

BOSNA I HERCEGOVINA
Konkurencijsko vijeće



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Конкуренијси савјет

MIŠLJENJE

**po zahtjevu privrednog subjekta „Optima grupa“ d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a,
78 000 Banja Luka**

**Sarajevo,
august, 2026. godine**



Broj: 07-26-7-012-2/26
Sarajevo, 27. 08. 2026. godine

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine, na osnovu člana 25. stav (1) tačka f) Zakona o konkurenciji („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj 48/05, 76/07 i 80/09) (u daljem tekstu: Zakon), a po Zahtjevu za mišljenje privrednog subjekta Optima grupa d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a, 78 000 Banja Luka., na 49. (četrdesetdevetoj) sjednici održanoj dana 27. 08. 2026. godine, donijelo je

MIŠLJENJE

Konkurencijsko vijeće Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Konkurencijsko vijeće) je dana 13. 07. 2026. godine zaprimilo zahtjev za davanje mišljenja broj: 07-26-7-012-1/26 (u daljem tekstu: Zahtjev) od privrednog subjekta Optima grupa d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a, 78000 Banja Luka (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva), u vezi sa obavezom podnošenja prijave koncentracije.

Zahtjev u bitnom sadrži sljedeće:

Podnosilac Zahtjeva razmatra mogućnost zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina između dva privredna društva registrovana u Bosni i Hercegovini, Republika Srpska, koja predstavljaju povezana pravna lica u smislu zajedničkog krajnjeg vlasnika, odnosno većinskog vlasnika. Krajnji vlasnik, odnosno većinski vlasnik oba pravna lica (učesnika u transakciji) je isto pravno lice.

Predmet transakcije je isključivo prenos prava vlasništva na nekretninama. Zaključenjem ugovora o kupoprodaji neće doći do promjene krajnje kontrole ili preovladavajućeg uticaja nad učesnicima transakcije, već se radi isključivo o internom prenosu imovine, reorganizaciji imovine između povezanih pravnih lica.

Podnosilac Zahtjeva traži mišljenje o sljedećem:

- Da li kupoprodaja nekretnina između dva povezana privredna subjekta predstavlja koncentraciju u smislu Zakona o konkurenciji Bosne i Hercegovine?
- Da li činjenica da se radi o internom prenosu nekretnina između povezanih pravnih lica, bez promjene krajnje kontrole, isključuje obavezu prijave koncentracije?

Konkurencijsko vijeće je u skladu sa članom 25. stav (1) tačka f) Zakona o konkurenciji, nadležno da daje mišljenja i preporuke o bilo kom aspektu konkurencije, po službenoj dužnosti ili na zahtjev državnog organa, privrednog subjekta ili udruženja.

Prilikom donošenja mišljenja Konkurencijsko vijeće je primijenilo odredbe člana 2. stav (2), kao i odredbe člana 12. stav (1) i stav (2) i člana 14. Zakona o konkurenciji.

Naime u članu 2. stav (2) Zakona o konkurenciji definisano je da se „privredni subjekt pod kontrolom drugog privrednog subjekta smatra privredni subjekt u kojem drugi privredni subjekt neposredno ili posredno:

- a) ima više od polovine udjela ili dionica, ili
- b) može ostvarivati više od polovine glasačkih prava, ili

- c) ima pravo na postavljanje više od polovine članova uprave, nadzornih odbora, odnosno odgovarajućeg tijela za upravljanje, te vođenje poslova, ili
- d) na drugi način ima pravo na upravljanje poslovanjem privrednog subjekta.“

Nadalje, u članu 12. st. (1) i (2) Zakona o konkurenciji, propisano je:

- (1) „Koncentracijom u smislu ovog Zakona o konkurenciji, smatra se:
 - a) spajanje ili pripajanje **nezavisnih** privrednih subjekata ili dijelova privrednih subjekata;
 - b) sticanje kontrole ili dominantnog uticaja jednog, odnosno više privrednih subjekata nad drugim, odnosno nad više drugih privrednih subjekata ili dijelom drugog privrednog subjekta, odnosno dijelovima drugih privrednih subjekata, i to:
 - 1) sticanjem kupovinom većine dionica ili udjela osnovnog kapitala; ili
 - 2) sticanjem većine prava glasa; ili
 - 3) na drugi način, u skladu sa odredbama zakona koji regulišu osnivanje privrednih subjekata i njihovo upravljanje;
 - c) zajedničko ulaganje na dugoročnoj osnovi, dva ili više nezavisnih subjekata, koji djeluju kao nezavisan privredni subjekt.
- (2) Sticanje kontrole u smislu stava (1) ovog člana ostvaruje se putem prava, zaključivanjem sporazuma ili drugim sredstvima kojim jedan ili više privrednih subjekata, bilo posebno, bilo zajednički, uzimajući u obzir sve pravne i činjenične okolnosti, stiču mogućnost ostvarivanja dominantnog uticaja nad jednim ili više privrednih subjekata“.

Dakle, ukoliko opisani ugovorni odnos ispunjava odredbe člana 12. Zakona o konkurenciji, isti se ima smatrati koncentracijom.

Članom 14. stav (1) Zakona, propisano je da su učesnici namjeravanu koncentraciju obavezni prijaviti kada su ispunjeni sljedeći uslovi:

- a) da ukupni godišnji prihod svih učesnika koncentracije ostvaren prodajom roba i/ili usluga na svjetskom tržištu iznosi 100.000.000,00 KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji; i
- b) da ukupni godišnji prihod svakog od najmanje dva privredna subjekta učesnika koncentracije ostvaren prodajom roba i/ili usluga na tržištu Bosne i Hercegovine iznosi najmanje 8.000.000,00 KM po završnom računu u godini koja je prethodila koncentraciji, ili ako je njihov zajednički tržišni udio veći od 40,0%.

Dakle, ukoliko je ispunjen uslov propisan odredbama člana 14. Zakona o konkurenciji, podnosilac Zahtjeva dužan je prijaviti koncentraciju.

Ovo mišljenje je dato isključivo na osnovu podataka navedenih u Zahtjevu, te ukoliko dati podaci odstupaju od stvarnog činjeničnog stanja, ovo mišljenje se ne može primijeniti.

Predsjednik

Vanja Malidžan

Dostaviti:

- Optima grupa“ d.o.o, Kralja Alfonsa XIII, br. 37a, 78 000 Banja Luka i
- u spis.