9,52
3.	UNITIC д.о.о. Сарајево	(..)**	6,15
4.	ВФ комерц д.о.о. Сарајево	(..)**	5,22
5.	Бинго д.о.о. Тузла	(..)**	4,45
6.	LAKE д.о.о. Сарајево	(..)**	4,24
7.	<i>Victro Retail I</i> д.о.о. Сарајево	(..)**	4,14
8.	ТП ДЦ Сарајево д.д. Сарајево	(..)**	4,07
9.	АСА Некретнине БХ д.о.о. Сарајево	(..)**	3,03

10	Sani Grand City д.о.о Сарајево	(..)**	2,70
11	BADECO ADRIA д.д. Сарајево	(..)**	2,65
12.	МФЦ д.о.о. Сарајево	(..)**	2,26
13.	БКИН д.о.о. Сарајево	(..)**	2,17
14.	Босанка д.о.о. Сарајево	(..)**	2,16
15.	БОРАЦ ДРОГЕРИЈА д.о.о. Сарајево	(..)**	1,73
16.	A2D CORE д.о.о. Сарајево	(..)**	1,64
17.	ZIRAAT GYO д.о.о. Сарајево	(..)**	1,60
18.	IMPORTANNE д.о.о. Сарајево*	(..)**	1,12
19.	BOSNIA INT FOR TOURISM д.о.о. Сарајево	(..)**	0,96
20.	СЛОБОДНА ЗОНА ВОГОЋА д.о.о. Сарајево	(..)**	0,89
21.	AWG Real Estate д.о.о. Сарајево	(..)**	0,87
22.	ХЕЦОПРОМ д.о.о. Сарајево	(..)**	0,83
23.	TERSHOUSE д.о.о. Сарајево	(..)**	0,78
24.	Petrol line д.о.о. Сарајево	(..)**	0,73
25.	ОБНОВА ГРАДЊЕ д.о.о. Сарајево	(..)**	0,73
26.	GPA BOSNIA д.о.о. Сарајево	(..)**	0,70
27.	Интерконзум д.о.о. Тузла***	(..)**	0,55
28.	НПЦ д.о.о. Сарајево	(..)**	0,37
29.	Инграм д.д. Сребреник**	(..)**	0,25
30.	WILSON д.о.о. Сарајево	(..)**	0,17
31.	ИНИТ д.о.о. Сарајево	(..)**	0,03
	Остали	(..)**	9,24
	УКУПНО БИНГО ГРУПАЦИЈА 5+7+8+10+27+28+29+30+31	(..)**	16,73
	УКУПНО УЧЕСНИЦИ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ 5+7+8+10+27+28+29+30+31+2	(..)**	26,25
	УКУПНО	(..)**	100,00

Извор: Подаци из Пријаве, Табела прилагођена потребама Информације

*није регистровано на ову шифру дјелатности али се истом бави

** није регистровано на ову шифру дјелатности

***регистрован у Тузланском кантону али дио прихода од закупа остварује у Кантону Сарајево

(..)**

Провођењем предметне концентрације процијењени заједничко тржишно учешће учесника концентрације износило би 26,25%.

7. Оцјена концентрације

Основна дјелатност привредног субјекта *Central Park Real Estate* д.о.о. Сарајево је изнајмљивање некретнина, првенствено некретнина које се налазе на адреси Трг дјече Сарајева 1, Сарајево и Маршала Тита 28, Сарајево, које се изнајмљују већем броју купаца, те некретнине на адреси Халиловићи бб, Сарајево (складишни простор). Сходно наведеном, претежна регистрована дјелатност по основу које Циљано друштво остварује приходе је 68.20 - изнајмљивање и управљање властитим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (лизинг).

Central Park Real Estate д.о.о. Сарајево обавља своју дјелатност искључиво на географском подручју Кантона Сарајево, те није присутно на другим тржиштима у Босни и Херцеговини.

Са друге стране Бинго д.о.о. export-import Тузла се примарно бави малопродајом прехранбених производа и робе широке потрошње. У оквиру Бинго Групаације се налазе и привредни субјекти чија је основна дјелатност 68.20 изнајмљивање и управљање властитим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (*leasing*), те Бинго Групаација остварује приходе и по основу изнајмљивања пословних простора у оквиру својих тржних центара.

Након провођења предметне концентрације, како се наводи у Пријави, Бинго д.о.о. *export-import* Тузла намјерава унаприједити процесе пословања на начин, да намјерава интегрисати пословање Циљног друштва у Групаацију Бинго, извршити улагање у све некретнине Циљног друштва с циљем унапријеђења њиховог пословања и привлачења нових купаца, што би могло допринијети бољем положају на тржишту. Поред наведеног, Бинго намјерава задржати раднике Циљног друштва и омогућити наставак њиховог радног ангажмана и професионалног усавршавања у оквиру Бинго Групаације. Такође, Бинго не намјерава обављати своју основну пословну дјелатност трговина на мало прехранбеним производима и робом широке потрошње у оквиру објекта Циљног друштва који се налази на адреси Трг дјече Сарајева 1 (*ARIA* тржни центар), будући да постоји правно лице које је са Циљним друштвом закључило уговор о дугорочном закупу, а које обавља предметну дјелатност. Према наводу из поднеска допуне Пријаве број: УП-01-26-1-044-7/25, у којем се Подносилац пријаве позива на Уговор о закупу пословног простора број: ОПУ- (..)** од (..)**године и припадајућих анекса на исти, закуп предметног простора у оквиру *ARIA* тржног центра за купаца који обавља трговину на мало прехранбеним производима и робом широке потрошње траје до (..)** године, са продужењем на додатни период од 5 година, уколико то купац писмено затражи од куподавца најкасније 60 дана прије истека предметног Уговора.

Стицањем и унапређењем некретнина, привредни субјекат Бинго сматра да ће провођењем трансакције унаприједити општу конкурентност на релевантном тржишту што ће резултирати и погодностима за крајње потрошаче, односно купце.

На основу податка из Табеле 3, Конкурентијски савјет је извршио анализу тржишних учешћа учесника концентрације на релевантном тржишту изнајмљивања и управљања властитим некретнинама на подручју Кантона Сарајево.

Према достављеним подацима, Бинго Групаација је путем својих повезаних привредних субјеката остварила тржишно учешће од 16,73%, док је привредни субјекат *Central Park Real Estate* д.о.о. Сарајево, остварио тржишно учешће од 9,52%.

Провођењем предметне концентрације процијењено заједничко тржишно учешће учесника концентрације износило би 26,25%.

Узимајући у обзир структуру тржишта, сегментираност тржишта некретнина те присуство већег броја других учесника на тржишту изнајмљивања и управљања некретнинама на подручју Кантона Сарајево, Конкурентијски савјет је оцијенио да предметном концентрацијом неће доћи до стварања доминантне позиције учесника концентрације на релевантном тржишту.

Слиједом наведеног, Конкурентијски савјет је оцијенио да предметна концентрација неће довести до значајног ограничавања, нарушавања или спрјечавања тржишне конкуренције на релевантном тржишту.

Стога је Конкурентијски савјет, у смислу члана 18. став (2) тачка а) Закона, одлучио као у диспозитиву овог рјешења.

8. Административна такса

Подносилац пријаве је на ово Рјешење, у складу са чланом 2. став (1) тарифни број 107. тачка д) под 1) Одлуке о висини административних такси у вези са процесним радњама пред Конкурентијским савјетом („Службени гласник БиХ“, бр. 30/06, 18/11 и 75/18) дужан платити административну таксу у укупном износу од 5.000,00 КМ у корист Буџета институција Босне и Херцеговине.

9. Поука о правном лијеку

Против овог Рјешења није дозвољена жалба.

Незадовољна страна може покренути управни спор пред Судом Босне и Херцеговине у року од 30 дана од дана пријема, односно објаве овога Рјешења.

Предсједница

Нинела Салихбашић