

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијси савјет

МИШЉЕЊЕ

**по захтјеву привредног субјекта „Оптима група“ д.о.о, Краља Алфонса XIII, бр.
37а, 78 000 Бања Лука**

**Сарајево,
август, 2026. године**



Број: 07-26-7-012-2/26
Сарајево, 27. 08. 2026. године

Конкуренијски савјет Босне и Херцеговине, на основу члана 25. став (1) тачка ф) Закона о конкуренцији („Службени гласник Босне и Херцеговине“, број 48/05, 76/07 и 80/09) (у даљем тексту: Закон), а по Захтјеву за мишљење привредног субјекта Оптима група д.о.о, Краља Алфонса XIII, бр. 37а, 78 000 Бања Лука., на 49. (четрдесетдеветој) сједници одржаној дана 27. 08. 2026. године, донио је

МИШЉЕЊЕ

Конкуренијски савјет Босне и Херцеговине (у даљем тексту: Конкуренијски савјет) је дана 13. 07. 2026. године запримио захтјев за давање мишљења број: 07-26-7-012-1/26 (у даљем тексту: Захтјев) од привредног субјекта Оптима група д.о.о, Краља Алфонса XIII, бр. 37а, 78000 Бања Лука (у даљем тексту: Подносилац захтјева), у вези са обавезом подношења пријаве концентрације.

Захтјев у битном садржи сљедеће:

Подносилац Захтјева разматра могућност закључења уговора о купопродаји некретнина између два привредна друштва регистрована у Босни и Херцеговини, Република Српска, која представљају повезана правна лица у смислу заједничког крајњег власника, односно већинског власника. Крајњи власник, односно већински власник оба правна лица (учесника у трансакцији) је исто правно лице.

Предмет трансакције је искључиво пренос права власништва на некретнинама. Закључењем уговора о купопродаји неће доћи до промјене крајње контроле или преовладавајућег утицаја над учесницима трансакције, већ се ради искључиво о интерном преносу имовине, реорганизацији имовине између повезаних правних лица.

Подносилац Захтјева тражи мишљење о сљедећем:

- Да ли купопродаја некретнина између два повезана привредна субјекта представља концентрацију у смислу Закона о конкуренцији Босне и Херцеговине?
- Да ли чињеница да се ради о интерном преносу некретнина између повезаних правних лица, без промјене крајње контроле, искључује обавезу пријаве концентрације?

Конкуренијски савјет је у складу са чланом 25. став (1) тачка ф) Закона о конкуренцији, надлежан да даје мишљења и препоруке о било ком аспекту конкуренције, по службеној дужности или на захтјев државног органа, привредног субјекта или удружења.

Приликом доношења мишљења Конкуренијски савјет је примијенио одредбе члана 2. став (2), као и одредбе члана 12. став (1) и став (2) и члана 14. Закона о конкуренцији.

Наиме у члану 2. став (2) Закона о конкуренцији дефинисано је да се „привредни субјекат под контролом другог привредног субјекта сматра привредни субјекат у којем други привредни субјекат непосредно или посредно:

- a) има више од половине учешћа или акција, или
- b) може остваривати више од половине гласачких права, или
- c) има право на постављање више од половине чланова управе, надзорних одбора, односно одговарајућег тијела за управљање, те вођење послова, или
- d) на други начин има право на управљање пословањем привредног субјекта.“

Надаље, у члану 12. ст. (1) и (2) Закона о конкуренцији, прописано је:

- (1) „Концентрацијом у смислу овог Закона о конкуренцији, сматра се:
 - a) спајање или припајање **независних** привредних субјеката или дијелова привредних субјеката;
 - b) стицање контроле или доминантног утицаја једног, односно више привредних субјеката над другим, односно над више других привредних субјеката или дијелом другог привредног субјекта, односно дијеловима других привредних субјеката, и то:
 - 1) стицањем куповином већине акција или учешћа основног капитала; или
 - 2) стицањем већине права гласа; или
 - 3) на други начин, у складу са одредбама закона који регулишу оснивање привредних субјеката и њихово управљање;
 - c) заједничко улагање на дугорочној основи, два или више независних субјеката, који дјелују као независан привредни субјекат.
- (2) Стицање контроле у смислу става (1) овог члана остварује се путем права, закључивањем споразума или другим средствима којим један или више привредних субјеката, било посебно, било заједнички, узимајући у обзир све правне и чињеничне околности, стичу могућност остваривања доминантног утицаја над једним или више привредних субјеката“.

Дакле, уколико описани уговорни однос испуњава одредбе члана 12. Закона о конкуренцији, исти се има сматрати концентрацијом.

Чланом 14. став (1) Закона, прописано је да су учесници намјеравану концентрацију обавезни пријавити када су испуњени следећи услови:

- a) да укупни годишњи приход свих учесника концентрације остварен продајом роба и/или услуга на свјетском тржишту износи 100.000.000,00 КМ по завршном рачуну у години која је претходила концентрацији; и
- b) да укупни годишњи приход сваког од најмање два привредна субјекта учесника концентрације остварен продајом роба и/или услуга на тржишту Босне и Херцеговине износи најмање 8.000.000,00 КМ по завршном рачуну у години која је претходила концентрацији, или ако је њихово заједничко тржишно учешће веће од 40,0%.

Дакле, уколико је испуњен услов прописан одредбама члана 14. Закона о конкуренцији, подносилац Захтјева дужан је пријавити концентрацију.

Ово мишљење је дато искључиво на основу података наведених у Захтјеву, те уколико дати подаци одступају од стварног чињеничног стања, ово мишљење се не може примијенити.

Предсједник

Вања Малићан

Доставити:

- Оптима група“ д.о.о, Краља Алфонса XIII, бр. 37а, 78 000 Бања Лука и
- у спис.