

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијси савјет

MIŠLJENJE

**po zahtjevu gospodarskog subjekta „Optima grupa“ d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a,
78 000 Banja Luka**

**Sarajevo,
kolovoz, 2026. godine**



Broj: 07-26-7-012-2/26
Sarajevo, 27. 08. 2026. godine

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine, na temelju članka 25. stavak (1) točka f) Zakona o konkurenciji („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj 48/05, 76/07 i 80/09) (u daljnjem tekstu: Zakon), a po Zahtjevu za mišljenje gospodarskog subjekta Optima grupa d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a, 78 000 Banja Luka., na 49. (četrdesetdevetoj) sjednici održanoj dana 27. 08. 2026. godine, donijelo je

MIŠLJENJE

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Konkurencijsko vijeće) je dana 13. 07. 2026. godine zaprimilo zahtjev za davanje mišljenja broj: 07-26-7-012-1/26 (u daljnjem tekstu: Zahtjev) od gospodarskog subjekta Optima grupa d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a, 78000 Banja Luka (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), u svezi sa obvezom podnošenja prijave koncentracije.

Zahtjev u bitnom sadrži sljedeće:

Podnositelj Zahtjeva razmatra mogućnost zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina između dva gospodarska društva registrirana u Bosni i Hercegovini, Republika Srpska, koja predstavljaju povezane pravne osobe u smislu zajedničkog krajnjeg vlasnika, odnosno većinskog vlasnika. Krajnji vlasnik, odnosno većinski vlasnik obje pravne osobe (sudionika u transakciji) je ista pravna osoba.

Predmet transakcije je isključivo prijenos prava vlasništva na nekretninama. Zaključenjem ugovora o kupoprodaji neće doći do promjene krajnje kontrole ili preovladavajućeg utjecaja nad sudionicima transakcije, već se radi isključivo o internom prijenosu imovine, reorganizaciji imovine između povezanih pravnih osoba.

Podnositelj Zahtjeva traži mišljenje o sljedećem:

- Da li kupoprodaja nekretnina između dva povezana gospodarska subjekta predstavlja koncentraciju u smislu Zakona o konkurenciji Bosne i Hercegovine?
- Da li činjenica da se radi o internom prijenosu nekretnina između povezanih pravnih osoba, bez promjene krajnje kontrole, isključuje obvezu prijave koncentracije?

Konkurencijsko vijeće je sukladno sa člankom 25. stavak (1) točka f) Zakona o konkurenciji, nadležno da daje mišljenja i preporuke o bilo kom aspektu konkurencije, po službenoj dužnosti ili na zahtjev državnog organa, gospodarskog subjekta ili udruge.

Prilikom donošenja mišljenja Konkurencijsko vijeće je primijenilo odredbe članka 2. stavak (2), kao i odredbe članka 12. stavak (1) i stavak (2) i članka 14. Zakona o konkurenciji.

Naime u članku 2. stavak (2) Zakona o konkurenciji definirano je da se „gospodarski subjekt pod kontrolom drugog gospodarskog subjekta smatra gospodarski subjekt u kojem drugi gospodarski subjekt neposredno ili posredno:

- a) ima više od polovine udjela ili dionica, ili
- b) može ostvarivati više od polovine glasačkih prava, ili

- c) ima pravo na postavljanje više od polovine članova uprave, nadzornih odbora, odnosno odgovarajućeg tijela za upravljanje, te vođenje poslova, ili
- d) na drugi način ima pravo na upravljanje poslovanjem gospodarskog subjekta.“

Nadalje, u članku 12. st. (1) i (2) Zakona o konkurenciji, propisano je:

- (1) „Koncentracijom u smislu ovog Zakona o konkurenciji, smatra se:
 - a) spajanje ili pripajanje **neovisnih** gospodarskih subjekata ili dijelova gospodarskih subjekata;
 - b) stjecanje kontrole ili vladajućeg utjecaja jednog, odnosno više gospodarskih subjekata nad drugim, odnosno nad više drugih gospodarskih subjekata ili dijelom drugog gospodarskog subjekta, odnosno dijelovima drugih gospodarskih subjekata, i to:
 - 1) stjecanjem kupovinom većine dionica ili udjela osnovnog kapitala; ili
 - 2) stjecanjem većine prava glasa; ili
 - 3) na drugi način, sukladno odredbama zakona koji reguliraju osnivanje gospodarskih subjekata i njihovo upravljanje;
 - c) zajedničko ulaganje na dugoročnoj osnovi, dva ili više neovisnih subjekata, koji djeluju kao neovisan gospodarski subjekt.
- (2) Stjecanje kontrole u smislu stavka (1) ovog članka ostvaruje se putem prava, zaključivanjem sporazuma ili drugim sredstvima kojim jedan ili više gospodarskih subjekata, bilo posebno, bilo zajednički, uzimajući u obzir sve pravne i činjenične okolnosti, stječu mogućnost ostvarivanja vladajućeg utjecaja nad jednim ili više gospodarskih subjekata“.

Dakle, ukoliko opisani ugovorni odnos ispunjava odredbe članka 12. Zakona o konkurenciji, isti se ima smatrati koncentracijom.

Člankom 14. stavak (1) Zakona, propisano je da su sudionici namjeravanu koncentraciju obvezni prijaviti kada su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- a) da ukupni godišnji prihod svih sudionika koncentracije ostvaren prodajom roba i/ili usluga na svjetskom tržištu iznosi 100.000.000,00 KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji; i
- b) da ukupni godišnji prihod svakog od najmanje dva gospodarska subjekta sudionika koncentracije ostvaren prodajom roba i/ili usluga na tržištu Bosne i Hercegovine iznosi najmanje 8.000.000,00 KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, ili ako je njihov zajednički tržišni udjel veći od 40,0%.

Dakle, ukoliko je ispunjen uvjet propisan odredbama članka 14. Zakona o konkurenciji, podnositelj Zahtjeva dužan je prijaviti koncentraciju.

Ovo mišljenje je dano isključivo na temelju podataka navedenih u Zahtjevu, te ukoliko dani podatci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može primijeniti.

Predsjednik

Vanja Malidžan

Dostaviti:

- Optima grupa“ d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a, 78 000 Banja Luka i
- u spis.