

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
*Konkurencijsko vijeće*



**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
*Конкуренијски савјет*

**R J E Š E N J E**

**po Prijavi koncentracije privrednog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla**

**Sarajevo,**  
**mart, 2026. godine**



**Broj: UP-01-26-1-044-10/25**  
**Sarajevo, 24.03.2026. godine**

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine, na osnovu člana 25. stav (1) tačka e), člana 42. stav (1) tačka d), a u vezi sa čl. 12., 14., 16., 17. i 18. Zakona o konkurenciji („Službeni glasnik BiH“, br. 48/05, 76/07 i 80/09), rješavajući po Prijavi koncentracije privrednog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla ul. Bosanska poljana bb, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina koja se odnosi na sticanja 100% udjela u privrednom subjektu Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo ul. Trg djece Sarajeva 1, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina zaprimljenoj dana 22.12.2025. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-1/25, na 41. (četrdesetprvoj) sjednici održanoj dana 24. marta 2026. godine, je donijelo

### **R J E Š E N J E**

1. Ocjenjuje se dopuštenom koncentracija na tržištu iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama u Kantonu Sarajevo, koja će nastati sticanjem kontrole privrednog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla, kupovinom 100% udjela u osnovnom kapitalu privrednog subjekta Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo.
2. Obavezuje se privredni subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, da uplati administrativnu taksu u iznosu od 5.000,00 KM (pet hiljada konvertibilnih maraka) u korist Budžeta institucija Bosne i Hercegovine, koju su dužni platiti prije ili prilikom preuzimanja ovog rješenja.
3. Ovo rješenje o koncentraciji upisuje se u Registar koncentracija.
4. Ovo rješenje će biti objavljeno u „Službenom glasniku BiH“, službenim glasilima entiteta i Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu Konkurencijsko vijeće) je dana 22.12.2025. godine, pod brojem: UP-01-26-1-044-1/25, zaprimilo Prijavu koncentracije privrednog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla, ul. Bosanska poljana bb, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: BINGO ili Podnosilac prijave), u cilju sticanja 100% udjela u privrednom subjektu Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo ul. Trg djece Sarajeva 1, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina (u daljem tekstu: Central Park Real Estate ili Ciljano društvo).

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da Prijava nije bila potpuna u smislu člana 30. Zakona o konkurenciji (u daljem tekstu: Zakon), kao i čl. 9., 10., 11. i 12. Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterija za ocjenu koncentracije privrednih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj: 34/10), te je dana 20.02.2026. godine aktom broj: UP-01-26-1-044-2/25 i dana 23.02.2026. godine aktom broj: UP-01-26-1-044-6/25 zatražena dopuna prijave.

Podnosilac prijave je traženu dopunu dostavio podneskom zaprimljenim pod brojem: UP-01-26-1-044-3/25 dana 30.01.2026. godine i brojem: UP-01-26-1-044-7/25 dana 06.03.2026. godine.

Prijava je podnesena u smislu člana 16. stav (1) Zakona, obzirom na to da je pravni osnov predmetne koncentracije Ugovor o kupoprodaji udjela, zaključen dana 11.12.2025. godine.

Podnosilac prijave je u dostavljenoj Prijavi naveo da predmetnu koncentracije nema namjeru prijaviti organima nadležnom za zaštitu konkurencije van Bosne i Hercegovine, s obzirom da se predmetna transakcija odnosi isključivo na tržište u Bosni i Hercegovini.

Konkurencijsko vijeće je, u skladu sa članom 16. stav (4) Zakona, izdalo Obavještenje o dostavljenoj prijavi broj: UP-01-26-1-044-4/25 dana 16.02.2026. godine, koje je objavljeno dana 18.02.2026. godine u dnevnim novinama „Dnevni list“ i web stranici Konkurencijskog vijeća, te su sve zainteresirane strane pozvane na dostavljanje pisanih komentara o namjeravanoj koncentraciji.

Na predmetno Obavještenje nisu dostavljeni komentari zainteresovanih strana.

Po prijemu tražene dokumentacije Konkurencijsko vijeće je utvrdilo da je Prijava kompletna, te izdalo Potvrdu o prijemu kompletne i uredne Prijave, u skladu sa članom 30. stav (3) Zakona, dana 23.03.2026. godine pod brojem: UP-01-26-1-044-8/25.

Analizom dostavljene Prijave Konkurencijsko vijeće je utvrdilo sljedeće činjenice:

### **Učesnici koncentracije**

Učesnici koncentracije su privredni subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, ul. Bosanska poljana bb, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina i privredni subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo ul. Trg djece Sarajeva 1, 71 000 Sarajevo, Bosna i Hercegovina.

#### **1.1. Privredni subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, Podnosilac prijave**

Privredni subjekt BINGO d.o.o. export-import Tuzla, registrovan je u registru privrednih subjekata Općinskog suda u Tuzli, pod brojem 1-5356, u vlasništvu fizičkog lica Senada Džambića, ul. Reisa Mehmeda ef. Azabagića broj 19, 75 000 Tuzla.

Osnovna poslovna djelatnost društva Bingo je trgovina na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje (47.11 trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima), koju obavlja u 210 objekata koji se nalaze na cijeloj teritoriji Bosne i Hercegovine.

Pored navedene djelatnosti, Bingo je i ekskluzivni zastupnik robne marke odjevnih predmeta S'Oliver, čije proizvode prodaje u sedam specijaliziranih objekata u okviru Bingo prodajnih objekata, i to u Tuzli, Živinicama, Prijedoru, Bihaću, Goraždu, Trebinju i Sarajevu, te outletu Lancijen u Goraždu.

U okviru pojedinih prodajnih objekata Bingo obavlja i ugostiteljsku djelatnost (kafići, restorani i picerije), kojih je ukupno 51, te saraduje sa ASA Banka d.d. Sarajevo, u obavljanju mjenjačkih poslova u okviru 27 mjenjačnica koje su locirane u većim Bingo objektima.

Također, u okviru većih prodajnih objekata Bingo vrši iznajmljivanje poslovnih prostora trećim licima.

Bingo je u 2014. godini je proširio poslovne aktivnosti i na proizvodne djelatnosti, uključujući proizvodnju prehrambenih proizvoda, tekstilnih proizvoda, proizvoda za domaćinstva, te proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (npr. obavlja proizvodnju konzumnih jaja, brojlera, inkubatorska stanica, plasteničke proizvodnje, papirne galanterije, tjestenine, začina, tekstilnih predmeta, raznog vrste sezonskog povrća, solarne elektrane, bio gnojiva, raznih vrsta deterdženta i proizvoda za čišćenje)

Pored toga, povezani privredni subjekti privrednog subjekta Bingo obavljaju različite djelatnosti, uključujući proizvodnju namještaja, proizvodnju peleta, proizvodnju piva i bezalkoholnih sokova, eksploataciju kamena i šljunka, prodaju naftnih derivata, gradnja stambenih zgrada, ugostiteljstvo i sl (više u Tački 1.2).

## 1.2. Povezani privredni subjekti privrednog subjekta BINGO d.o.o. export-import Tuzla

Pregled povezanih privrednih subjekta privrednog subjekta Bingo, sa procentom vlasničkog učešća i pretežnim registrovanim djelatnostima, prikazan je u Tabeli 1:

Tabela 1.

Redni broj	Privredni subjekt	% učešća u vlasništvu	Pretežna djelatnost
1.	Tuzla remont d.o.o. Tuzla	100,0	41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
2.	Duka&Bosna d.o.o. Brčko distrikt	100,0	31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
3.	VICTOR RETAIL I d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
4.	Bingo petrol d.o.o. Tuzla	100,0	46.71 Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivcima i srodnim proizvodima
5.	WILSON d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
6.	Interkonzum d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
7.	Naskometal d.o.o. Tuzla	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
8.	BIMOD d.o.o. Tuzla	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
9.	SANI GRAND CITY d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
10.	NMC d.o.o. Sarajevo	100,0	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
11.	BHS POWER d.o.o. Bratunac	100,0	02.20 Sječa drva

12.	Tehnološki centar E&P d.o.o. Zavidovići	100,0	08.11 Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka i gipsa
13.	Institut za informacione tehnologije d.o.o. Sarajevo	99,29	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
14.	PREHRANA PROMET d.o.o. Tuzla	97,52	46.39 Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
15.	TP DC „Sarajevo“ d.d. Sarajevo	97,21	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
16.	INGRAM d.d. Srebrenik	96,26	08.11 Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka i gipsa
17.	PIVARA d.d. Tuzla	92,14	11.05 Proizvodnja piva
18.	UNEVIT d.d. Konjic	84,11	68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
19.	HDT ZENIT BRO d.o.o. Neum	79,73	55.10 Hoteli i sličan namještaj
20.	Green City d.o.o. Sarajevo	50	41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
21.	EKO život d.o.o. Tuzla	30	38.11 Sakupljanje neopasnog otpada
22.	PREVOZ RADNIKA KREKA d.d. Tuzla	27,04	49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
23.	SPIN d.o.o. Tuzla	25	26.20 Proizvodnja računara i periferne opreme
24.	Džananović d.o.o. Zenica	20	46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
25.	A2B d.o.o. Sarajevo	20	53.20 Djelatnost pružanja ostalih poštanskih i kurirskih usluga

Izvor: Prijava koncentracije

Prema navodima iz Prijave niti jedno od navedenih društava se ne bavi osnovnom djelatnošću privrednog subjekta Bingo - trgovinom na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje. Organigram Bingo Grupe dostavljen je kao prilog Prijave.

Iz prikazanih podataka proizilazi da određeni broj povezanih privrednih subjekata unutar Binga obavlja djelatnosti iznajmljivanja i upravljanja nekretninama (šifra djelatnosti 68.20), koja je relevantna za predmetnu koncentraciju.

Ostale djelatnosti povezanih društava nisu direktno povezane sa predmetnom koncentracijom.

## 2.1. Privredni subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo, Ciljano društvo

Privredni subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo upisan je u registar privrednih subjekata Općinskog suda u Sarajevu pod matičnim brojem subjekta 65-01-0512-11, sa osnovnim kapitalom u iznosu od (..)\*\*<sup>1</sup> KM. Osnivač društva je ISLAMIC DEVELOPMENT BANK, Saudijska Arabija, ul. King Khalid 8111 Al Nuzlah Al Yamanija Dist. Unit br.1, 22332-244 Džeda, Saudijska Arabija.

Osnovna registrovana poslovna djelatnost društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing), šifra djelatnosti 68.20.

<sup>1</sup> podaci predstavljaju poslovnu tajnu

Central Park Real Estate ostvaruje prihode prvenstveno od iznajmljivanja poslovnih nekretnina, prvenstveno nekretnina koje se nalaze na adresi Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo (ARIA tržni centar), Maršala Tita 28, Sarajevo (Feroelektro zgrada), te Halilovići bb, Sarajevo (ARIA skladište). Pored toga, društvo prihode ostvaruje i na osnovu prodaje nekretnina i prinosa po depozitu.

Privredni subjekt Central Park Real Estate nema povezanih privrednih subjekata.

### 3. Obaveza prijave predmetne koncentracije

Obaveza prijave koncentracije privrednih subjekata, u smislu člana 14. stav (1) tačka b) Zakona, postoji ukoliko ukupni godišnji prihod svakog od najmanje dva privredna subjekta učesnika koncentracije ostvarena prodajom roba i/ili usluga na tržištu Bosne i Hercegovine iznose najmanje 8 miliona KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, ili ako je njihov zajednički udio na relevantnom tržištu veći od 40,0%.

Ukupni godišnji prihodi učesnika koncentracije i njihovih povezanih privrednih subjekata, na dan 31.12.2024. godine iznosili su;

Tabela 2.

Ukupan godišnji prihod 2024 (KM)			
	Bingo grupacija	Bingo Kupac	Ciljano društvo Central Park Real Estate
<b>Svijet</b>	(..)**	(..)**	(..)**
<b>BiH</b>	(..)**	(..)**	(..)**

Izvod: podaci iz Prijave

Godišnji prihodi učesnika koncentracije predstavljaju ukupne prihode (bez poreza na dodanu vrijednost i drugih poreza koji se direktno odnose na učesnike koncentracije na tržištu Bosne i Hercegovine), u smislu člana 9. tačka h) Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata.

S obzirom da su se ispunili uslovi ukupnog godišnjeg prihoda, u smislu člana 14. stav (1) tačka a) Zakona, učesnici koncentracije su bili obavezni podnijeti Prijavu.

### 4. Pravni okvir ocjene koncentracije

Konkurencijsko vijeće je u provedbi postupka ocjene predmetnih koncentracija primijenilo odredbe Zakona, Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta („Službeni glasnik BiH“, br. 18/06 i 34/10), Odluke o načinu podnošenja prijave i kriterijima za ocjenu koncentracija privrednih subjekata („Službeni glasnik BiH“, broj 34/10), te Zakon o upravnom postupku („Službeni glasnik BiH“, br. 29/02, 12/04, 88/07, 93/07 i 41/13).

Konkurencijsko vijeće može, na osnovu člana 43. stav (7) Zakona, koristiti sudsku praksu Evropskog suda i odluke Evropske komisije, kao i kriterije i standarde iz Obavijesti Evropske komisije o izračunavanju ukupnog prihoda u skladu sa Uredbom Vijeća (EZ) broj 4046/89 o kontroli koncentracija privrednih subjekata (98/C 66/04), odnosno Uredbe Vijeća EZ br.139/2004 o kontroli koncentracija.

### 5. Pravni osnov i oblik koncentracije

Pravni osnov predmetne koncentracije predstavlja Ugovor o kupoprodaji udjela, zaključen dana 11.12.2025. godine između Podnosioca prijave i Ciljanog društva, na osnovu kojeg Podnosilac

prijave stiće 100% udjela u privrednom subjektu Central Park Real Estate, nakon pribavljanja odobrenje Konkurencijskog vijeća.

Na osnovu navedenog, predmetna koncentracija predstavlja sticanje kontrole jednog privrednog subjekta nad drugim privrednim subjektom, u smislu člana 12. stav (1) tačka b) pod 1) Zakona kao i člana 12. stav (2) Zakona.

## **6. Relevantno tržište**

Relevantno tržište koncentracije, u smislu člana 3. Zakona o konkurenciji, te člana 2. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, čini tržište određenih proizvoda /usluga koje su predmet obavljanja djelatnosti na određenom geografskom tržištu.

Prema odredbi člana 4. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, relevantno tržište u proizvodnom smislu obuhvata sve proizvode i/ili usluge koje potrošači i/ili korisnici smatraju međusobno zamjenjivim, pod prihvatljivim uslovima, imajući u vidu posebno njihove bitne karakteristike, kvalitet, uobičajenu namjenu, način upotrebe, uslove prodaje i cijene.

Prema članu 5. Odluke o utvrđivanju relevantnog tržišta, relevantno tržište u geografskom smislu obuhvaća cjelokupnu ili dio teritorije Bosne i Hercegovine na kojoj privredni subjekt djeluje u prodaji i/ili kupovini relevantnog proizvoda pod jednakim ili dovoljno ujednačenim uslovima i koji to tržište bitno razlikuje od uslova tržišne konkurencije na susjednim geografskim tržištima.

U konkretnom slučaju, djelatnost privrednog subjekta Central Park Real Estate je iznajmljivanje nekretnina, prvenstveno poslovnih nekretnina koje se nalaze na adresi Trg djece Sarajeva 1 (ARIA tržni centar), Maršala Tita 28, (Feroelektro zgrada), te Halilovići bb, Sarajevo (skladišni prostor).

Shodno navedenom, pretežna registrovana djelatnost po osnovu koje Ciljano društvo ostvaruje prihode je 68.20 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing).

U geografskom smislu, predmetne nekretnine se nalaze na području Kantona Sarajevo, te Central Park Real Estate obavlja svoju djelatnost isključivo na ovom području.

Sa druge strane, Bingo se primarno bavi maloprodajom prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje. U okviru Bingo Grupacije se nalaze i privredni subjekti čija je osnovna djelatnost iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (šifra djelatnosti 68.20), te Bingo u okviru Grupacije ostvaruju prihode i po osnovu iznajmljivanja nekretnina, odnosno iznajmljivanja poslovnih prostora u okviru svojih tržnih centara.

Prema navodima iz Prijave, Bingo Grupacija je u 2024. godini po osnovu iznajmljivanja nekretnina ostvarila prihod od (..)\*\* KM, što predstavlja približno 2,2% ukupnog prihoda Grupacije. Na području Kantona Sarajevo, Grupacija Bingo je ostvarila prihod od iznajmljivanja nekretnina u 2024. godini u iznosu od (..)\*\*KM, što čini približno 1,13% ukupnog prihoda Grupacije.

Podnosilac prijave navodi da je relevantno tržište predmetne koncentracije, tržište iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama.

Imajući u vidu da Ciljno društvo obavlja djelatnost isključivo na području Kantona Sarajevo, Podnosilac prijave kao relevantno geografsko tržište navodi Kanton Sarajevo.

U Prijavi je navedeno da Bingo nema namjeru obavljati svoju osnovnu poslovnu djelatnost - trgovina na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje (47.11) u okviru objekta Ciljnog društva na adresi Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo (ARIA tržni centar), budući da postoji pravno lice koje je sa Ciljnim društvom zaključilo ugovor o dugoročnom zakupu, a koje obavlja predmetnu djelatnost.

Slijedom navedenog, kao relevantno tržište predmetne koncentracije određuje se tržište iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama na području Kantona Sarajevo.

### 6.1. Pregled tržišnih udjela učesnika koncentracije i glavnih konkurenata na relevantnom tržištu prije i nakon provođenja koncentracije

(..)\*\*

Na osnovu prihoda ostvarenih od iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama od strane privrednih subjekata koji su u sastavu Bingo Grupacije, te na osnovu javno dostupnih podataka za druga privredna društva koja ostvaruju prihode po osnovu iste djelatnosti, Podnosilac prijave je dostavio procjenu tržišnih udjela na relevantnom tržištu na području Kantona Sarajevo u 2024. godini, kako slijedi:

Tabela 3.

Red br	Naziv privrednog subjekta	Ukupan prihod 2024	%
1.	Magros veletrgovina d.d. Sarajevo	(..)**	24,01
<b>2.</b>	<b>Central park Real Estate</b>	(..)**	<b>9,52</b>
3.	UNITIC d.o.o. Sarajevo	(..)**	6,15
4.	VF komerc d.o.o. Sarajevo	(..)**	5,22
<b>5.</b>	<b>Bingo d.o.o. Tuzla</b>	(..)**	<b>4,45</b>
6.	LAKE d.o.o. Sarajevo	(..)**	4,24
<b>7.</b>	<b>Victro Retail I d.o.o. Sarajevo</b>	(..)**	<b>4,14</b>
<b>8.</b>	<b>TP DC Sarajevo d.d. Sarajevo</b>	(..)**	<b>4,07</b>
9.	ASA Nekretnine BH d.o.o. Sarajevo	(..)**	3,03
<b>10</b>	<b>Sani Grand City d.o.o Sarajevo</b>	(..)**	<b>2,70</b>
11	BADECO ADRIA d.d. Sarajevo	(..)**	2,65
12.	MFC d.o.o. Sarajevo	(..)**	2,26
13.	BKIN d.o.o. Sarajevo	(..)**	2,17
14.	Bosanka d.o.o. Sarajevo	(..)**	2,16
15.	BORAC DROGERIJA d.o.o. Sarajevo	(..)**	1,73
16.	A2D CORE d.o.o. Sarajevo	(..)**	1,64
17.	ZIRAAT GYO d.o.o. Sarajevo	(..)**	1,60
18.	IMPORTANNE d.o.o. Sarajevo*	(..)**	1,12
19.	BOSNIA INT FOR TOURISM d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,96
20.	SLOBODNA ZONA VOGOĆA d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,89
21.	AWG Real Estate d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,87
22.	HECOPROM d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,83
23.	TERSHOUSE d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,78
24.	Petrol line d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,73
25.	OBNOVA GRADNJE d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,73
26.	GPA BOSNIA d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,70

27.	Interkonzum d.o.o.Tuzla***	(..)**	0,55
28.	NPC d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,37
29.	Ingram d.d. Srebrenik**	(..)**	0,25
30.	WILSON d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,17
31.	INIT d.o.o. Sarajevo	(..)**	0,03
	Ostali	(..)**	9,24
	<b>UKUPNO BINGO GRUPACIJA</b> 5+7+8+10+27+28+29+30+31	(..)**	<b>16,73</b>
	<b>UKUPNO UČESNICI</b> <b>KONCENTRACIJE</b> 5+7+8+10+27+28+29+30+31+2	(..)**	<b>26,25</b>
	UKUPNO	(..)**	100,00

Izvor: Podaci iz Prijave, Tabela prilagođena potrebama Informacije

\*nije registrovano na ovu šifru djelatnosti ali se istom bavi

\*\* nije registrovano na ovu šifru djelatnosti

\*\*\*registrovan u Tuzlanskom kantonu ali dio prihoda od zakupa ostvaruje u Kantonu Sarajevo

(..)\*\*

Provođenjem predmetne koncentracije procijenjeni zajednički tržišni udio učesnika koncentracije iznosio bi 26,25%.

## 7. Ocjena koncentracije

Osnovna djelatnost privrednog subjekta Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo je iznajmljivanje nekretnina, prvenstveno nekretnina koje se nalaze na adresi Trg djece Sarajeva 1, Sarajevo i Maršala Tita 28, Sarajevo, koje se iznajmljuju većem broju zakupaca, te nekretnine na adresi Halilovići bb, Sarajevo (skladišni prostor). Shodno navedenom, pretežna registrovana djelatnost po osnovu koje Ciljano društvo ostvaruje prihode je 68.20 - iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (lizing).

Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo obavlja svoju djelatnost isključivo na geografskom području Kantona Sarajevo, te nije prisutno na drugim tržištima u Bosni i Hercegovini.

Sa druge strane Bingo d.o.o. export-import Tuzla se primarno bavi maloprodajom prehrambenih proizvoda i robe široke potrošnje. U okviru Bingo Grupacije se nalaze i privredni subjekti čija je osnovna djelatnost 68.20 iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing), te Bingo Grupacija ostvaruje prihode i po osnovu iznajmljivanja poslovnih prostora u okviru svojih tržišnih centara.

Nakon provođenja predmetne koncentracije, kako se navodi u Prijavi, Bingo d.o.o. export-import Tuzla namjerava unaprijediti procese poslovanja na način, da namjerava integrisati poslovanje Ciljnog društva u Grupaciju Bingo, izvršiti ulaganje u sve nekretnine Ciljnog društva s ciljem unaprijeđenja njihovog poslovanja i privlačenja novih zakupaca, što bi moglo doprinijeti boljem položaju na tržištu. Pored navedenog, Bingo namjerava zadržati radnike Ciljnog društva i omogućiti nastavak njihovog radnog angažmana i profesionalnog usavršavanja u okviru Bingo Grupacije. Također, Bingo ne namjerava obavljati svoju osnovnu poslovnu djelatnost trgovina na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje u okviru objekta Ciljnog društva koji se nalazi na adresi Trg djece Sarajeva 1 (ARIA tržišni centar), budući da postoji pravno lice koje je sa Ciljnim društvom zaključilo ugovor o dugoročnom zakupu, a koje obavlja predmetnu djelatnost. Prema navodu iz podneska dopune Prijave broj: UP-01-26-1-044-7/25, u kojem se Podnosilac prijave poziva na Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: OPU- (..)\*\* od (..)\*\*godine i pripadajućih aneksa na isti, zakup predmetnog

prostora u okviru ARIA tržnog centra za zakupca koji obavlja trgovinu na malo prehrambenim proizvodima i robom široke potrošnje traje do (.)\*\* godine, sa produženjem na dodatni period od 5 godina, ukoliko to zakupac pismeno zatraži od zakupodavca najkasnije 60 dana prije isteka predmetnog Ugovora.

Sticanjem i unapređenjem nekretnina, privredni subjekt Bingo smatra da će provođenjem transakcije unaprijediti opću konkurentnost na relevantnom tržištu što će rezultirati i pogodnostima za krajnje potrošače, odnosno kupce.

Na osnovu podatka iz Tabele 3, Konkurencijsko vijeće je izvršilo analizu tržišnih udjela učesnika koncentracije na relevantnom tržištu iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama na području Kantona Sarajevo.

Prema dostavljenim podacima, Bingo Grupacija je putem svojih povezanih privrednih subjekata ostvarila tržišni udio od 16,73%, dok je privredni subjekt Central Park Real Estate d.o.o. Sarajevo, ostvario tržišni udio od 9,52%.

Provođenjem predmetne koncentracije procijenjeni zajednički tržišni udio učesnika koncentracije iznosio bi 26,25%.

Uzimajući u obzir strukturu tržišta, segmentiranost tržišta nekretnina te prisustvo većeg broja drugih učesnika na tržištu iznajmljivanja i upravljanja nekretninama na području Kantona Sarajevo, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo da predmetnom koncentracijom neće doći do stvaranja dominantne pozicije učesnika koncentracije na relevantnom tržištu.

Slijedom navedenog, Konkurencijsko vijeće je ocijenilo da predmetna koncentracija neće dovesti do značajnog ograničavanja, narušavanja ili sprečavanja tržišne konkurencije na relevantnom tržištu.

Stoga je Konkurencijsko vijeće, u smislu člana 18. stav (2) tačka a) Zakona, odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja.

## **8. Administrativna taksa**

Podnosilac prijave je na ovo Rješenje, u skladu sa članom 2. stav (1) tarifni broj 107. tačka d) pod 1) Odluke o visini administrativnih taksi u vezi sa procesnim radnjama pred Konkurencijskim vijećem („Službeni glasnik BiH“, br. 30/06, 18/11 i 75/18) dužni platiti administrativnu taksu u ukupnom iznosu od 5.000,00 KM u korist Budžeta institucija Bosne i Hercegovine.

## **9. Pouka o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja nije dozvoljena žalba.

Nezadovoljna strana može pokrenuti upravni spor pred Sudom Bosne i Hercegovine u roku od 30 dana od dana prijema, odnosno objave ovoga Rješenja.

**Predsjednica**

**Ninela Salihbašić**